

CALCUL DU COÛT DES LOCAUX SCOLAIRES

BUDGET ANNEE 2019

	page
I. Barème de calcul	2
II. Directives	3
III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux	5
IV. Récapitulatif des coûts	8
V. Comparaison entre budget et comptes	11
VI. Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)	12
VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts	13
VIII. Planification des durées d'amortissement	19
IX. Projection de la variation du coût des locaux sur 5 ans	22

L'article 23 des statuts définit la façon dont les locaux scolaires sont gérés au sein de l'Association scolaire intercommunale de Morges et environs (ASIME) :

Les communes associées s'engagent à mettre à disposition de l'ASIME, dans les bâtiments situés sur leur territoire, des salles de classe, des salles spécialisées, ainsi que des locaux sportifs qui lui sont nécessaires, conçus, équipés et meublés, conformément aux exigences du Département de la formation, de la jeunesse et de la culture.

En contrepartie, elles reçoivent une indemnité annuelle arrêtée par le Comité de direction selon le barème des coûts des bâtiments adopté par le Conseil intercommunal. Cette indemnité se calcule en prenant en compte l'amortissement, le taux d'intérêt, les charges et les frais d'entretien forfaitaires par type de locaux.

POUR CALCUL	INDEX >2007	BASE INDEX 1 2007
----------------	----------------	-------------------------

INDEX DES PRIX A LA CONSOMMATION
INDEX DES COÛTS DE LA CONSTRUCTION ZH

100	← 100
100	← 100

A	AMORTISSEMENT (cf. notes 1 et 2)		Années	30 (cf. note 3)			
B	INTERETS		%	4.0%			
C	FRAIS D'EXPLOITATION (AU FORFAIT) (cf. note 4)	TYPE (cf. note 5)					
	COLLEGES						
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité	70 m ²	10'000.00	100	10'000
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m ²		142.86	100	142.86
	SALLES DE SPORT						
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité		35'000.00	100	35'000
	SALLES DE GYMNASIQUE	VD 1	Par unité		60'000.00	100	60'000
		VD 2	Par unité		80'000.00	100	80'000
		VD 3	Par unité		90'000.00	100	90'000
D	FRAIS D'ENTRETIEN DES BATIMENTS (AU FORFAIT) (cf. note 4)	TYPE (cf. note 5)					
	COLLEGES						
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité	70 m ²	2'500.00	100	2'500
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m ²		35.71	100	35.71
	SALLES DE SPORT						
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité		10'000.00	100	10'000
	SALLES DE GYMNASIQUE	VD 1	Par unité		15'000.00	100	15'000
		VD 2	Par unité		25'000.00	100	25'000
		VD 3	Par unité		30'000.00	100	30'000

**Ce barème a été fixé et approuvé par le Conseil intercommunal
lors de la création de l'ASIME le 22 mai 2008.**

Toute modification du barème devra être approuvée par le Conseil intercommunal.

1. Les travaux de construction et de rénovation lourde sont pris en compte sous la forme d'**investissements**.
Lorsqu'une commune désire soumettre un tel investissement à l'ASIME, la **procédure à suivre** est la suivante :
 - a) La commune présente le projet au Comité de direction de l'ASIME.
 - b) Le Comité de direction étudie la demande et informe le Conseil d'établissement et le Conseil intercommunal. Il décide ensuite de prendre en compte ou non le montant d'investissement. Puis il communique sa décision à la commune concernée.
 - c) En cas de décision positive, le directeur administratif intègre l'investissement dans l'inventaire des locaux scolaires et calcule l'amortissement et les intérêts. Les chiffres seront pris en compte dans le prochain budget qui sera soumis au Conseil intercommunal
 - d) A la fin des travaux (mais au plus tard dans un délai de 3 ans), la commune transmet spontanément à l'ASIME le montant du décompte final des travaux.
 - e) Le Comité de direction valide le décompte final.
 - f) En cas d'approbation, le directeur de l'ASIME intègre investissement réel dans l'inventaire des locaux et ajuste l'amortissement et les intérêts. Les modifications sont prises en compte dès l'exercice en cours.
2. L'**amortissement** commence la première année qui suit la mise en service de l'installation.
3. La **durée de l'amortissement** est en principe de 30 ans mais elle peut être réduite selon la durée de vie de l'objet (5, 10, 15, 20 ou 25 ans).
4. **Méthodes de calcul des intérêts**
Dans le cadre du droit du bail, la jurisprudence admet que l'on répercute les frais financiers des travaux à plus-value en utilisant l'une des 2 méthodes simplifiées suivantes :
 - a) Soit en prenant en compte le taux d'intérêt et la moitié du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont dégressifs car ils sont calculés sur la valeur résiduelle au début de l'année.
 - b) Soit en prenant en compte la moitié du taux d'intérêt et la totalité du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont fixes.Le Comité de direction a décidé d'utiliser la méthode b (intérêts fixes).
5. Par **frais d'exploitation**, on entend :
 - La consommation d'eau, de gaz, de mazout et d'électricité
 - Le nettoyage des canalisations, le ramonage
 - Les assurances, les abonnements
 - Les machines et produits d'entretien, le personnel d'intendance et de nettoyage
6. Par **frais d'entretien** des bâtiments, on entend les travaux mineurs de réparation de dommages ou de remise en état périodique, tels que :
 - Peinture
 - Revêtements de sols
 - Stores
 - Serrurerie
 - Menuiserie
7. Par **locaux de type A**, on entend les locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter de travaux d'aménagement). Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM. En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.
8. Par **locaux de type B**, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers ou des locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour accueillir une classe.
9. Selon l'art. 26, al. 1, des statuts, si un **local est inoccupé** pendant 4 années d'affilée, il cesse d'être pris en compte dans le calcul des locaux à partir de la 5e année. Le calcul des années commence la première année qui suit l'annonce d'inoccupation du local.

