

# **CALCUL DU COÛT DES LOCAUX SCOLAIRES**

BUDGET ANNEE 2016

Barème de calcul  
Inventaire des locaux  
Récapitulatif des coûts  
Comparaison avec l'année précédente  
Coût d'un local de type A (salle de classe)  
Récapitulatif des amortissements et des intérêts  
Planification des durées d'amortissement

BUDGET	ANNEE	2016
--------	-------	------

L'article 23 des statuts de l'ASIME définit la façon dont les locaux scolaires sont gérés au sein de l'Association :

Les communes associées s'engagent à mettre à disposition de l'ASIME, dans les bâtiments situés sur leur territoire, des salles de classe, des salles spécialisées, ainsi que des locaux sportifs qui lui sont nécessaires, conçus, équipés et meublés, conformément aux exigences du Département de la formation, de la jeunesse et de la culture.

En contrepartie, elles reçoivent une indemnité annuelle arrêtee par le Comité de direction selon le barème des coûts des bâtiments adopté par le Conseil intercommunal. Cette indemnité se calcule en prenant en compte l'amortissement, le taux d'intérêt, les charges et les frais d'entretien forfaitaires par type de locaux.

POUR CALCUL	INDEX >2007	BASE INDEX 1 2007
-------------	-------------	-------------------

INDEX DES PRIX A LA CONSOMMATION  
INDEX DES COÛTS DE LA CONSTRUCTION ZH

100	← 100
100	← 100

<b>A</b>	<b>AMORTISSEMENT</b>			Années	<b>30</b>	(cf. note 1)	
<b>B</b>	<b>INTERETS</b>			%	<b>4.0%</b>		
<b>C</b>	<b>FRAIS D'EXPLOITATION (AU FORFAIT)</b> (cf. note 3)			TYPE (cf. note 2)			
<b>COLLEGES</b>							
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité	70 m <sup>2</sup>	<b>10'000.00</b>	100	10'000
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m <sup>2</sup>		<b>142.86</b>	100	142.86
<b>SALLES DE SPORT</b>							
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité		<b>35'000.00</b>	100	35'000
	SALLES DE GYMNASTIQUE	VD 1	Par unité		<b>60'000.00</b>	100	60'000
		VD 2	Par unité		<b>80'000.00</b>	100	80'000
		VD 3	Par unité		<b>90'000.00</b>	100	90'000
<b>D</b>	<b>FRAIS D'ENTRETIEN DES BATIMENTS (AU FORFAIT)</b> (cf. note 4)			TYPE (cf. note 2)			
<b>COLLEGES</b>							
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité	70 m <sup>2</sup>	<b>2'500.00</b>	100	2'500
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m <sup>2</sup>		<b>35.71</b>	100	35.71
<b>SALLES DE SPORT</b>							
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité		<b>10'000.00</b>	100	10'000
	SALLES DE GYMNASTIQUE	VD 1	Par unité		<b>15'000.00</b>	100	15'000
		VD 2	Par unité		<b>25'000.00</b>	100	25'000
		VD 3	Par unité		<b>30'000.00</b>	100	30'000

**Notes**

1. La durée de l'amortissement est en principe de 30 ans mais elle peut être réduite selon la durée de vie de l'objet (5, 10, 15, 20 ou 25 ans).
2. Par type A, on entend des locaux destinés aux élèves qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe. Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM. En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être convertis en salles de classe. Par type B, on entend tous les autres types de locaux (avec des équipements particuliers, locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour une classe).
3. Par frais d'exploitation, on entend les frais d'eau, gaz, mazout, électricité, les travaux mineurs, le nettoyage des canalisations et les assurances.
4. Par frais d'entretien, on entend les frais liés aux machines et aux produits d'entretien, au personnel d'intendance et de nettoyage.

**Ce barème a été fixé et approuvé par le Conseil intercommunal lors de la création de l'ASIME le 22 mai 2008.**

**Commentaires**

- a) Dans le barème actuel, la surface de référence d'une salle de classe est de 70 m<sup>2</sup>. Pour mémoire, la surface des salles de classe est normalisée par la DGEO (cf. annexes 1, 2 et 3 du Règlement du 14.08.2000 sur les constructions scolaires primaires et secondaires). Ce règlement est en cours de modification. La DGEO a publié sur son site les nouvelles normes relatives aux surfaces de classes :
  - 78 m<sup>2</sup> pour une classe 1-4 (1<sup>er</sup> cycle primaire)
  - 72 m<sup>2</sup> pour une classe 5-8 (2<sup>e</sup> cycle primaire)
  - 64 m<sup>2</sup> pour une classe 9-11 (cycle secondaire)
- b) Suite aux recommandations de l'organe de révision, les prix et forfaits du barème devraient être actualisés en fonction de l'évolution des prix à la consommation et des coûts de la construction.
- c) Un barème actualisé devra être présenté au Conseil intercommunal en 2016 de manière à pouvoir être utilisé dans l'élaboration du budget 2017.

Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

	MORGES												COURONNE MORGIEENNE								18	
	12												6									
	Niveau secondaire		Niveau primaire										Niveau primaire									
Type de local (cf. notes 1 et 2)	COLLEGE DE BEAUSOBRE 1	COLLEGE DE BEAUSOBRE 2	COLLEGE DU BLUARD	COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	COLLEGE DE CHANEL	COLLEGE DES CHARPENTIERIERS	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE DES JARDINS-FOSSES		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGEAZ		COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS		
Salles de classe	A	15	29	7	11	15	3	15	4		19	4	4	4		5	4	6	5	6	5	161
Salles de musique	A		3		1																	4
Salles de dessin	A	1	2		1																	4
Salles d'informatique	A		2		1					1												4
Salles ACT/ACM	A	1		1	1	1		1		1		2			1	1		1			1	12
Autres salles	A		2		3					1												6
<i>Sous-total locaux de type A</i>		17	38	8	18	16	3	16	4	0	22	4	6	4	0	6	5	6	6	6	6	191
		55										101				35						
		156																				
																						191
Salles de travaux manuels	B		2		1	1																4
Salles de sciences	B	3	6		3	2																14
Salles d'économie familiale	B					4																4
Salles de dégagement	B	4		2	1	1		3		4	1	2	2				1					21
Bibliothèque, documentation	B		2												1	1						4
Autres salles	B								1												1	2
Salles utilisées par le PPLS	B						15	5														20
Infirmierie	B	8			1	1				1												12
Salle des maîtres	B	1	5	1	2	2	1	2	2	2	1	1	1		1	1	2	1	2	1		29
Bureaux	B	13			7	7				1												28
Economat, cave, entreposage, archives	B	1	2		1	1																5
<i>Sous-total locaux de type B</i>		30	17	3	16	19	1	20	8	0	8	2	3	3	0	2	2	3	1	2	3	143
		47										83				13						
		130																				
																						334
																						143
Total général du nombre de locaux		47	55	11	34	35	4	36	12		30	6	9	7	0	8	7	9	7	8	9	
		102										184				48						
		286																				
																						334

### Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

**Notes**

1. Par type A, on entend des locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe.  
 Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM.  
 En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient facilement être convertis en salles de classe.

2. Par type B, on entend tous les autres types de locaux (avec des équipements particuliers, locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour une classe).

		MORGES											COURONNE MORGIEUNE									
		8											5					13				
			GYM. BEAUSOBRE 3-4		GYM. BURTIGNIERE	GYM. CHANEL	GYM. CHARPENTIER	GYM. GRACIEUSE		GYM. LONGERAIE	GYM. PETIT-DEZALEY		GYM. SQUARE CENTRAL		GYM. ACLENS	GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	GYM. BELLICOT (ECHICHENS)			GYM. TOLOCHENAZ	GYM. VUFFLENS	
Salles de rythmique											1											1
	VD 1						1	1		1			1									4
Salles de gymnastique	VD 2		4		1	1					1				1	1	1				1	1
	VD 3																					0
Bassins de natation											1											1
<b>Total</b>		0	4	0	1	1	1	1	0	1	3	0	1	0	1	1	1	0	0	1	1	18
														13								5
																						18

## Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

BUDGET ANNEE 2016									
	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B1 Intérêts dégressifs [CHF]	B2 Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	Total (avec intérêts dégressifs B1) [CHF] (cf. note 1)	Total (avec intérêts fixes B2) [CHF] (cf. note 1)
<b>TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE</b>	<b>34</b>	<b>32'952</b>	<b>1'718'805</b>	<b>1'389'487</b>	<b>1'433'179</b>	<b>4'246'630</b>	<b>1'163'570</b>	<b>8'518'492</b>	<b>8'562'183</b>
<b>TOTAL COLLEGES</b>	<b>18</b>	<b>21'476</b>	<b>1'409'185</b>	<b>907'984</b>	<b>941'027</b>	<b>2'706'890</b>	<b>696'790</b>	<b>5'720'849</b>	<b>5'753'892</b>
<b>COLLEGES DE MORGES</b>	<b>12</b>	<b>18'259</b>	<b>861'584</b>	<b>501'899</b>	<b>612'466</b>	<b>2'306'320</b>	<b>596'650</b>	<b>4'266'453</b>	<b>4'377'020</b>
COLLEGE DE BEAUSOBRE 1	1	1'993	185'628	91'734	96'821	271'870	67'990	617'223	622'309
COLLEGE DE BEAUSOBRE 2	1	5'030	19'490	8'844	7'796	656'600	169'130	854'064	853'016
COLLEGE DU BLUARD	1	629	630	113	252	100'720	25'180	126'643	126'782
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	1	2'158	263'271	131'419	156'245	288'430	72'110	755'230	780'055
COLLEGE DE CHANEL	1	2'135	143'308	88'525	69'128	304'570	76'180	612'583	593'187
COLLEGE DES CHARPENTIERIS	1	254	104'242	10'443	62'499	32'430	8'110	155'224	207'281
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	1	1'775	70'500	13'390	40'171	162'420	55'600	301'909	328'690
COLLEGE DES JARDINS-FOSSES	1	509	515	93	206	73'850	18'460	92'918	93'031
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	1	2'313	73'255	21'783	43'631	229'730	57'450	382'219	404'066
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	1	342	345	62	138	48'850	12'220	61'477	61'553
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	1	657	-	135'420	135'420	79'140	19'780	234'340	234'340
COLLEGE DE LA VOGÉAZ	1	464	400	72	160	57'710	14'440	72'622	72'710
<b>COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEUNE</b>	<b>6</b>	<b>3'217</b>	<b>547'601</b>	<b>406'085</b>	<b>328'561</b>	<b>400'570</b>	<b>100'140</b>	<b>1'454'396</b>	<b>1'376'872</b>
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	1	549	131'667	150'100	79'000	69'860	17'460	369'087	297'987
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1	453	13'481	2'966	8'089	56'850	14'220	87'517	92'640
COLLEGE DE LULLY	1	624	130'367	76'245	78'220	76'570	19'140	302'321	304'297
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL)	1	579	132'667	113'107	79'600	64'290	16'070	326'133	292'627
COLLEGE DE TOLOCHÉNAZ	1	466	44'342	38'948	26'605	63'000	15'750	162'039	149'697
COLLEGE DE VUFFLENS	1	546	95'078	24'720	57'047	70'000	17'500	207'298	239'625

## Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

							BUDGET	ANNEE	2016
	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B1 Intérêts dégressifs [CHF]	B2 Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	Total (avec intérêts dégressifs B1) [CHF] (cf. note 1)	Total (avec intérêts fixes B2) [CHF] (cf. note 1)
<b>TOTAL SPORT</b>	<b>14</b>	<b>9'687</b>	<b>309'619</b>	<b>481'504</b>	<b>492'152</b>	<b>1'284'160</b>	<b>402'910</b>	<b>2'478'193</b>	<b>2'488'841</b>
<b>SALLES DE GYM. DE MORGES</b>	<b>8</b>	<b>6'673</b>	<b>54'223</b>	<b>346'321</b>	<b>338'914</b>	<b>838'860</b>	<b>258'710</b>	<b>1'498'115</b>	<b>1'490'707</b>
GYM. BEAUSOBRE 3-4	1	2'853	-	-	-	374'860	113'710	488'570	488'570
GYM. BURTIGNIERE	1	641	9'200	3'864	2'760	80'000	25'000	118'064	116'960
GYM. CHANEL	1	505	45'023	33'317	27'014	80'000	25'000	183'341	177'037
GYM. CHARPENTIERES	1	426	-	-	-	60'000	15'000	75'000	75'000
GYM. GRACIEUSE	1	471	-	-	-	60'000	15'000	75'000	75'000
GYM. LONGERAIE	1	386	-	78'560	78'560	24'000	15'000	117'560	117'560
GYM. PETIT-DEZALEY	1	895	-	-	-	100'000	35'000	135'000	135'000
GYM. SQUARE CENTRAL	1	496	-	230'580	230'580	60'000	15'000	305'580	305'580
<b>SALLES DE GYM. COURONNE MORGIEENNE</b>	<b>5</b>	<b>2'606</b>	<b>255'396</b>	<b>135'182</b>	<b>153'238</b>	<b>365'300</b>	<b>114'200</b>	<b>870'078</b>	<b>888'134</b>
GYM. ACLENS	1	554	39'319	3'932	23'592	72'000	22'500	137'751	157'411
GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	1	390	95'000	108'300	57'000	80'000	25'000	308'300	257'000
GYM. BELLICOT (ECHICHENS)	1	472	53'310	5'331	31'986	53'300	16'700	128'641	155'296
GYM. TOLOCHENAZ	1	722	-	-	-	80'000	25'000	105'000	105'000
GYM. VUFFLENS	1	468	67'767	17'619	40'660	80'000	25'000	190'386	213'427
<b>AUTRES LOCAUX DE SPORT</b>	<b>1</b>	<b>408</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80'000</b>	<b>30'000</b>	<b>110'000</b>	<b>110'000</b>
NATATION PETIT-DEZALEY	1	408	-	-	-	80'000	30'000	110'000	110'000
<b>TOTAL AUTRES LOCAUX</b>	<b>2</b>	<b>1'789</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>255'580</b>	<b>63'870</b>	<b>319'450</b>	<b>319'450</b>
THEATRE BEAUSOBRE 5	1	1'192	-	-	-	170'290	42'570	212'860	212'860
COLONIE DES GRANDES-ROCHES	1	597	-	-	-	85'290	21'300	106'590	106'590

**Note**

1. Dans le cadre du droit du bail, la jurisprudence admet que l'on répercute les frais financiers des travaux à plus-value en utilisant l'une des deux méthodes simplifiées suivantes :

a) Soit en prenant en compte le taux d'intérêt et la moitié du capital investi : c'est ce qui figure dans la colonne "B1 Intérêts dégressifs"

b) Soit en prenant en compte la moitié du taux d'intérêt et la totalité du capital investi : c'est ce qui figure dans la colonne "B2 Intérêts fixes"

Dans le calcul du budget 2016, nous avons utilisé les chiffres de la méthode de calcul avec intérêts fixes (B2).

