

CALCUL DU COÛT DES LOCAUX SCOLAIRES

BAREME ANNEE 2024

	page
I. Barème de calcul	2
II. Directives	3
III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux	5
IV. Récapitulatif des coûts	8
V. Comparaison entre budget et comptes	11
VI. Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)	12
VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts	13
VIII. Planification des durées d'amortissement	19
IX. Projection de la variation de l'investissement et du coût total des locaux au cours des 5 prochaines années	23

L'article 23 des statuts définit la façon dont les locaux scolaires sont gérés au sein de l'Association scolaire intercommunale de Morges et environs (ASIME) :

Les communes associées s'engagent à mettre à disposition de l'ASIME, dans les bâtiments situés sur leur territoire, des salles de classe, des salles spécialisées, ainsi que des locaux sportifs qui lui sont nécessaires, conçus, équipés et meublés, conformément aux exigences du Département de la formation, de la jeunesse et de la culture.

En contrepartie, elles reçoivent une indemnité annuelle arrêtée par le Comité de direction selon le barème des coûts des bâtiments adopté par le Conseil intercommunal. Cette indemnité se calcule en prenant en compte l'amortissement, le taux d'intérêt, les charges et les frais d'entretien forfaitaires par type de locaux.

POUR CALCUL	INDEX 2022	BASE INDEX 1 2020
----------------	---------------	-------------------------

INDEX DES PRIX A LA CONSOMMATION*

INDEX DES COUTS DE LA CONSTRUCTION**

103.9	← 100
111.2	← 100

A	AMORTISSEMENT (points 2 et 3 des Directives)	Années	30 (point 3)
B	INTERETS (point 4)	%	4.0%
C	FRAIS D'EXPLOITATION (AU FORFAIT) (point 5)	TYPE (points 7-8)	
	COLLEGES		
	SALLES DE CLASSE	A Par unité 70 m ²	10 390.00 103.9 10 000
	SALLES SPECIFIQUES	B Par m ²	148.43 103.9 142.86
	SALLES DE SPORT		
	SALLES DE RYTHMIQUE	Par unité	36 365.00 103.9 35 000
	SALLES DE GYMNASTIQUE	VD 1 Par unité	62 340.00 103.9 60 000
		VD 2 Par unité	83 120.00 103.9 80 000
		VD 3 Par unité	93 510.00 103.9 90 000
D	FRAIS D'ENTRETIEN DES BATIMENTS (AU FORFAIT) (point 6)	TYPE (points 7-8)	
	COLLEGES		21
	SALLES DE CLASSE	A Par unité 70 m ²	2 780.00 111.2 2 500
	SALLES SPECIFIQUES	B Par m ²	39.71 111.2 35.71
	SALLES DE SPORT		
	SALLES DE RYTHMIQUE	Par unité	11 120.00 111.2 10 000
	SALLES DE GYMNASTIQUE	VD 1 Par unité	16 680.00 111.2 15 000
		VD 2 Par unité	27 800.00 111.2 25 000
		VD 3 Par unité	33 360.00 111.2 30 000

Ce barème a été fixé et approuvé par le Conseil intercommunal lors de la création de l'ASIME le 22 mai 2008.

Toute modification du barème devra être approuvée par le Conseil intercommunal.

Caractéristiques d'une salle VD 1 : largeur 12 m x longueur 24 m x hauteur 6-7 m, aire d'évolution de 288 m².

Caractéristiques d'une salle VD 2 : largeur 15 m x longueur 26 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 390 m².

Caractéristiques d'une salle VD 3 : largeur 16 m x longueur 28 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 448 m².

* Source: Statistique Vaud - Indice suisse des prix à la consommation - Décembre 2020 = 100

** Source: Statistique Vaud - Indice suisse des prix de la construction - Région lémanique - Oct. 2020 = 100

1. Les travaux de construction et de rénovation lourde sont pris en compte sous la forme d'**investissements**.

Chaque fois qu'une commune dépose un préavis concernant les locaux et qu'elle envisage que le montant soit intégré dans le calcul du coût des locaux de l'ASIME, elle doit en informer l'ASIME. Lorsqu'une commune désire soumettre un tel investissement à l'ASIME, la **procédure à suivre** est la suivante :

- a) La commune présente le projet au Comité de direction de l'ASIME.
- b) Le Comité de direction étudie la demande. Dans le cas où il accepte de prendre en compte le montant du projet, il informe le Conseil d'établissement et le Conseil intercommunal - Si l'ASIME a décidé de ne pas prendre en compte le projet, il n'y a pas lieu d'informer le CET et le CIN - puis il communique sa décision à la commune concernée.
- c) En cas de décision positive, le directeur administratif intègre l'investissement dans l'inventaire des locaux scolaires et calcule l'amortissement et les intérêts. Les chiffres seront pris en compte dans le prochain budget qui sera soumis au Conseil intercommunal
- d) A la fin des travaux (mais au plus tard dans un délai de 3 ans), la commune transmet spontanément à l'ASIME le montant du décompte final des travaux.
- e) Le Comité de direction valide le décompte final.
- f) En cas d'approbation, le directeur de l'ASIME intègre investissement réel dans l'inventaire des locaux et ajuste l'amortissement et les intérêts. Les modifications sont prises en compte dès l'exercice en cours.

2. L'**amortissement** commence la première année qui suit la mise en service de l'installation.

3. La **durée de l'amortissement** est en principe de 30 ans mais elle peut être réduite selon la durée de vie de l'objet (5, 10, 15, 20 ou 25 ans), par exemple 5 ans (câblage informatique et wifi, mobilier), 8 ans (tableaux de projection), 10 ans, 20 ans (installation de production de chaleur).