10. Selon l'art. 26, al. 2, des statuts, si un **local est désaffecté** (n'est plus utilisé pour l'enseignement de façon définitive), le Comité de direction doit en informer la commune propriétaire au moins une année à l'avance.

Remarques

- a) Dans le barème actuel, la surface de référence d'une salle de classe est de 70 m².
Pour mémoire, la surface des salles de classe est normalisée par la DGEO (cf. *Directives et recommandations concernant les constructions scolaires*). Ce document date de juillet 2002.
D'autres normes sont définies ci-dessous en attendant la révision complète de ce document. Elles sont considérées comme étant en vigueur suite à l'accord de juin 2013 :
- 78 m² pour une classe 1-4 (1^{er} cycle primaire), y compris les rangements
 - 72 m² pour une classe 5-8 (2^e cycle primaire), y compris les rangements
 - 64 m² minimum pour une classe 9-11 (cycle secondaire), y compris les rangements
- b) Suite aux recommandations de l'organe de révision dans son rapport sur l'exercice 2014, les prix et forfaits du barème devraient être actualisés en fonction de l'évolution des prix à la consommation et des coûts de la construction. Cette actualisation du barème sera entreprise durant la législature 2016-2021.

III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT		MORGES												COURONNE MORGIEENNE						18			
		12												6									
		Niveau secondaire	Niveau primaire											Niveau primaire									
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II		COLLEGE DU BLUARD	COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	COLLEGE DE CHANEL	COLLEGE DES CHARPENTIERIERS	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE DES JARDINS		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGEAZ		COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHATEAU			
Locaux de type A	Type de local (cf. note 1)																						
Salles de classe	A	15	29	7	11	15	3	16	4		19	4	4	4		5	4	6	5	6	4		161
Salles de musique	A		3		1																		4
Salles de dessin	A	1	2		1																		4
Salles d'informatique	A		2		1																		3
Salles ACT/ACM	A	1		1	1	1					1		2		1	1		1			1		11
Autres salles	A		2		3						1												6
<i>Sous-total locaux de type A</i>		17	38	8	18	16	3	16	4	0	21	4	6	4	0	6	5	6	6	6	5		189
		55											100						34				
													155										
																			189				
<i>Morges Est</i>				8		16		16				4	6		6	5		6					67
<i>Morges Ouest</i>					18		3		4		21		4				6			6	5		67
<i>Morges Beausobre</i>		17	38																				55

Note

1. Par locaux de type A, on entend des locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter d'importants travaux d'aménagement).

Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM.

En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.

III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT		MORGES												COURONNE MORGIEENNE						18	
		12												6							
		Niveau secondaire	Niveau primaire											Niveau primaire							
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II		COLLEGE DU BLUARD	COLLEGE DE LA BURTIIGNIERE	COLLEGE DE CHANEL	COLLEGE DES CHARPENTIERIERS	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE DES JARDINS		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGEAZ	COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHATEAU		
Locaux de type B	Type de local (cf. note 2)																				
Salles de travaux manuels	B		2		1	1															
Salles de sciences	B	3	6		3	2															
Salles d'économie familiale	B					4															
Salles de dégagement	B	4		2	1	1		1		5	1	2	2			1					
Bibliothèque, documentation	B		2												1	1					
Autres salles	B																			1	
Locaux utilisés par le PPLS	B																				
Infirmierie	B	8			1	1				1										1	
Salle des maîtres	B	1	5	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1		1	1	2	1	2	1	
Bureaux	B	13			7	7				1					1						
Economat, archives	B	1	2		1	1															
<i>Sous-total locaux de type B</i>		30	17	3	16	19	1	2	2	0	9	2	3	3	0	3	2	3	1	2	3
			47										60							14	
													107								121
																					310
																					121
Total locaux A + B		47	55	11	34	35	4	18	6		30	6	9	7	0	9	7	9	7	8	8
			102											160							48
														262							310

Note

2. Par locaux de type B, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers, des locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour accueillir une classe).