Les chiffres de la méthode "B1 Intérêts dégressifs" sont présentés à titre indicatif.

## Comparaison 2016 et 2015

	Budget 2016				Budget 2015	Ecart	%
	Collèges	Salles de gymnastique	Autres locaux	Total	Total		
<b>TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE</b>	<b>5'753'892</b>	<b>2'378'841</b>	<b>429'450</b>	<b>8'562'183</b>	<b>8'856'070</b>	<b>-293'886</b>	<b>-3.3%</b>
<b>COMMUNE DE MORGES</b>	<b>4'377'020</b>	<b>1'490'707</b>	<b>429'450</b>	<b>6'297'178</b>	<b>6'561'404</b>	<b>-264'226</b>	<b>-4.0%</b>
BEAUSOBRE 1	622'309			622'309	639'029	-16'720	-2.6%
BEAUSOBRE 2-3-4-5	853'016	488'570	212'860	1'554'446	1'763'705	-209'259	-11.9% cf. note 1
BLUARD	126'782			126'782	138'250	-11'468	-8.3% cf. note 2
BURTIGNIERE	780'055	116'960		897'015	910'085	-13'070	-1.4%
CHANEL	593'187	177'037		770'224	717'344	52'880	7.4% cf. note 3
CHARPENTIER	207'281	75'000		282'281	282'281	-	0.0%
GRACIEUSE	328'690	75'000		403'690	466'010	-62'320	-13.4% cf. note 4
JARDINS-FOSSES	93'031			93'031	93'741	-710	-0.8%
LONGERAIE		117'560		117'560	124'440	-6'880	-5.5% cf. note 5
PETIT-DEZALEY	404'066	135'000	110'000	649'066	650'316	-1'250	-0.2%
PRE-MAUDRY	61'553			61'553	61'553	-	0.0%
SQUARE CENTRAL	234'340	305'580		539'920	535'350	4'570	0.9%
VOGEAZ	72'710			72'710	72'710	-	0.0%
GRANDES-ROCHES			106'590	106'590	106'590	-	0.0%
<b>COURONNE MORGIEENNE</b>	<b>1'376'872</b>	<b>888'134</b>		<b>2'265'005</b>	<b>2'294'665</b>	<b>-29'660</b>	<b>-1.3%</b>
COMMUNE D'ACLENS		157'411		157'411	157'411	-	0.0%
COMMUNE D'ECHICHENS (SITE DE COLOMBIER)	297'987	257'000		554'987	566'607	-11'620	-2.1%
COMMUNE D'ECHICHENS	92'640	155'296		247'936	249'726	-1'790	-0.7%
COMMUNE DE LULLY	304'297			304'297	304'297	-	0.0%
COMMUNE DE ROMANEL	292'627			292'627	295'487	-2'860	-1.0%
COMMUNE DE TOLOCHENAZ	149'697	105'000		254'697	254'697	-	0.0%
COMMUNE DE VUFFLENS	239'625	213'427		453'052	466'442	-13'390	-2.9% cf. note 6

**Notes**

Dans le calcul du budget 2016, nous avons utilisé les chiffres de la méthode de calcul avec intérêts fixes.

De manière générale, les coûts ont pu être réduits grâce à une analyse détaillée de l'inventaire des locaux et du mode de calcul des coûts.

Davantage de locaux ont été pris en compte dans un calcul des coûts d'exploitation et d'entretien au forfait et non au m<sup>2</sup> (locaux de type A).

De plus, certains événements spécifiques ont influencé les chiffres :

1. Beausobre 2 : diminution en raison de la fin des amortissements concernant l'étanchéité, les stores, les locaux de musique et l'aula.
2. Bluard : diminution en raison de la fin de l'amortissement des travaux de réfection.
3. Chanel : augmentation en raison du remplacement de l'unité de production de chaleur.
4. Gracieuse : diminution en raison de la location des locaux COES (enseignement spécialisé) par le SESAF.
5. Longeraie : diminution en raison de la prise en compte du loyer net.
6. Vufflens : diminution en raison de la désaffectation d'une salle de classe.

## Coût d'un local de type A

	Nbre locaux de type A	Surface locaux A [m <sup>2</sup> ]	Surface moyenne local A [m <sup>2</sup> ]	Proportion surface constituée de locaux de type A	Coût par local A (avec intérêts dégressifs cf. note 1) [CHF]	Coût par local A (avec intérêts fixes cf. note 1) [CHF]	
<b>ENSEMBLE DES COLLEGES</b>	187	14'778	79		28'282	28'086	
<b>COLLEGES DE MORGES</b>	152	11'915	77		20'246	21'813	
COLLEGE DE BEAUSOBRE 1	17	1'280	75	64%	23'318	23'510	cf. note 2
COLLEGE DE BEAUSOBRE 2	35	2'744	78	55%	13'312	13'296	
COLLEGE DU BLUARD	8	484	61	77%	12'181	12'194	
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	18	1'399	78	65%	27'200	28'094	cf. note 3
COLLEGE DE CHANEL	16	1'123	70	53%	20'138	19'501	
COLLEGE DES CHARPENTIERIS	3	237	79	93%	48'278	64'469	cf. note 4
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	16	1'338	84	75%	14'224	15'485	
COLLEGE DES JARDINS-FOSSES	4	272	68	53%	12'413	12'429	
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	21	1'895	90	82%	14'912	15'764	
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	4	280	70	82%	12'583	12'599	
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	6	523	87	80%	31'091	31'091	cf. note 5
COLLEGE DE LA VOGEAZ	4	340	85	73%	13'304	13'320	