4. **Méthodes de calcul des intérêts**

Dans le cadre du droit du bail, la jurisprudence admet que l'on répercute les frais financiers des travaux à plus-value en utilisant l'une des 2 méthodes simplifiées suivantes :

- a) Soit en prenant en compte le taux d'intérêt et la moitié du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont dégressifs car ils sont calculés sur la valeur résiduelle au début de l'année.
- b) Soit en prenant en compte la moitié du taux d'intérêt et la totalité du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont fixes.

Le Comité de direction a décidé d'utiliser la méthode b (intérêts fixes).

5. Par **frais d'exploitation**, on entend :

- La consommation d'eau, de gaz, de mazout et d'électricité
- Le nettoyage des canalisations, le ramonage
- Les assurances, les abonnements
- Les machines et produits d'entretien, le personnel d'intendance et de nettoyage

6. Par **frais d'entretien** des bâtiments, on entend les travaux mineurs de réparation de dommages ou de remise en état périodique, tels que :

- Peinture
- Revêtements de sols
- Stores
- Serrurerie
- Menuiserie

7. Par **locaux de type A**, on entend les locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter de travaux d'aménagement). Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM. En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.

8. Par **locaux de type B**, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers ou des locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour accueillir une classe.
9. Selon l'art. 26, al. 1, des statuts, si un **local est inoccupé** pendant 4 années d'affilée, il cesse d'être pris en compte dans le calcul des locaux à partir de la 5e année. Le calcul des années commence la première année qui suit l'annonce d'inoccupation du local.
10. Selon l'art. 26, al. 2, des statuts, si un **local est désaffecté** (n'est plus utilisé pour l'enseignement de façon définitive), le Comité de direction doit en informer la commune propriétaire au moins une année à l'avance.
11. Lors de la construction d'un nouveau collège, la commune devra prévoir le déménagement du mobilier et du matériel pédagogique dans le préavis. Pour les autres déménagements, la commune enverra la facture à l'ASIME.

Remarques

- a) Dans le barème actuel, la surface de référence d'une salle de classe est de 70 m².
Pour mémoire, la surface des salles de classe est normalisée par la DGEO (cf. *Directives et recommandations concernant les constructions scolaires*). Ce document date de juillet 2002.
D'autres normes sont définies ci-dessous en attendant la révision complète de ce document. Elles sont considérées comme étant en vigueur suite à l'accord de juin 2013 :
 - 78 m² pour une classe 1-4 (1^{er} cycle primaire), y compris les rangements
 - 72 m² pour une classe 5-8 (2^e cycle primaire), y compris les rangements
 - 64 m² minimum pour une classe 9-11 (cycle secondaire), y compris les rangements
- b) Suite aux recommandations répétées de l'organe de révision, le Comité de direction a décidé d'actualiser annuellement les prix et forfaits du barème en fonction de l'évolution des prix à la consommation et des coûts de la construction.

III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT

Locaux de type A	Type de local (cf. note 1)	MORGES											COURONNE MORGIEENNE						17		
		11											6								
		Niveau secondaire											Niveau primaire								
		COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	COLLEGE DE LA BURTIENIERE	COLLEGE DE CHANEL (PROVISOIRE)	COLLEGE DES CHARPENTIERIERS	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE JACQUES-DUBOCHET		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGEAZ		COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHATEAU	
Salles de classe	A	19	29	13	17	3	16	12		19	4	4	4		5	8	6	5	6	4	174
Salles de musique	A		3	1																	4
Salles de dessin	A	1	2	1																	4
Salles d'informatique	A		2	1																	3
Salles ACT/ACM	A	1		1	1			1		1		2			1	1		1		1	11
Autres salles	A		2	2						1											5
<i>Sous-total locaux de type A</i>		21	38	19	18	3	16	13	0	21	4	6	4	0	6	9	6	6	6	5	201
		59											104						38		
													163								
																			201		
<i>Morges Est</i>					18	3	16				4	6			6	9		6			68
<i>Morges Ouest</i>				19				13		21			4				6		6	5	74
<i>Morges Beausobre</i>		21	38																		59
																			201		

Notes

1. Par locaux de type A, on entend des locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter d'importants travaux d'aménagement).

Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM.

En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.

III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT

	Type de local (cf. note 2)	MORGES											COURONNE MORGIEENNE							17		
		11											6									
		Niveau secondaire											Niveau primaire									
Locaux de type B		COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	COLLEGE DE LA BURTIENIERE	COLLEGE DE CHANEL (PROVISOIRE)	COLLEGE DES CHARPENTIERIERS	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE JACQUES-DUBOCHET		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGÉAZ		COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU		
Salles de travaux manuels	B		2	1	1																	4
Salles de sciences	B	3	6	3	1																	13
Salles d'économie familiale	B				2																	2
Salles de dégagement	B	4		1	1		1	2		5	1	2	2			1	1					21
Bibliothèque, documentation	B		2												1							3
Autres salles	B															1					1	2
Locaux utilisés par le PPLS	B																					0
Infirmier/Service dentaire	B	9		1				1		1											1	13
Salle des maîtres	B	1	5	1	1	1	1	1		2	1	1	1		1	1	2	1	2	1		24
Bureaux établissement	B	11		7	1			1		1					1							22
Bureaux ASIME	B	7																				7
Economat, archives	B	1	2	1	26			2									2					34
<i>Sous-total locaux de type B</i>		36	17	15	33	1	2	7	0	9	2	3	3	0	3	3	5	1	2	3		145
			53									75								17		346
													128									145
Total locaux A + B		57	55	34	26	4	18	20		30	6	9	7	0	9	12	11	7	8	8		
			112										154							55		
													266									321

Notes

2. Par locaux de type B, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers, des locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour accueillir une classe).