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

			BUDGET		ANNEE		2019
	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	Total [CHF]
TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE	37	30'793	1'565'002	1'285'655	4'006'250	1'115'650	7'972'558
TOTAL COLLEGES	18	20'950	1'272'596	917'164	2'621'620	675'470	5'486'850
COLLEGES DE MORGES	12	17'719	725'515	589'316	2'229'190	577'370	4'121'390
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	1	1'993	171'515	91'772	271'870	67'990	603'147
COLLEGE DE BEAUSOBRE II	1	5'030	21'315	8'526	656'600	169'130	855'571
COLLEGE DU BLUARD	1	629	630	252	100'720	25'180	126'782
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	1	2'158	263'271	156'245	288'430	72'110	780'055
COLLEGE DE CHANEL	1	2'135	132'289	64'720	304'570	76'180	577'759
COLLEGE DES CHARPENTIERES	1	254	230	92	32'430	8'110	40'862
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	1	1'422	61'750	36'671	112'000	43'000	253'420
COLLEGE DES JARDINS	1	322	515	206	47'140	11'780	59'641
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	1	2'313	73'255	43'631	229'730	57'450	404'066
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	1	342	345	138	48'850	12'220	61'553
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	1	657	-	186'903	79'140	19'780	285'823
COLLEGE DE LA VOGÉAZ	1	464	400	160	57'710	14'440	72'710
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEUNE	6	3'231	547'081	327'849	392'430	98'100	1'365'459
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	1	562	131'667	79'000	71'720	17'920	300'307
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1	453	13'481	8'089	56'850	14'220	92'640
COLLEGE DE LULLY	1	624	128'868	77'321	76'570	19'140	301'899
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	1	579	133'645	79'787	64'290	16'070	293'792
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	1	466	44'342	26'605	63'000	15'750	149'697
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	547	95'078	57'047	60'000	15'000	227'125

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

			BUDGET		ANNEE		2019
	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	Total [CHF]
TOTAL SPORT	14	9'303	216'990	346'991	1'229'600	379'200	2'172'781
SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES	8	6'289	54'223	249'331	804'300	250'000	1'357'854
GYM. BEAUSOBRE	1	2'469	-	-	320'000	100'000	420'000
GYM. BURTIGNIERE	1	641	9'200	2'760	80'000	25'000	116'960
GYM. CHANEL	1	505	45'023	27'014	80'000	25'000	177'037
GYM. CHARPENTIER	1	426	-	-	60'000	15'000	75'000
GYM. GRACIEUSE	1	471	-	-	60'000	15'000	75'000
GYM. LONGERAIE	1	386	-	78'560	34'300	15'000	127'860
GYM. PETIT-DEZALEY	1	895	-	-	110'000	40'000	150'000
GYM. SQUARE CENTRAL	1	496	-	140'997	60'000	15'000	215'997
SALLES DE GYM. COURONNE MORGIE	5	2'606	162'767	97'660	345'300	104'200	709'927
GYM. ACLENS	1	554	-	-	72'000	22'500	94'500
GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	1	390	95'000	57'000	80'000	25'000	257'000
GYM. BELLICOT (ECHICHENS)	1	472	-	-	53'300	16'700	70'000
GYM. TOLOCHENAZ	1	722	-	-	80'000	25'000	105'000
GYM. VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	468	67'767	40'660	60'000	15'000	183'427
AUTRES LOCAUX DE SPORT	1	408	-	-	80'000	25'000	105'000
NATATION PETIT-DEZALEY	1	408	-	-	80'000	25'000	105'000

cf. note 1

cf. note 2

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

			BUDGET		ANNEE		2019
	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	Total [CHF]
TOTAL AUTRES LOCAUX	5	540	75'417	21'500	155'030	60'980	312'927
THEATRE DE BEAUSOBRE	1	-	-	-	24'000	6'000	30'000
BÂTIMENT DES FOSSES	1	187	-	-	26'710	6'680	33'390
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE	1	353	8'750	3'500	50'420	12'600	75'270
LES GRANDES-ROCHES	1						
CENTRE MARCEL BARBEY	1	-	66'667	18'000	53'900	35'700	174'267

Notes

1. La part de la salle de gymnastique utilisée par les écoles est de 90 %.
2. La part de la salle de gymnastique utilisée par les écoles est de 66 %.

