CALCUL DU COÛT DES LOCAUX SCOLAIRES

BUDGET ANNEE 2021 (version 2)

		page
I.	Barême de calcul	2
II.	Directives	3
III.	Récapitulatif de l'inventaire des locaux	5
IV.	Récapitulatif des coûts	8
V.	Comparaison entre budget et comptes	11
VI.	Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)	13
VII.	Récapitulatif des amortissements et des intérêts	14
VIII.	Planification des durées d'amortissement	20
IX.	Projection de la variation de l'investissement et du coût total des locaux au cours des 5 prochaines années	23

I. Barème de calcul du coût des locaux scolaires

BUDGET	ANNEE	2021

L'article 23 des statuts définit la façon dont les locaux scolaires sont gérés au sein de l'*Association scolaire intercommunale de Morges et environs* (ASIME) :

Les communes associées s'engagent à mettre à disposition de l'ASIME, dans les bâtiments situés sur leur territoire, des salles de classe, des salles spécialisées, ainsi que des locaux sportifs qui lui sont nécessaires, conçus, équipés et meublés, conformément aux exigences du Département de la formation, de la jeunesse et de la culture.

En contrepartie, elles reçoivent une indemnité annuelle arrêtée par le Comité de direction selon le barème des coûts des bâtiments adopté par le Conseil intercommunal. Cette indemnité se calcule en prenant en compte l'amortissement, le taux d'intérêt, les charges et les frais d'entretien forfaitaires par type de locaux.

POUR CALCUL	INDEX >2007	BASE INDEX 1 2007
INDEX DES PRIX A LA CONSOMMATION	**100**	~~100~~
INDEX DES COUTS DE LA CONSTRUCTION ZH	**100**	~~100~~

A	**AMORTISSEMENT** (cf. notes 2 et 3 dans les directives)		Années		**30** (cf. note 3)		
B	**INTERETS** (cf. note 4)		%		**4.0%**		
C	**FRAIS D'EXPLOITATION (AU FORFAIT)** (cf. note 5)	TYPE (cf. notes 7-8)					
	COLLEGES						
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité	70 m^2	**10 000.00**	100	10 000
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m^2		**142.86**	100	142.86
	SALLES DE SPORT						
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité		**35 000.00**	100	35 000
	SALLES DE GYMNASTIQUE	VD 1	Par unité		**60 000.00**	100	60 000
		VD 2	Par unité		**80 000.00**	100	80 000
		VD 3	Par unité		**90 000.00**	100	90 000
D	**FRAIS D'ENTRETIEN DES BATIMENTS (AU FORFAIT)** (cf. note 6)	TYPE (cf. notes 7-8)					
	COLLEGES						
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité	70 m^2	**2 500.00**	100	2 500
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m^2		**35.71**	100	35.71
	SALLES DE SPORT						
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité		**10 000.00**	100	10 000
	SALLES DE GYMNASTIQUE	VD 1	Par unité		**15 000.00**	100	15 000
		VD 2	Par unité		**25 000.00**	100	25 000
		VD 3	Par unité		**30 000.00**	100	30 000

Ce barème a été fixé et approuvé par le Conseil intercommunal lors de la création de l'ASIME le 22 mai 2008.

Toute modification du barème devra être approuvée par le Conseil intercommunal.

II. Directives de calcul du coût des locaux scolaires

1. Les travaux de construction et de rénovation lourde sont pris en compte sous la forme d'**investissements**.
   Lorsqu'une commune désire soumettre un tel investissement à l'ASIME, la **procédure à suivre** est la suivante :
   a) La commune présente le projet au Comité de direction de l'ASIME.
   b) Le Comité de direction étudie la demande et informe le Conseil d'établissement et le Conseil intercommunal. Il décide ensuite de prendre en compte ou non le montant d'investissement. Puis il communique sa décision à la commune concernée.
   c) En cas de décision positive, le directeur administratif intègre l'investissement dans l'inventaire des locaux scolaires et calcule l'amortissement et les intérêts. Les chiffres seront pris en compte dans le prochain budget qui sera soumis au Conseil intercommunal
   d) A la fin des travaux (mais au plus tard dans un délai de 3 ans), la commune transmet spontanément à l'ASIME le montant du décompte final des travaux.
   e) Le Comité de direction valide le décompte final.
   f) En cas d'approbation, le directeur de l'ASIME intègre investissement réel dans l'inventaire des locaux et ajuste l'amortissement et les intérêts. Les modifications sont prises en compte dès l'exercice en cours.

2. L'**amortissement** commence la première année qui suit la mise en service de l'installation.

3. La **durée de l'amortissement** est en principe de 30 ans mais elle peut être réduite selon la durée de vie de l'objet (5, 10, 15, 20 ou 25 ans), par exemple 5 ans (câblage informatique et wifi, mobilier), 8 ans (tableaux de projection), 10 ans, 20 ans (installation de production de chaleur).

4. **Méthodes de calcul des intérêts**
   Dans le cadre du droit du bail, la jurisprudence admet que l'on répercute les frais financiers des travaux à plus-value en utilisant l'une des 2 méthodes simplifiées suivantes :
   a) Soit en prenant en compte le taux d'intérêt et la moitié du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont dégressifs car ils sont calculés sur la valeur résiduelle au début de l'année.
   b) Soit en prenant en compte la moitié du taux d'intérêt et la totalité du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont fixes.
   Le Comité de direction a décidé d'utiliser la méthode b (intérêts fixes).