III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX SPORTIFS

Type de local (cf. notes 3 à 5)	MORGES											COURONNE MORGIEENNE						14		
	8											6								
	GYM. BEAUSOBRE	GYM. BURTIGNIERE	GYM. CHANEL (PROVISOIRE)	GYM. CHARPENTIERIERS	GYM. GRACIEUSE		GYM. LONGERAIE	GYM. PETIT-DEZALEY		GYM. SQUARE CENTRAL		GYM. ACLENS	GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	GYM. BELLICOT (ECHICHENS)	GYM. LULLY		GYM. TOLOCHENAZ		GYM. VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	
Salles de rythmique											1					1				2
Salles de gymnastique	VD 1				1	1		1			1								1	5
	VD 2	4	1	1								1	1	1			1		10	
	VD 3							1											1	
Bassin de natation								1			1								1	19
Total	0	4	1	1	1	1	0	1	3	0	1	0	1	1	1	1	0	1	1	6
																				13
																				19

Notes

3. Caractéristiques d'une salle VD 1 : largeur 12 m x longueur 24 m x hauteur 6-7 m, aire d'évolution de 288 m².
4. Caractéristiques d'une salle VD 2 : largeur 15 m x longueur 26 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 390 m².
5. Caractéristiques d'une salle VD 3 : largeur 16 m x longueur 28 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 448 m².

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

BAREME ANNEE 2024

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE	32	31 652	2 313 024	1 101 928	4 332 151	1 104 462	406 460	9 258 025
TOTAL COLLEGES	17	21 770	1 829 384	911 695	2 845 816	671 292	186 903	6 445 089
COLLEGES DE MORGES	11	18 031	1 296 917	636 966	2 384 926	547 982	186 903	5 053 694
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	1	2 462	277 519	89 639	350 280	82 630		800 068
COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	1	5 030	31 457	8 696	692 856	185 382		918 390
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	1	2 270	264 521	156 745	316 150	84 590		822 005
COLLEGE DE CHANEL (PROVISOIRE)	1	1 586	262 721	151 466	273 250	-		687 437
COLLEGE DES CHARPENTIERES	1	254	-	-	33 690	9 020		42 710
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	1	1 422	-	-	118 710	47 810		166 520
COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	1	1 231	460 700	230 420	168 350	45 050		904 520
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	1	2 313	-	-	238 680	63 870		302 550
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	1	342	-	-	50 760	13 580		64 340
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	1	657	-	-	82 230	-	186 903	269 133
COLLEGE DE LA VOGÉAZ	1	464	-	-	59 970	16 050		76 020
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEUNE	6	3 739	532 467	274 729	460 890	123 310	-	1 391 396
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	1	562	131 667	79 000	74 520	19 940		305 127
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1	991	200 667	81 900	105 240	28 160		415 967
COLLEGE DE LULLY	1	671	55 912	31 035	86 530	23 140		196 617
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	1	579	90 261	53 767	66 790	17 870		228 688
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	1	466	49 030	27 910	65 460	17 520		159 920
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	470	4 930	1 118	62 350	16 680		85 078

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

BAREME ANNEE 2024

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
TOTAL SPORT	15	9 342	249 758	146 817	1 315 575	370 720	219 557	2 302 427
SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES	8	6 224	9 200	2 760	837 255	216 840	219 557	1 285 612
GYM. BEAUSOBRE	1	2 469	-	-	332 480	111 200		443 680
GYM. BURTIGNIERE	1	641	9 200	2 760	83 120	27 800		122 880
GYM. CHANEL (PROVISOIRE)	1	440	-	-	83 120	-		83 120
GYM. CHARPENTIER	1	426	-	-	62 340	16 680		79 020
GYM. GRACIEUSE	1	471	-	-	62 340	16 680		79 020
GYM. LONGERAIE	1	386	-	-	36 640	-	78 560	115 200
GYM. PETIT-DEZALEY	1	895	-	-	114 875	44 480		159 355
GYM. SQUARE CENTRAL	1	496	-	-	62 340	-	140 997	203 337
SALLES DE GYM. COURONNE MORGienne	6	2 710	240 558	144 057	398 320	128 880	-	911 815
GYM. ACLENS	1	554	51 129	30 677	83 120	27 800		192 727
GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	1	390	95 000	57 000	83 120	27 800		262 920
GYM. BELLICOT (ECHICHENS)	1	472	66 000	39 600	83 120	27 800		216 520
GYM. LULLY	1	104	-	-	3 500	1 000		4 500
GYM. TOLOCHENAZ	1	722	27 040	16 224	83 120	27 800		154 184
GYM. VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	468	1 389	556	62 340	16 680		80 964
AUTRES LOCAUX DE SPORT	1	408	-	-	80 000	25 000	-	105 000
NATATION PETIT-DEZALEY	1	408	-	-	80 000	25 000		105 000

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

BAREME ANNEE 2024

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
TOTAL AUTRES		540	233 882	43 417	170 760	62 450		510 509
THEATRE DE BEAUSOBRE		-	-	-	24 000	6 000		30 000
BÂTIMENT DES FOSSES		187	-	-	27 760	7 420		35 180
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE		353	-	-	52 400	14 030		66 430
CENTRE MARCEL BARBEY		-	69 882	17 177	66 600	35 000		188 659
DÉPLOIEMENT ANF MORGES			164 000	26 240				190 240