V. Comparaison entre budget et comptes

	Budget 2019			Comptes 2017	Ecart entre budget 2019 et comptes 2017		Budget 2018	Ecart entre budget 2019 et budget 2018			
	Collèges	Salles de gymnastique	Autres locaux	Total	Total	Ecart	%	Total	Ecart	%	
TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE	5'486'851	2'067'781	417'927	7'972'558	8'282'194	-309'637	-3.7%	8'443'635	-471'077	-5.6%	
COMMUNE DE MORGES	4'121'390	1'357'854	243'660	5'722'904	6'050'770	-327'866	-5.4%	5'997'475	-274'571	-4.6%	
BEAUSOBRE I	603'147			603'147	619'904	-16'757	-2.7%	619'904	-16'757	-2.7%	cf. note 1
BEAUSOBRE II	855'571	420'000		1'275'571	1'275'571	-		1'275'571	-		
BLUARD	126'782			126'782	126'782	-		126'782	-		
BURTIGNIERE	780'055	116'960		897'015	897'015	-		897'015	-		
CHANEL	577'759	177'037		754'797	754'797	-		754'797	-		
CHARPENTIERES	40'862	75'000		115'862	282'281	-		282'281	-166'419	-59.0%	cf. note 2
GRACIEUSE	253'420	75'000		328'420	328'420	-		328'420	-		
JARDINS-FOSSES	59'641			59'641	59'641	-		59'641	-		
LONGERAIE		127'860		127'860	127'860	-		127'860	-		
PETIT-DEZALEY	404'066	150'000		554'066	554'066	-		554'066	-		
PRE-MAUDRY	61'553			61'553	61'553	-		61'553	-		
SQUARE CENTRAL	285'823	215'997		501'820	539'920	-38'100	-7.1%	539'920	-38'100	-7.1%	cf. note 3
VOGEAZ	72'710			72'710	72'710	-		72'710	-		
THEÂTRE DE BEAUSOBRE			30'000	30'000	30'000	-		30'000	-		
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE			75'270	75'270	75'270	-		75'270	-		
BÂTIMENT DES FOSSES			33'390	33'390	33'390	-		33'390	-		
BASSIN DE NATATION DU PETIT-DEZALEY			105'000	105'000	105'000	-		105'000	-		
GRANDES-ROCHES			-	-	106'590	-106'590	-100.0%	53'295	-53'295	-100.0%	cf. note 4
COURONNE MORGIEENNE	1'365'460	709'927		2'075'386	2'220'793	-145'407	-6.5%	2'220'793	-145'407	-6.5%	
ACLENS		94'500.00		94'500	157'411	-62'911	-40.0%	157'411	-62'911	-40.0%	cf. note 5
BREMBLENS											
EN PONTET (COLOMBIER)	300'307	257'000		557'307	557'307	-		557'307	-		
BELLICOT (ECHICHENS)	92'640	70'000		162'640	247'936	-85'296	-34.4%	247'936	-85'296	-34.4%	cf. note 6
LULLY	301'899			301'899	301'899	-		301'899	-		
FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	293'792			293'792	290'992	2'800	1.0%	290'992	2'800	1.0%	cf. note 7
ST-SAPHORIN											
TOLOCHENAZ	149'697	105'000		254'697	254'697	-		254'697	-		
VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	227'125	183'427		410'552	410'552	-		410'552	-		
ASIME	-	-	174'267	174'267	10'631	163'636	-	225'367	-51'100	-	
CENTRE MARCEL BARBEY			174'267	174'267	10'631	163'636		225'367	-51'100		cf. note 7

Notes

1. Diminution en raison de la fin de l'amortissement de la salle de sciences.
2. Diminution en raison de la fin de l'amortissement de la construction.
3. Diminution en raison de la renégociation du montant du bail à loyer.
4. Diminution en raison de la fin de la location des Grandes-Roches.
5. Diminution en raison de la fin de l'amortissement de la construction de la salle de gymnastique.
6. Diminution en raison de la fin de l'amortissement de la construction de la salle de gymnastique.
7. Augmentation en raison de la mise à jour de l'installation de chauffage.
8. Augmentation en raison de l'acquisition du Centre Marcel Barbey en 2017.

VI. Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)

	Nbre locaux de type A	Surface locaux A [m ²]	Surface moyenne local A [m ²]	Proportion surface constituée de locaux de type A	Coûts exploitation et entretien par local A [CHF]	Coût total par local A [CHF]
ENSEMBLE DES COLLEGES	189	14'779	81		12'649	26'435
COLLEGES DE MORGES	155	11'915	77		12'504	17'847
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	17	1'280	75	64%	12'840	22'786 cf. note 2
COLLEGE DE BEAUSOBRE II	38	2'744	72	55%	11'854	12'283
COLLEGE DU BLUARD	8	484	61	77%	12'110	12'194
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	18	1'399	78	65%	12'985	28'094 cf. note 3
COLLEGE DE CHANEL	16	1'123	70	53%	12'517	18'994
COLLEGE DES CHARPENTIERES	3	237	79	93%	12'609	12'709 cf. note 4
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	16	1'338	84	94%	12'644	14'903
COLLEGE DES JARDINS	4	272	68	84%	12'443	12'595
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	21	1'895	90	82%	11'204	15'764
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	4	280	70	82%	12'500	12'599
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	6	523	87	80%	13'124	37'921 cf. note 5
COLLEGE DE LA VOGEAZ	4	340	85	73%	13'217	13'320
<i>Minimum</i>					11'204	12'194
<i>Maximum</i>					13'217	37'921
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEUNE	34	2'864	84		12'795	35'024
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	6	480	80	85%	12'760	42'748 cf. note 6
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	5	405	81	89%	12'708	16'565
COLLEGE DE LULLY	6	508	85	81%	12'986	40'963 cf. note 6
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	6	549	92	95%	12'699	46'428 cf. note 6
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	6	445	74	95%	12'534	23'825
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	5	477	95	87%	13'080	39'612 cf. note 7
<i>Minimum</i>					12'534	16'565
<i>Maximum</i>					13'080	46'428