<b>COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEENNE</b>	35	2'863	82		36'317	34'360
---	----	-------	----	--	--------	--------

COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	6	480	80	87%	53'783	43'422	cf. note 6
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	5	405	81	89%	15'649	16'565	
COLLEGE DE LULLY	6	508	85	81%	41'020	41'288	cf. note 6
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL)	6	549	92	95%	51'539	46'244	cf. note 6
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	6	445	74	95%	25'789	23'825	
COLLEGE DE VUFFLENS	6	476	79	87%	30'120	34'817	cf. note 7

**Notes**

1. Dans le cadre du droit du bail, la jurisprudence admet que l'on répercute les frais financiers des travaux à plus-value en utilisant l'une des deux méthodes simplifiées suivantes :

a) Soit en prenant en compte le taux d'intérêt et la moitié du capital investi : c'est ce qui figure dans la colonne "Intérêts dégressifs"

b) Soit en prenant en compte la moitié du taux d'intérêt et la totalité du capital investi : c'est ce qui figure dans la colonne "Intérêts fixes"

Dans le calcul du budget 2016, nous avons utilisé les chiffres de la méthode de calcul avec intérêts fixes. Les chiffres de la méthode "Intérêts dégressifs" sont présentés à titre indicatif.

2. Beausobre 1 : l'amortissement est encore élevé (CHF 185'628).

3. Burtignière : l'amortissement est encore élevé (CHF 263'271).

4. Charpentiers : l'amortissement est encore élevé (CHF 104'242) et 93 % de la surface est constituée de locaux de type A.

5. Square Central : coût élevé en raison de la location.

6. Colombier, Lully et Romanel : travaux réalisés en 2014.

7. Vufflens : l'amortissement est encore élevé (CHF 95'078) et 87 % de la surface est constituée de locaux de type A.

## Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

BUDGET	ANNEE	2016
--------	-------	------

Les valeurs qui ont changé par rapport au budget 2015 sont mises en évidence par un cadre gras.

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B1 Intérêts dégressifs [CHF]	B2 Intérêts fixes [CHF]
<b>TOTAL PARC IMMOBILIER ASIME</b>			<b>52'354'217</b>			<b>1'718'805</b>	<b>1'389'487</b>	<b>1'433'179</b>
<b>COLLEGES DE MORGES</b>	<b>12</b>		<b>26'775'603</b>			<b>861'584</b>	<b>501'899</b>	<b>612'466</b>
<b>COLLÈGE DE BEAUSOBRE 1</b>	<b>1</b>		<b>4'841'035</b>			<b>185'628</b>	<b>91'734</b>	<b>96'821</b>
Salles de sciences		1999	239'384	20	2018	11'969	1'197	4'788
Enveloppe		2001	4'183'401	30	2030	139'447	80'879	83'668
Chaufferie centrale		2009	152'250	20	2028	7'613	3'806	3'045
Rénovation cabinet dentaire		2012	266'000	10	2021	26'600	5'852	5'320
<b>COLLEGES DE BEAUSOBRE 2-3-4-5</b>	<b>1</b>		<b>3'098'067</b>			<b>19'490</b>	<b>8'844</b>	<b>7'796</b>
Étanchéité (Beausobre 3)		2001	316'597	15	2015	-	-	-
Stores (Beausobre 2-3)		2006	141'670	10	2015	-	-	-
Locaux musique et aula (Beausobre 4-5)		1986	2'250'000	30	2015	-	-	-
Câblage Internet		2001	56'300	20	2020	2'815	507	1'126
Chaufferie centrale (Beausobre 2-3)		2009	333'500	20	2028	16'675	8'338	6'670
<b>COLLEGE DU BLUARD</b>	<b>1</b>		<b>227'625</b>			<b>630</b>	<b>113</b>	<b>252</b>
Réfection		1986	215'025	30	2015	-	-	-
Câblage Internet		2001	12'600	20	2020	630	113	252
<b>COLLÈGE DE LA BURTIGNIÈRE</b>	<b>1</b>		<b>7'812'225</b>			<b>263'271</b>	<b>131'419</b>	<b>156'245</b>
Construction		1999	7'463'699	30	2028	248'790	124'395	149'274
Salle de sciences supplémentaire		2001	176'726	30	2030	5'891	3'417	3'535
Locaux de direction		2007	171'800	20	2026	8'590	3'608	3'436

## Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

BUDGET ANNEE 2016

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B1 Intérêts dégressifs [CHF]	B2 Intérêts fixes [CHF]
<b>COLLÈGE DE CHANEL</b>	1		<b>3'456'404</b>			<b>143'308</b>	<b>88'525</b>	<b>69'128</b>
Extension		2003	2'256'704	30	2032	75'223	49'647	45'134
Réfection toitures bâtiment B		2007	180'000	20	2026	9'000	3'780	3'600
Câblage Internet		2001	20'700	20	2020	1'035	186	414
Transformation direction (Morges Est)		2010	162'000	10	2019	16'200	2'268	3'240
Changement production chaleur		2016	837'000	20	2035	41'850	32'643	16'740
<b>COLLÈGE DES CHARPENTIER</b>	1		<b>3'124'955</b>			<b>104'242</b>	<b>10'443</b>	<b>62'499</b>
Construction		1989	3'120'355	30	2018	104'012	10'401	62'407
Câblage Internet		2001	4'600	20	2020	230	41	92
<b>COLLÈGE DE LA GRACIEUSE</b>	1		<b>2'008'535</b>			<b>70'500</b>	<b>13'390</b>	<b>40'171</b>
Enveloppe		1991	1'795'635	30	2020	59'855	10'774	35'913
Locaux psychomotricité		2003	175'000	20	2022	8'750	2'275	3'500
Câblage Internet		2001	37'900	20	2020	1'895	341	758
<b>COLLÈGE DES JARDINS-FOSSÉS</b>	1		<b>10'300</b>			<b>515</b>	<b>93</b>	<b>206</b>
Câblage Internet		2001	10'300	20	2020	515	93	206
<b>COLLÈGE DU PETIT-DÉZALEY</b>	1		<b>2'181'557</b>			<b>73'255</b>	<b>21'783</b>	<b>43'631</b>
Enveloppe		1994	2'149'357	30	2023	71'645	21'494	42'987
Câblage Internet		2001	32'200	20	2020	1'610	290	644
<b>COLLÈGE DE PRÉ-MAUDRY</b>	1		<b>6'900</b>			<b>345</b>	<b>62</b>	<b>138</b>
Câblage Internet		2001	6'900	20	2020	345	62	138
<b>COLLEGE DU SQUARE CENTRAL</b>	1		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>135'420</b>	<b>135'420</b>
Location							135'420	135'420
<b>COLLÈGE DE LA VOGÉAZ</b>	1		<b>8'000</b>			<b>400</b>	<b>72</b>	<b>160</b>
Câblage Internet		2001	8'000	20	2020	400	72	160

## Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

BUDGET ANNEE 2016

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B1 Intérêts dégressifs [CHF]	B2 Intérêts fixes [CHF]
<b>COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEENNE</b>	<b>6</b>		<b>16'428'033</b>			<b>547'601</b>	<b>406'085</b>	<b>328'561</b>
<b>COLLÈGE EN PONTET (COLOMBIER)</b>	1		<b>3'950'000</b>			<b>131'667</b>	<b>150'100</b>	<b>79'000</b>
Construction		2015	3'950'000	30	2044	131'667	150'100	79'000
<b>COLLÈGE DE BELLICOT (ECHICHENS)</b>	1		<b>404'441</b>			<b>13'481</b>	<b>2'966</b>	<b>8'089</b>
Classe		1992	404'441	30	2021	13'481	2'966	8'089
<b>COLLÈGE DE LULLY</b>	1		<b>3'911'000</b>			<b>130'367</b>	<b>76'245</b>	<b>78'220</b>
Classes		1992	2'360'000	30	2021	78'667	17'307	47'200
Agrandissement		2015	1'551'000	30	2044	51'700	58'938	31'020
<b>COLLÈGE DU FORVEY (ROMANEL)</b>	1		<b>3'980'000</b>			<b>132'667</b>	<b>113'107</b>	<b>79'600</b>
Construction		1993	1'300'000	30	2022	43'333	11'267	26'000
Agrandissement		2015	2'680'000	30	2044	89'333	101'840	53'600
<b>COLLÈGE DE TOLOCHENAZ</b>	1		<b>1'330'250</b>			<b>44'342</b>	<b>38'948</b>	<b>26'605</b>
Salles supplémentaires		1997	60'000	30	2026	2'000	840	1'200
Rénovation		2009	1'270'250	30	2038	42'342	38'108	25'405
<b>COLLÈGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU</b>	1		<b>2'852'342</b>			<b>95'078</b>	<b>24'720</b>	<b>57'047</b>
Construction		1993	2'852'342	30	2022	95'078	24'720	57'047

## Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

BUDGET ANNEE 2016

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B1 Intérêts dégressifs [CHF]	B2 Intérêts fixes [CHF]
<b>SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES</b>	<b>8</b>		<b>1'488'700</b>			<b>54'223</b>	<b>346'321</b>	<b>338'914</b>
SALLES DE GYMNASTIQUE DE BEAUSOBRE	1		-			-	-	-
-								
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA BURTIGNIÈRE</b>	<b>1</b>		<b>138'000</b>			<b>9'200</b>	<b>3'864</b>	<b>2'760</b>
Rénovation sols et vestiaires		2012	138'000	15	2026	9'200	3'864	2'760
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE CHANEL</b>	<b>1</b>		<b>1'350'700</b>			<b>45'023</b>	<b>33'317</b>	<b>27'014</b>
Réfection		2005	1'350'700	30	2034	45'023	33'317	27'014
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DES CHARPENTIER</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
-								
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DU PETIT-DÉZALEY</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
-								
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA GRACIEUSE</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
-								
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA LONGERAIE</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>78'560</b>	<b>78'560</b>
Location							78'560	78'560
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DU SQUARE CENTRAL</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>230'580</b>	<b>230'580</b>
Location							230'580	230'580
<b>AUTRES LOCAUX SPORTIFS DE MORGES</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>BASSIN DE NATATION DU PETIT-DÉZALEY</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
-								

## Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

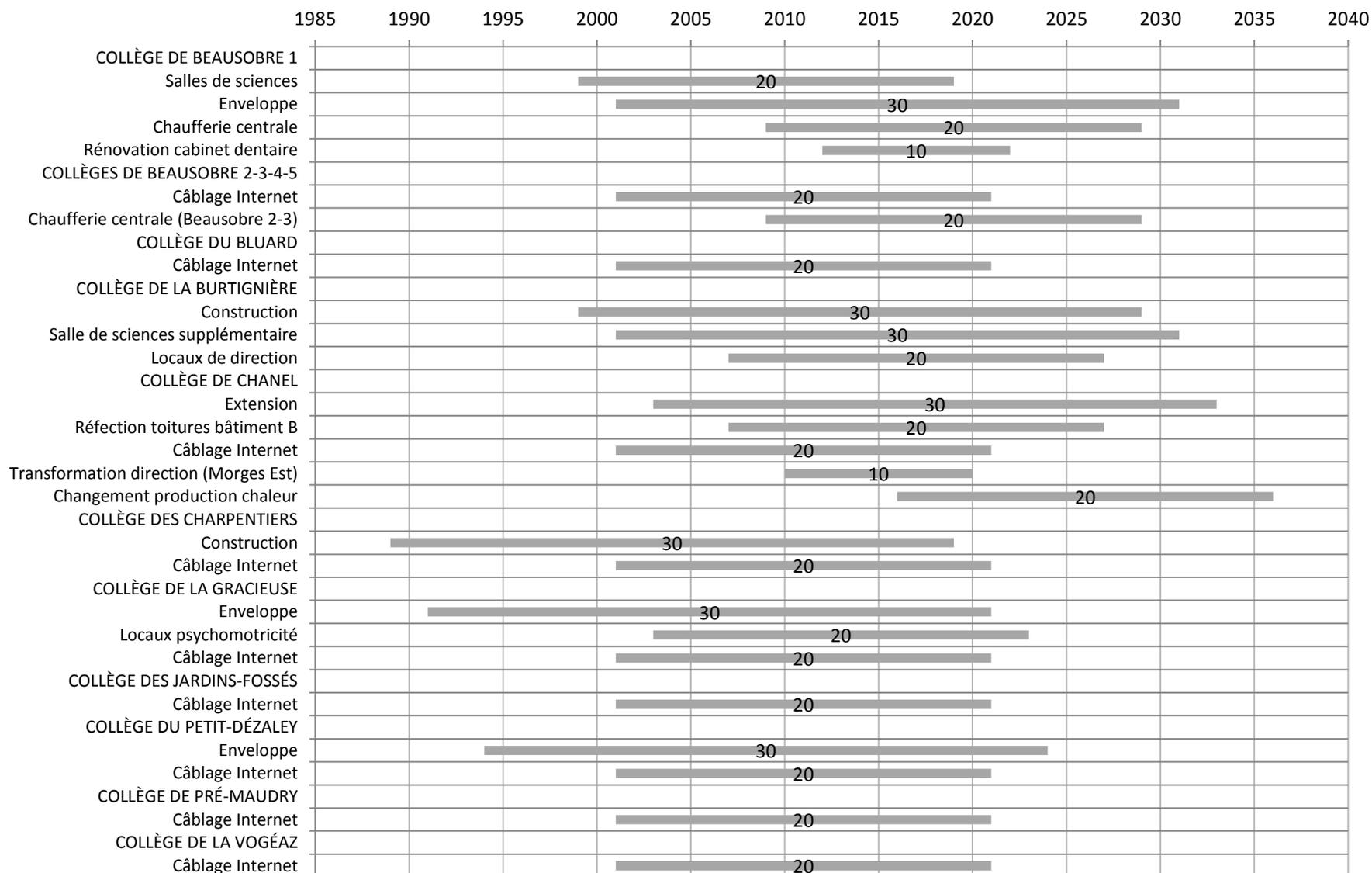
BUDGET ANNEE 2016

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B1 Intérêts dégressifs [CHF]	B2 Intérêts fixes [CHF]
<b>SALLES DE GYMNASTIQUE DE LA COURONNE MORGIE NNE</b>	<b>5</b>		<b>7'661'881</b>			<b>255'396</b>	<b>135'182</b>	<b>153'238</b>
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE D'ACLENS</b>	<b>1</b>		<b>1'179'582</b>			<b>39'319</b>	<b>3'932</b>	<b>23'592</b>
Construction		1989	1'179'582	30	2018	39'319	3'932	23'592
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE EN PONTET (COLOMBIER)</b>	<b>1</b>		<b>2'850'000</b>			<b>95'000</b>	<b>108'300</b>	<b>57'000</b>
Construction		2015	2'850'000	30	2044	95'000	108'300	57'000
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE BELLICOT (ECHICHENS)</b>	<b>1</b>		<b>1'599'299</b>			<b>53'310</b>	<b>5'331</b>	<b>31'986</b>
Construction		1989	1'599'299	30	2018	53'310	5'331	31'986
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE TOLOCHENAZ</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
-								
<b>SALLE DE GYMNASTIQUE DE VUFFLENS-LE CHÂTEAU</b>	<b>1</b>		<b>2'033'000</b>			<b>67'767</b>	<b>17'619</b>	<b>40'660</b>
Construction		1993	2'033'000	30	2022	67'767	17'619	40'660
<b>AUTRES LOCAUX</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>COLONIE DES GRANDES-ROCHES</b>	<b>1</b>		<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
-								

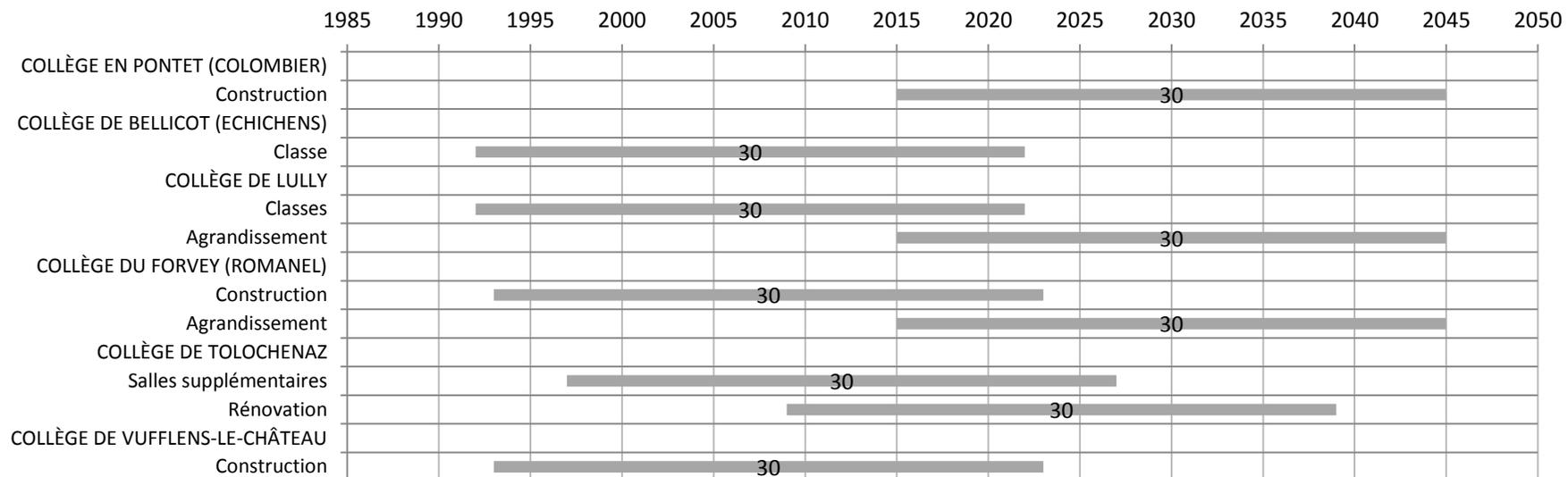
**Note**

1. L'amortissement et les intérêts sont comptés dès la première année complète après les travaux.

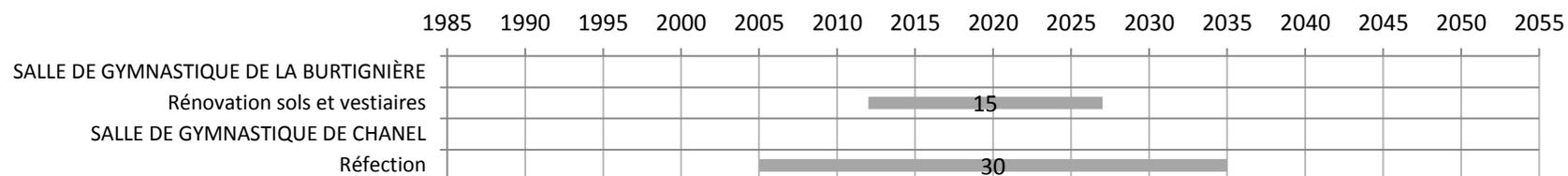
### Collèges de Morges



### Collèges de la Couronne morgienne



### Salles de gymnastique de Morges



### Salles de gymnastique de la Couronne morgienne