V. Comparaison entre budget et comptes

	Budget 2024			Budget 2023	Écart entre budget 2024 et budget 2023		Comptes 2022	Écart entre budget 2024 et comptes 2022		
	Collèges	Salles de gymnastique	Autres locaux	Total	Total	Écart	%	Total	Écart	%
TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE	6 445 090	2 197 427	425 269	9 258 025	8 768 384	489 641	5.6%	8 966 319	291 706	3.3%
COMMUNE DE MORGES	5 053 694	1 285 612	236 610	6 766 156	6 387 769	378 387	5.9%	6 293 052	473 103	7.5%
BEAUSOBRE I	800 068			800 068	784 312	15 755.97	2.0%	620 645	179 423	28.9% c.f. note 1
BEAUSOBRE II et IV	918 390	443 680		1 362 070	1 293 712	68 358.01	5.3%	1 293 712	68 358	5.3%
BURTIGNIERE	822 005	122 880		944 885	897 015	47 870	5.3%	897 015	47 870	5.3%
CHANEL	687 437	83 120		770 557	677 207	93 350	13.8%	733 907	36 650	5.0% c.f. note 2
CHARPENTIER	42 710	79 020		121 730	115 540	6 190	5.4%	115 540	6 190	5.4%
GRACIEUSE	166 520	79 020		245 540	230 000	15 540	6.8%	230 000	15 540	6.8%
JACQUES-DUBOCHET	904 520			904 520	893 640	10 880		893 640	10 880	
LONGERAIE		115 200		115 200	112 860	2 340	2.1%	112 860	2 340	2.1%
PETIT-DEZALEY	302 550	159 355		461 905	551 812	-89 907	-16.3%	551 812	-89 907	-16.3% c.f. note 3
PRE-MAUDRY	64 340			64 340	61 070	3 270	5.4%	61 070	3 270	5.4%
SQUARE CENTRAL	269 133	203 337		472 470	467 040	5 430	1.2%	467 040	5 430	1.2%
VOGEAZ	76 020			76 020	72 150	3 870	5.4%	72 150	3 870	5.4%
THEÂTRE DE BEAUSOBRE			30 000	30 000	30 000	-		30 000	-	
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE			66 430	66 430	63 020	3 410	5.4%	75 270	-8 840	-11.7% c.f. note 4
BÂTIMENT DES FOSSES			35 180	35 180	33 390	1 790	5.4%	33 390	1 790	5.4%
BASSIN DE NATATION DU PETIT-DEZALEY			105 000	105 000	105 000	-	0.0%	105 000	-	0.0%
ÉCRANS (ANF) - DÉPLOIEMENT			190 240	190 240	-	190 240		-	190 240	c.f. note 5
COURONNE MORGIEENNE	1 391 397	911 815		2 303 211	2 204 556	98 655	4.5%	2 534 441	-231 230	-9.1%
ACLENS		192 727		192 727	176 307	16 420	9.3%	176 307	16 420	9.3%
BREMBLENS						-			-	
EN PONTET (COLOMBIER)	305 127	262 920		568 047	557 307	10 740	1.9%	557 307	10 740	1.9%
BELLICOT (ECHICHENS)	415 967	216 520		632 487	608 177	24 310	4.0%	608 177	24 310	4.0%
LULLY	196 617	4 500		201 117	188 932	12 185	6.4%	188 932	12 185	6.4%
FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	228 688			228 688	224 388	4 300	1.9%	293 722	-65 033	-22.1% c.f. note 6
TOLOCHENAZ	159 920	154 184		314 104	291 454	22 650	7.8%	291 454	22 650	7.8%
VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	85 078	80 964		166 042	157 992	8 050	5.1%	418 543	-252 502	-60.3% c.f. note 7
ASIME	-	-	188 659	188 659	176 059	12 600	0	138 826	49 833	0
CENTRE MARCEL BARBEY			188 659	188 659	176 059	12 600	7.2%	138 826	49 833	35.9%

Notes

- L'écart entre les comptes 2022 et le budget 2024 est dû essentiellement à l'ajout de 4 salles de classes en modules portacabines.
- La différence d'avec le budget 2023 provient de la mise à jour des données après entrée en service du collège provisoire.
- L'amortissement des travaux de l'enveloppe du bâtiment est terminé au 31.12.2023.
- La diminution de charges entre les comptes 2022 et le budget 2024 est due à la fin d'amortissement des travaux réalisés en 2003 (aménagement locaux de psychomotricité).
- Déploiement des écrans à affichage numérique frontal dans tous les collèges de Morges, conformément au préavis Ville de Morges n° 12/4.22.
- L'écart d'avec les comptes 2022 provient de la fin d'amortissement du collège.
- L'écart d'avec les comptes 2022 provient de la fin d'amortissement du collège et de la salle de gymnastique.

VI. Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)

	Nbre locaux de type A	Surface locaux A [m ²]	Surface moyenne local A [m ²]	Proportion surface constituée de locaux de type A	Coûts exploitation et entretien par local A [CHF]	Coût total par local A [CHF]
ENSEMBLE DES COLLEGES	200	15 497	80		12 881	26 124
COLLEGES DE MORGES	162	12 341	77		12 613	22 178
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	21	1 572	75	64%	13 163	24 326
COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	38	2 744	72	55%	12 608	13 184
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	19	1 470	77	65%	13 658	28 016
COLLEGE DE CHANEL (PROVISOIRE)	17	935	55	59%	9 476	23 839
COLLEGE DES CHARPENTIERES	3	237	79	93%	13 284	13 284
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	16	1 338	84	94%	13 321	9 793
COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	13	1 007	77	82%	13 427	56 912
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	21	1 895	90	82%	11 804	11 804
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	4	280	70	82%	13 169	13 169
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	6	523	87	80%	10 910	35 707
COLLEGE DE LA VOGÉAZ	4	340	85	73%	13 926	13 926
<i>Minimum</i>					9 476	9 793
<i>Maximum</i>					13 926	56 912
COLLEGES DE LA COURONNE MORGienne	38	3 156	83		13 150	30 069
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	6	480	80	85%	13 446	43 434
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	9	774	86	78%	11 577	36 098
COLLEGE DE LULLY	6	508	85	76%	13 838	24 809
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	6	549	92	95%	13 379	36 140
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	6	445	74	95%	13 207	25 452
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	5	400	80	85%	13 452	14 481
<i>Minimum</i>					11 577	14 481
<i>Maximum</i>					13 838	43 434