Notes

1. Les coûts d'exploitation et d'entretien varient peu (min. CHF 11'204, max. CHF 13'217).
Le coût total subit de plus grandes variations (min. CHF 12'194, max. CHF 64'469). Les explications sont données ci-dessous.
2. Beausobre 1 : l'amortissement est élevé (CHF 183'484).
3. Burtignière : l'amortissement est élevé (CHF 263'271).
4. Charpentiers : l'amortissement est élevé (CHF 104'242) et 93 % de la surface est constituée de locaux de type A.
5. Square Central : coût élevé en raison de la location.
6. Colombier, Lully et Romanel : travaux réalisés en 2014.
7. Vufflens : l'amortissement est élevé (CHF 95'078) et 85 % de la surface est constituée de locaux de type A.
8. Les coûts peuvent varier en fonction des facteurs suivants :
 - Coût élevé de la construction en raison de contraintes locales (par exemple agrandissement)
 - Surface des salles de classe dépassant la norme minimale fixée par la DGEO
 - Prise en compte de coûts qui ne sont pas strictement liés aux locaux scolaires
 - Proportion des travaux déjà amortis
 - Proportion entre les locaux de type A et ceux de type B

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

	BUDGET		ANNEE		2019		
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]
TOTAL PARC IMMOBILIER ASIME			45'055'546			1'565'002	1'285'655
COLLEGES DE MORGES	12		20'113'899			725'515	589'316
COLLÈGE DE BEAUSOBRE I	1		4'594'642			171'515	91'772
Enveloppe		2001	4'183'441	30	2030	139'449	83'670
Chaufferie centrale		2009	163'081	20	2028	8'446	3'378
Rénovation cabinet dentaire		2012	248'120	10	2021	23'620	4'724
COLLÈGE DE BEAUSOBRE II	1		413'526			21'315	8'526
Câblage Internet		2001	56'300	20	2020	2'815	1'126
Chaufferie centrale		2009	357'226	20	2028	18'500	7'400
COLLÈGE DU BLUARD	1		12'600			630	252
Câblage Internet		2001	12'600	20	2020	630	252
COLLÈGE DE LA BURTIGNIÈRE	1		7'812'225			263'271	156'245
Construction		1999	7'463'699	30	2028	248'790	149'274
Salle de sciences supplémentaire		2001	176'726	30	2030	5'891	3'535
Locaux de direction		2007	171'800	20	2026	8'590	3'436

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

BUDGET ANNEE 2019

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]
COLLÈGE DE CHANEL	1		3'236'014			132'289	64'720
Extension		2003	2'256'704	30	2032	75'223	45'134
Réfection toitures bâtiment B		2007	180'000	20	2026	9'000	3'600
Câblage Internet		2001	20'700	20	2020	1'035	414
Transformation direction (Morges Est)		2010	162'000	10	2019	16'200	3'240
Changement production chaleur		2016	616'610	20	2035	30'831	12'332
COLLÈGE DES CHARPENTIER	1		4'600			230	92
Câblage Internet		2001	4'600	20	2020	230	92
COLLÈGE DE LA GRACIEUSE	1		1'833'535			61'750	36'671
Enveloppe		1991	1'795'635	30	2020	59'855	35'913
Câblage Internet		2001	37'900	20	2020	1'895	758
COLLÈGE DES JARDINS	1		10'300			515	206
Câblage Internet		2001	10'300	20	2020	515	206
COLLÈGE DU PETIT-DÉZALEY	1		2'181'557			73'255	43'631
Enveloppe		1994	2'149'357	30	2023	71'645	42'987
Câblage Internet		2001	32'200	20	2020	1'610	644
COLLÈGE DE PRÉ-MAUDRY	1		6'900			345	138
Câblage Internet		2001	6'900	20	2020	345	138
COLLÈGE DU SQUARE CENTRAL	1		-			-	186'903
Location							186'903
COLLÈGE DE LA VOGÉAZ	1		8'000			400	160
Câblage Internet		2001	8'000	20	2020	400	160

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

BUDGET ANNEE 2019

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEENNE	6		16'394'947			547'081	327'849
COLLÈGE EN PONTET (COLOMBIER)	1		3'950'000			131'667	79'000
Construction		2015	3'950'000	30	2044	131'667	79'000 cf. note 1
COLLÈGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1		404'441			13'481	8'089
Classe		1992	404'441	30	2021	13'481	8'089
COLLÈGE DE LULLY	1		3'867'534			128'868	77'321
Classes		1992	2'360'000	30	2021	78'667	47'200
Agrandissement		2015	1'507'534	30	2044	50'201	30'121
COLLÈGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	1		3'990'380			133'645	79'787
Construction		1993	1'300'000	30	2022	43'333	26'000
Agrandissement		2015	2'650'380	30	2044	88'312	52'987
Chauffage		2019	40'000	20	2038	2'000	800
COLLÈGE DE TOLOCHENAZ	1		1'330'250			44'342	26'605
Salles supplémentaires		1997	60'000	30	2026	2'000	1'200
Rénovation		2009	1'270'250	30	2038	42'342	25'405
COLLÈGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1		2'852'342			95'078	57'047
Construction		1993	2'852'342	30	2022	95'078	57'047