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

BAREME

ANNEE

2024

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
TOTAL PARC IMMOBILIER ASIME			55 091 737			2 194 047	1 102 702	406 460
COLLEGES DE MORGES	11		31 965 677			1 296 917	636 965	186 903
COLLÈGE DE BEAUSOBRE I	1		4 414 022			277 519	89 639	-
Enveloppe		2001	4 183 441	30	2030	139 449	83 670	
Chaufferie centrale		2009	163 081	20	2028	8 446	3 378	
Infrastructure informatique et wifi		2020	67 500	5	2024	12 957	1 296	
Classes provisoires modulaires		2023	350 000	3	2025	116 667	1 296	
COLLÈGE DE BEAUSOBRE II	1		424 726			31 457	8 696	-
Chaufferie centrale		2009	357 226	20	2028	18 500	7 400	
Infrastructure informatique et wifi		2020	67 500	5	2024	12 957	1 296	
COLLÈGE DE LA BURTIGNIÈRE	1		7 812 225			264 521	156 745	-
Construction		1999	7 463 699	30	2028	248 790	149 274	
Salle de sciences supplémentaire		2001	176 726	30	2030	5 891	3 535	
Locaux de direction		2007	171 800	20	2026	8 590	3 436	
Salle des maîtres		2024	25 000	20	2043	1 250	500	
COLLÈGE DE CHANEL	1		7 793 704			262 721	151 466	-
Extension		2003	2 256 704	30	2032	75 223	45 134	
Changement production chaleur		2016	837 000	20	2035	30 831	12 332	
Collège provisoire		2023	4 700 000	30	2052	156 667	94 000	

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

						BAREME	ANNEE	2024
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
COLLÈGE DES CHARPENTIERS	1		-			-	-	
...								
COLLÈGE DE LA GRACIEUSE	1		-			-	-	
...								
COLLÈGE JACQUES-DUBOCHET	1		11 521 000			460 700	230 420	-
Construction		2021	11 061 000	30	2050	368 700	221 220	
Mobilier Jacques-Dubochet		2021	460 000	5	2025	92 000	9 200	
COLLÈGE DU PETIT-DÉZALEY	1		-			-	-	-
...								
COLLÈGE DE PRÉ-MAUDRY	1		-			-	-	-
...								
COLLÈGE DU SQUARE CENTRAL	1		-			-	-	186 903
Location								186 903
COLLÈGE DE LA VOGÉAZ	1		-			-	-	-
...								
DÉPLOIEMENT ANF MORGES	1		1 312 000			164 000	26 240	
Écrans à affichage numérique frontal (ANF)		2024	1 312 000	8	2031	164 000	26 240	

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

BAREME ANNEE 2024

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEENNE	6		13 693 276			532 467	274 729	-
COLLÈGE EN PONTET (COLOMBIER)	1		3 950 000			131 667	79 000	-
Construction		2015	3 950 000	30	2044	131 667	79 000	
COLLÈGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1		4 095 000			200 667	81 900	
Construction du collège		2022	3 710 000	30	2051	123 667	74 200	
Mobilier scolaire		2022	315 000	5	2026	63 000	6 300	
Tableaux interactifs		2022	70 000	5	2026	14 000	1 400	
COLLÈGE DE LULLY	1		1 507 534			55 912	31 035	-
Agrandissement		2015	1 507 534	30	2044	50 201	30 121	
Écrans à affichage numérique frontal (ANF)		2023	45 687	8	2030	5 711	914	
COLLÈGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	1		2 689 368			90 261	53 767	-
Agrandissement		2015	2 650 380	30	2044	88 312	52 987	
Remise en état de l'installation de chauffage		2019	38 988	20	2038	1 949	780	
COLLÈGE DE TOLOCHENAZ	1		1 395 478			49 030	27 910	-
Salles supplémentaires		1997	60 000	30	2026	2 000	1 200	
Rénovation		2009	1 270 250	30	2038	42 342	25 405	
Préau couvert		2020	50 142	30	2049	1 671	1 003	
Câblage informatique et wifi		2020	15 086	5	2024	3 017	302	
COLLÈGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1		55 896			4 930	1 118	-
Installation du wifi		2020	14 232	5	2024	2 846	285	
Remplacement chauffage		2021	41 664	20	2040	2 083	833	

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

						BAREME	ANNEE	2024
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES	8		138 000			54 223	29 774	219 557
SALLES DE GYMNASTIQUE DE BEAUSOBRE	1		-			-	-	-
...								
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA BURTIGNIÈRE	1		138 000			9 200	2 760	-
Rénovation sols et vestiaires		2012	138 000	15	2026	9 200	2 760	
SALLE DE GYMNASTIQUE DE CHANEL	1		-			45 023	27 014	-
...								
SALLE DE GYMNASTIQUE DES CHARPENTIER	1		-			-	-	-
...								
SALLE DE GYMNASTIQUE DU PETIT-DÉZALEY	1		-			-	-	-
...								
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA GRACIEUSE	1		-			-	-	-
...								
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA LONGERAIE	1		-			-	-	78 560
Location								78 560
SALLE DE GYMNASTIQUE DU SQUARE CENTRAL	1		-			-	-	140 997
Location								140 997
AUTRES LOCAUX SPORTIFS DE MORGES	1		-			-	-	-
BASSIN DE NATATION DU PETIT-DÉZALEY	1		-			-	-	-
...								

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

						BAREME	ANNEE	2024
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
SALLES DE GYMNASTIQUE DE LA COURONNE MORGIEUNE	5		7 202 850			240 558	144 057	-
SALLE DE GYMNASTIQUE D'ACLENS Rénovation et assainissement	1	2022	1 533 874	30	2051	51 129	30 677	-
SALLE DE GYMNASTIQUE EN PONTET (COLOMBIER) Construction	1	2015	2 850 000	30	2044	95 000	57 000	-
SALLE DE GYMNASTIQUE DE BELLICOT (ECHICHENS) Rénovation et assainissement	1	2022	1 980 000	30	2051	66 000	39 600	-
SALLE DE GYMNASTIQUE DE TOLOCHENAZ Rénovation	1	2021	811 200	30	2050	27 040	16 224	-
SALLE DE GYMNASTIQUE DE VUFFLENS-LE CHÂTEAU Remplacement chauffage	1	2021	27 776	20	2040	1 389	556	-

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

						BAREME	ANNEE	2024
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
AUTRES LOCAUX	4		2 091 934			69 882	17 177	-
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE	1		-			-	-	-
...								
CENTRE MARCEL BARBEY	1		2 091 934			69 882	17 177	-
Rénovation et transformation		2017	2 091 934	30	2046	69 882	17 177	