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

BUDGET ANNEE 2019

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]
SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES	8		1'488'700			54'223	249'331
SALLES DE GYMNASTIQUE DE BEAUSOBRE	1		-			-	-
...							
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA BURTIGNIÈRE	1		138'000			9'200	2'760
Rénovation sols et vestiaires		2012	138'000	15	2026	9'200	2'760
SALLE DE GYMNASTIQUE DE CHANEL	1		1'350'700			45'023	27'014
Réfection		2005	1'350'700	30	2034	45'023	27'014
SALLE DE GYMNASTIQUE DES CHARPENTIER	1		-			-	-
...							
SALLE DE GYMNASTIQUE DU PETIT-DÉZALEY	1		-			-	-
...							
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA GRACIEUSE	1		-			-	-
...							
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA LONGERAIE	1		-			-	78'560
Location							78'560
SALLE DE GYMNASTIQUE DU SQUARE CENTRAL	1		-			-	140'997
Location							140'997
AUTRES LOCAUX SPORTIFS DE MORGES	1		-			-	-
BASSIN DE NATATION DU PETIT-DÉZALEY	1		-			-	-
...							

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

BUDGET ANNEE 2019

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]
SALLES DE GYMNASTIQUE DE LA COURONNE MORGIEENNE	5		4'883'000			162'767	97'660
SALLE DE GYMNASTIQUE D'ACLENS	1		-			-	-
...							
SALLE DE GYMNASTIQUE EN PONTET (COLOMBIER)	1		2'850'000			95'000	57'000
Construction		2015	2'850'000	30	2044	95'000	57'000
							cf. note 1
SALLE DE GYMNASTIQUE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1		-			-	-
...							
SALLE DE GYMNASTIQUE DE TOLOCHENAZ	1		-			-	-
...							
SALLE DE GYMNASTIQUE DE VUFFLENS-LE CHÂTEAU	1		2'033'000			67'767	40'660
Construction		1993	2'033'000	30	2022	67'767	40'660

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

BUDGET ANNEE 2019

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]
AUTRES LOCAUX	5		2'175'000			75'417	21'500
THEÂTRE DE BEAUSOBRE	1		-			-	-
-							
BÂTIMENT DES FOSSÉS	1		-			-	-
-							
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE	1		175'000			8'750	3'500
Locaux psychomotricité		2003	175'000	20	2022	8'750	3'500
LES GRANDES-ROCHES	1		-			-	-
...						-	-
CENTRE MARCEL BARBEY	1		2'000'000			66'667	18'000
Rénovation et transformation		2018	2'000'000	30	2047	66'667	18'000