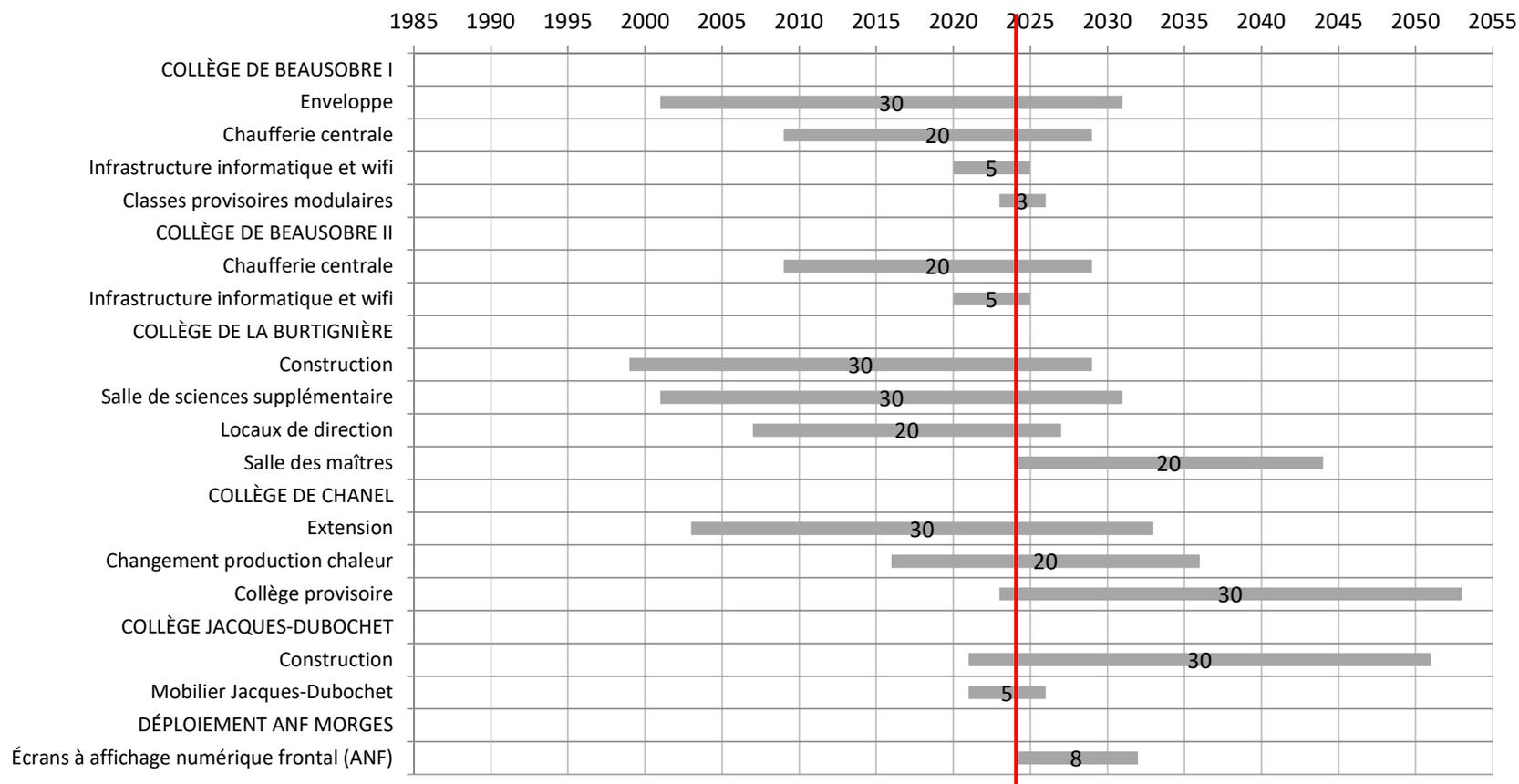
Remarques

Amortissements qui débutent en 2024

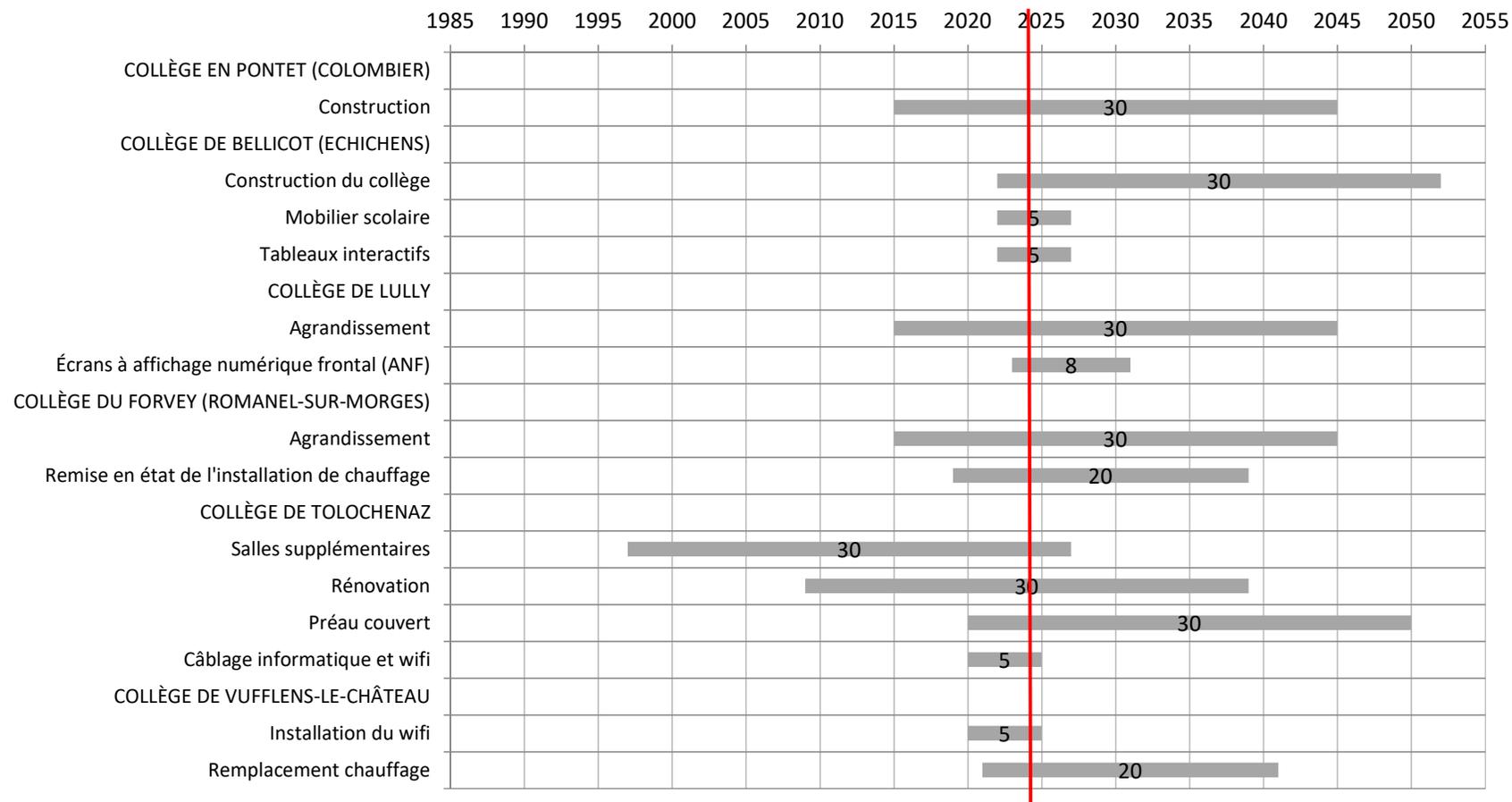
Amortissements qui terminent en 2024



Collèges de Morges

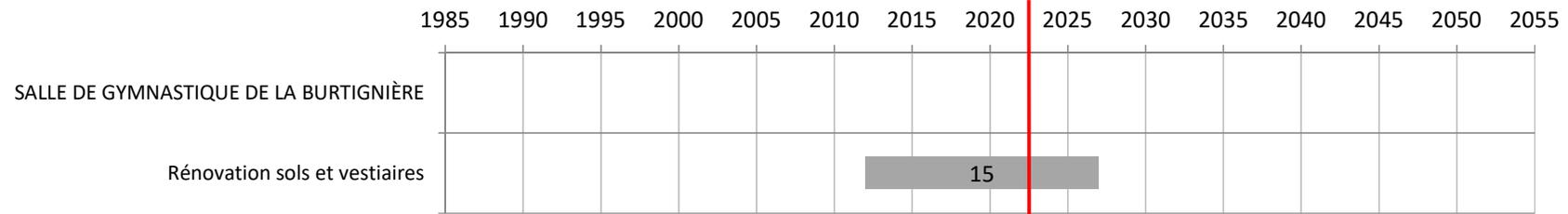


Collèges de la Couronne morgienne

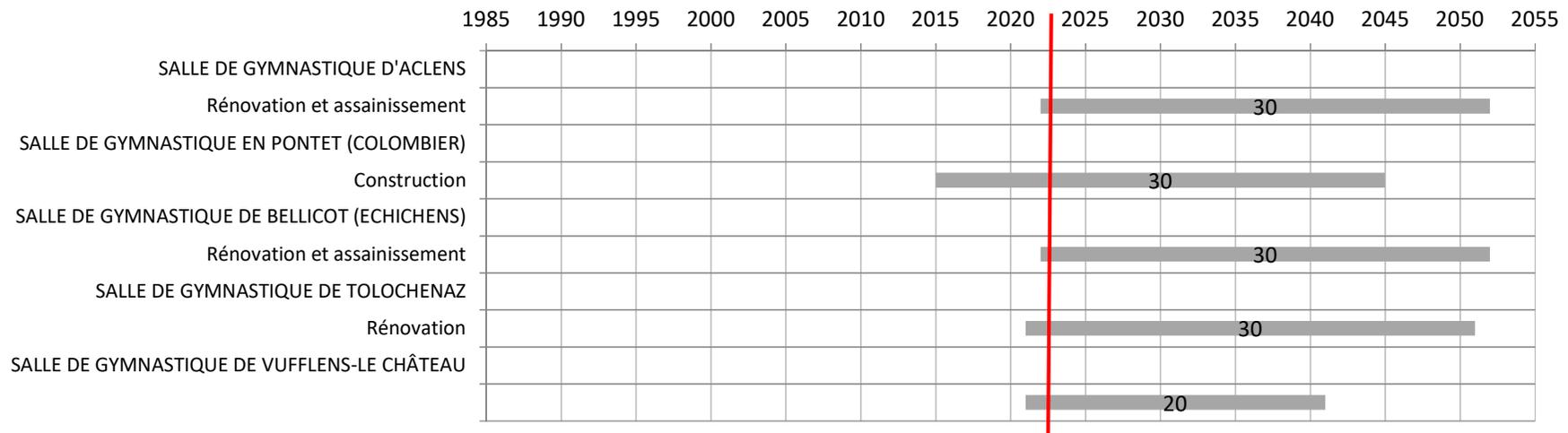


VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

Salles de gymnastique de Morges

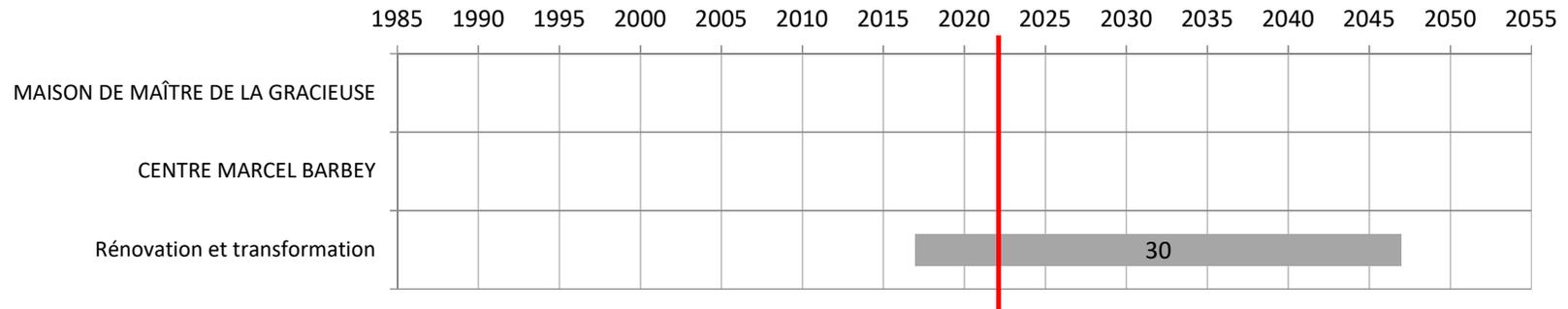


Salles de gymnastique de la Couronne morgienne



VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

Autres locaux



IX. Projection de la variation de l'investissement et du coût des locaux au cours des prochaines années

	Commune	Bâtiment	Evolution des amortissements connus + estimation des nouveaux investissements (non confirmés)	Variation de l'investissement [CHF]	Investissement total [CHF]	Variation du coût des locaux [CHF]	Coût des locaux [CHF]	Variation
Budget 2023	Morges	Gracieuse, Maison de maître : locaux psychomotricité	Amortissement terminé en 2022	-5 869 342	54 372 404	201 310	9 146 060	2.3%
	Morges	Beausobre I	Remplacement équipements cabinet dentaire scolaire					
	Morges	Beausobre I	Classes provisoires - ouvertes en 2022					
	Morges	Chanel	Collège provisoire - ouvert en 2022					
	Lully	Ecrans interactifs	Achat de 6 écrans en 2022					
	Romanel-sur-Morges	Collège du Forvey : construction	Amortissement terminé en 2022					
	Tolochenaz	Collège	Fin de la suppression temporaire une classe. Ou en 2024 ?					
	Vufflens-le-Château	Collège : construction	Amortissement terminé en 2022					
Comptes 2022	Vufflens-le-Château	Salle de gymnastique : construction	Amortissement terminé en 2022	7 653 874	56 583 007	784 483	9 467 068	9.0%
	Aclens	Salle de gymnastique	Rénovation en 2021					
	Echichens	Collège de Bellicot	Rénovation/agrandissement. Ouverture rentrée 2021-2022.					
	Echichens	Collège de Bellicot	Mobilier scolaire					
	Echichens	Collège de Bellicot	Tableaux interactifs					
	Echichens	Salle de gymnastique	Location tente pour installation provisoire					
Budget 2024	Echichens	Salle de gymnastique	Rénovation. Ouverture automne 2021.	2 928 330	57 300 734	329 220	9 475 280	3.6%
	Morges	Beausobre II	Classes d'éducatrices nutritionnelles					
	Morges	Beausobre II	Remplacement éclairages					
	Morges	Beausobre III	Remplacement éclairages vestiaires gym					
	Morges	Burtignière : salle des maîtres	Réaffectation nouvelle salle des maîtres					
	Morges	Petit-Dézaley : enveloppe	Amortissement terminé en 2023					
	Morges	Petit-Dézaley	Remplacement éclairages					
	Morges	Écrans à affichage numérique frontal (ANF)	Équipement de toutes les classes dès 2023					
	Echichens	Salle de gymnastique	Fin location tente pour installation provisoire					
	Lully	Ecrans interactifs	Achat de 6 écrans en 2023					
2025	Tolochenaz	Collège	Fin de la suppression temporaire d'une classe.	31 773 456	89 074 190	1 899 130	11 374 409	20.0%
	Morges	Beausobre I et II : infrastructure informatique et wifi	Amortissement terminé en 2024					
	Morges	Beausobre I - Administratif	Assainissement énergétique					
	Morges	Chanel	Rénovation/agrandissement					
	Morges	Pré-Maudry	Assainissement énergétique					
	Tolochenaz	Collège : Câblage informatique et wifi	Amortissement terminé en 2024					
2026	Vufflens-le-Château	Collège : installation du wifi	Amortissement terminé en 2024	4 100 000	93 174 190	218 667	11 593 076	1.9%
	Morges	La Vogéaz	Assainissement énergétique					
2027	Morges	Maison de maître de la Gracieuse	Assainissement énergétique	18 750 000	111 924 190	1 000 000	12 593 076	8.6%
	Morges	La Burtignière	Assainissement énergétique					
	Morges	Gracieuse	Rénovation					

Variation de l'investissement et du coût des locaux