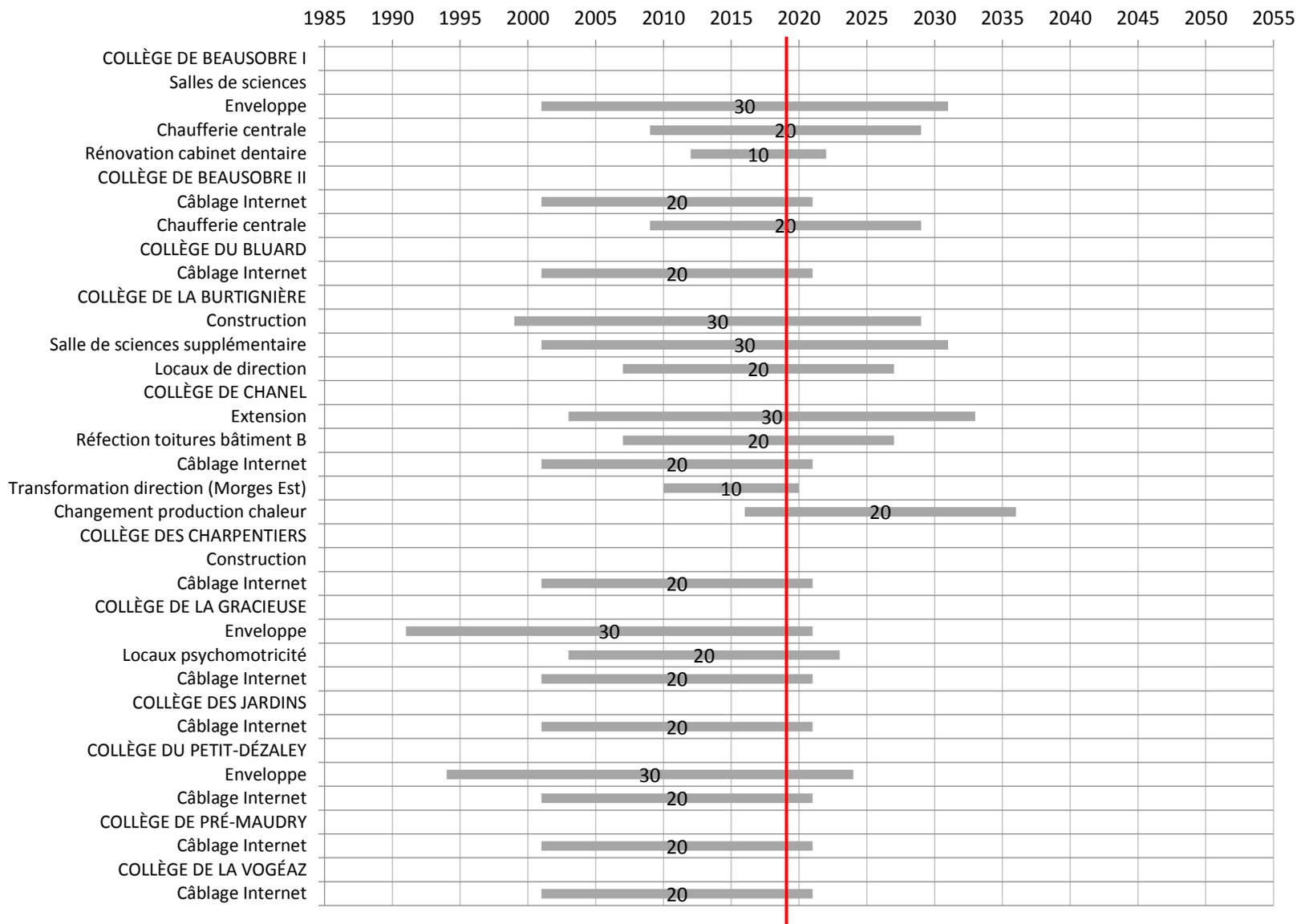
cf. note 1

Notes

1. Amortissement à partir de l'exercice 2018.

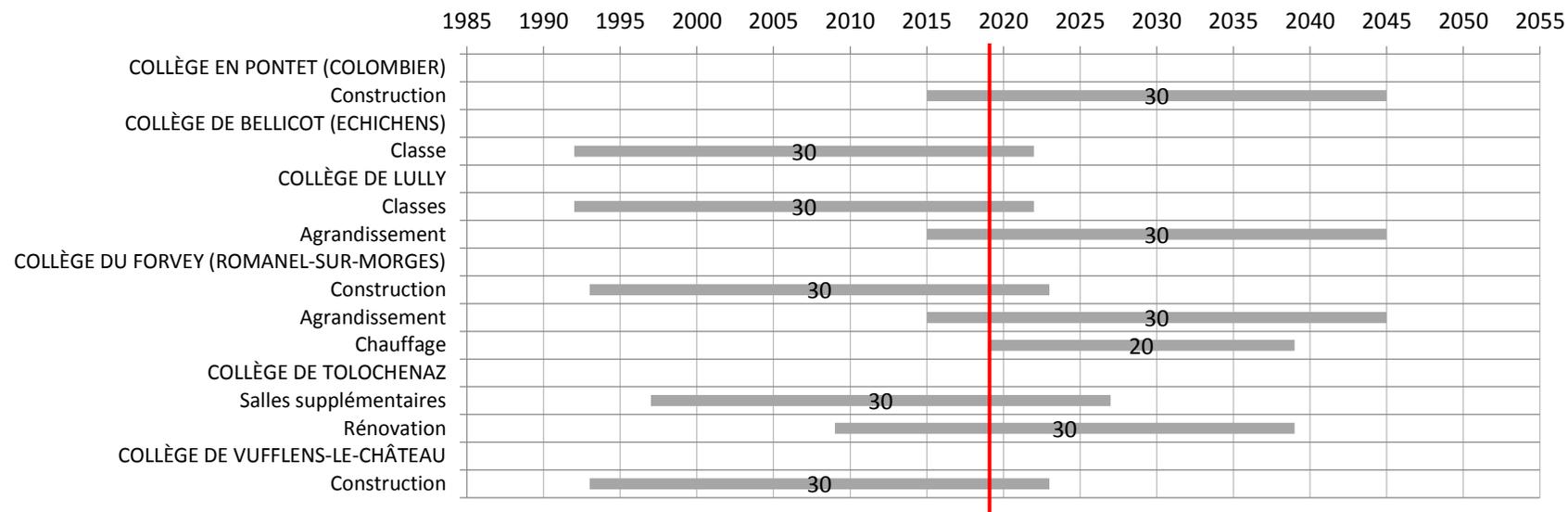
VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

Collèges de Morges



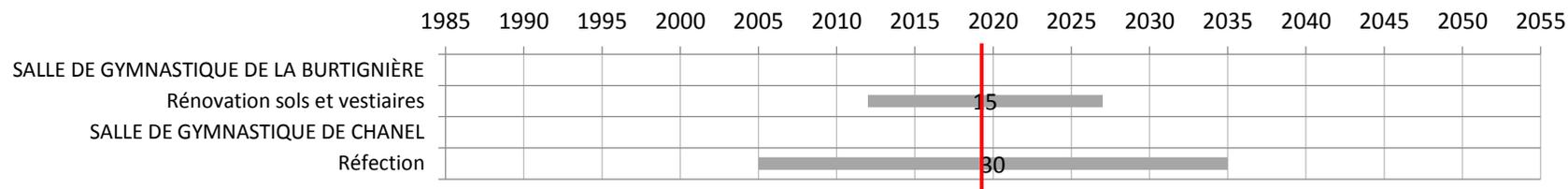
VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

Collèges de la Couronne morgienne

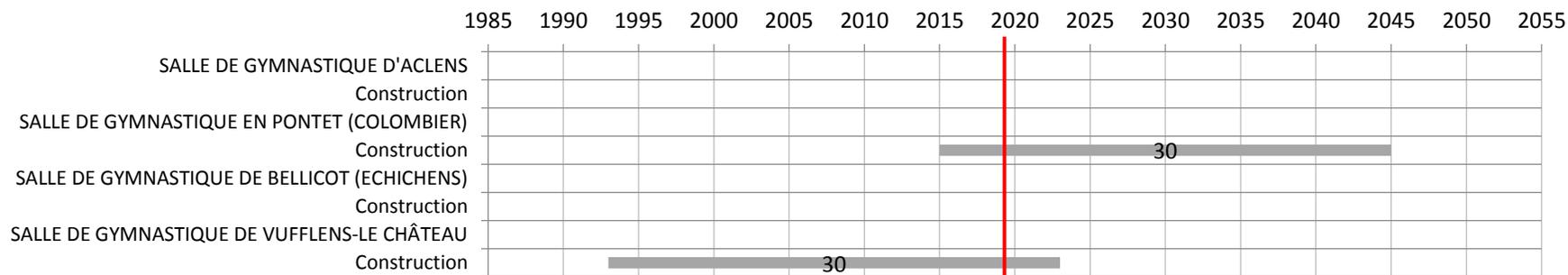


VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

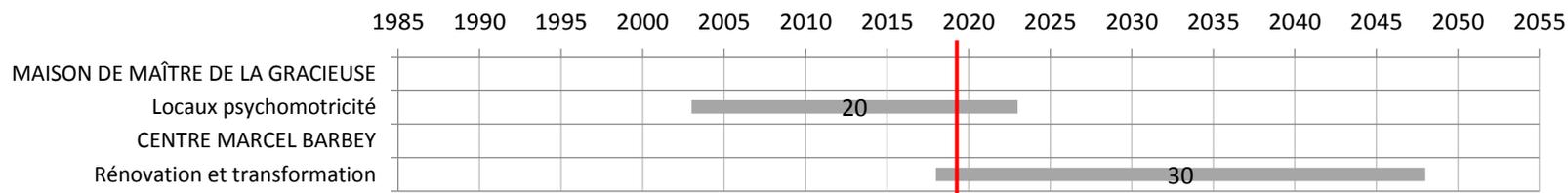
Salles de gymnastique de Morges



Salles de gymnastique de la Couronne morgienne



Autres locaux



IX. Projection de la variation du coût des locaux sur 5 ans

Année	Commune	Bâtiment	Modification	Différence [CHF]	Différence cumulée [CHF]
2019	Vullierens	-	Entrée de Vullierens dans l'ASIME (sans locaux) au 01.08.2019. Impact sur le coût des locaux à partir du 01.01.2020 en raison d'une nouvelle répartition des coûts sur 10 communes.		
2020	Morges	Chanel : transformation locaux direction	Amortissement terminé	-19'440	-19'440
	Morges	Bluard	Désaffectation du collège. Remplacé par collège Jacques Dubochet (Morges Gare-Sud)	-126'782	-146'222
	Morges	Jardins	Désaffectation du collège. Remplacé par collège Jacques Dubochet (Morges Gare-Sud)	-59'641	-205'863
	Morges	Jacques Dubochet (Morges Gare-Sud)	Construction nouvelle	794'020	588'157
	Morges	Chanel	Augmentation capacité de 4 classes, création salle de gymnastique supplémentaire		
	Morges	Gracieuse	Création d'une salle de gymnastique supplémentaire		
	Morges	Pré-Maudry	Désaffectation de 4 classes		
	Aclens	Salle polyvalente	Rénovation ?		
	Echichens	Salle polyvalente	Rénovation ?		
	Echichens	Bellicot	Augmentation capacité de 2 classes		
	Vufflens-le-Château	Collège	Remplacement installation chauffage		
	Vufflens-le-Château	Collège	Salle de classe désaffectée en 2015	-12'500	575'657
2021	Morges	Beausobre 2 : câblage internet	Amortissement terminé	-3'941	571'716
	Morges	Bluard : câblage internet	Amortissement terminé	-882	570'834
	Morges	Chanel : câblage internet	Amortissement terminé	-1'449	569'385
	Morges	Charpentiers : câblage internet	Amortissement terminé	-322	569'063
	Morges	Gracieuse : enveloppe	Amortissement terminé	-95'767	473'296
	Morges	Gracieuse : câblage internet	Amortissement terminé	-2'653	470'643
	Morges	Jardins : câblage internet	Amortissement terminé	-721	469'922
	Morges	Petit-Dézaley : câblage internet	Amortissement terminé	-2'254	467'668
	Morges	Pré-Maudry : câblage internet	Amortissement terminé	-483	467'185
	Morges	Vogéaz : câblage internet	Amortissement terminé	-560	466'625
2022	Morges	Beausobre : cabinet dentaire	Amortissement terminé	-28'344	438'281
	Echichens	Collège de Bellicot : classe	Amortissement terminé	-21'570	416'711
	Lully	Collège : classe	Amortissement terminé	-125'867	290'844
2023	Morges	Maison de maître : locaux psychomotricité	Amortissement terminé	-12'250	278'594
	Romanel-sur-Morges	Collège du Forvey : construction	Amortissement terminé	-69'333	209'261
	Vufflens-le-Château	Salle de gymnastique : construction	Amortissement terminé	-108'427	100'834