5. Par **frais d'exploitation,** on entend :
   - La consommation d'eau, de gaz, de mazout et d'électricité
   - Le nettoyage des canalisations, le ramonage
   - Les assurances, les abonnements
   - Les machines et produits d'entretien, le personnel d'intendance et de nettoyage

6. Par **frais d'entretien** des bâtiments, on entend les travaux mineurs de réparation de dommages ou de remise en état périodique, tels que :
   - Peinture
   - Revêtements de sols
   - Stores
   - Serrurerie
   - Menuiserie

7. Par **locaux de type A**, on entend les locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter de travaux d'aménagement). Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM. En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.

8. Par **locaux de type B**, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers ou des locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour accueillir une classe.

9. Selon l'art. 26, al. 1, des statuts, si un **local est inoccupé** pendant 4 années d'affilée, il cesse d'être pris en compte dans le calcul des locaux à partir de la 5e année. Le calcul des années commence la première année qui suit l'annonce d'inoccupation du local.

10. Selon l'art. 26, al. 2, des statuts, si un **local est désaffecté** (n'est plus utilisé pour l'enseignement de façon définitive), le Comité de direction doit en informer la commune propriétaire au moins une année à l'avance.

Remarques

a) Dans le barème actuel, la surface de référence d'une salle de classe est de 70 m^2.
Pour mémoire, la surface des salles de classe est normalisée par la DGEO (cf. *Directives et recommandations concernant les constructions scolaires*). Ce document date de juillet 2002.
D'autres normes sont définies ci-dessous en attendant la révision complète de ce document. Elles sont considérées comme étant en vigueur suite à l'accord de juin 2013 :
- 78 m2 pour une classe 1-4 (1^{er} cycle primaire), y compris les rangements
- 72 m^2 pour une classe 5-8 (2^{e} cycle primaire), y compris les rangements
- 64 m^2 minimum pour une classe 9-11 (cycle secondaire), y compris les rangements

b) Suite aux recommandations de l'organe de révision dans son rapport sur l'exercice 2014, les prix et forfaits du barème devraient être actualisés en fonction de l'évolution des prix à la consommation et des coûts de la construction.

III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT		MORGES														COURONNE MORGIENNE							
		13														6							19
		Niveau secondaire		Niveau primaire												Niveau primaire							
Locaux de type A	Type de local (cf. note 1)	COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II	COLLEGE DU BLUARD	COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	COLLEGE DE CHANEL	COLLEGE DES CHARPENTIERS	COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE DES JARDINS		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGEAZ		COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	
Salles de classe	A	15	29		11	15	3	12	16			19	4	4	4		5	6	6	5	5	3	*162*
Salles de musique	A		3		1																		*4*
Salles de dessin	A	1	2		1																		*4*
Salles d'informatique	A		2		1																		*3*
Salles ACT/ACM	A	1			1	1		1				1		2			1	1		1		1	*11*
Autres salles	A		2		3							1											*6*
Sous-total locaux de type A		*17*	*38*	*0*	*18*	*16*	*3*	*13*	*16*	*0*	*0*	*21*	*4*	*6*	*4*	*0*	*6*	*7*	*6*	*6*	*5*	*4*	*190*
			55												*101*							*34*	
															156								
																						190	
Morges Est						*16*	*3*		*16*				*4*	*6*			*6*	*7*		*6*			*64*
Morges Ouest					*18*			*13*				*21*			*4*				*6*		*5*	*4*	*71*
Morges Beausobre		*17*	*38*																				*55*
																							190

Note

1. Par locaux de type A, on entend des locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter d'importants travaux d'aménagement).
Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM.
En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.

III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT		MORGES														COURONNE MORGIENNE							
		13														6							19
		Niveau secondaire		Niveau primaire												Niveau primaire							
Locaux de type B	Type de local (cf. note 2)	COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II	COLLEGE DU BLUARD	COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	COLLEGE DE CHANEL	COLLEGE DES CHARPENTIERS	COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE DES JARDINS		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGEAZ		COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	
Salles de travaux manuels	B		2		1	1																	4
Salles de sciences	B	3	6		3	2																	14
Salles d'économie familiale	B					4																	4
Salles de dégagement	B	4			1	1		2	1			5	1	2	2				1				20
Bibliothèque, documentation	B		2														1	1					4
Autres salles	B																	1				1	2
Locaux utilisés par le PPLS	B																						0
Infirmerie	B	8			1	1		1				1										1	13
Salle des maîtres	B	1	5		2	2	1	1	1			2	1	1	1		1	1	2	1	2	1	26
Bureaux	B	13			7	7		1				1					1						30
Economat, archives	B	1	2		1	1		2															7
Sous-total locaux de type B		*30*	*17*	*0*	*16*	*19*	*1*	*7*	*2*	*0*	*0*	*9*	*2*	*3*	*3*	*0*	*3*	*3*	*3*	*1*	*2*	*3*	*124*
			47												*62*							*15*	*314*
															109							*124*	

Total locaux A + B		47	55	0	34	35	4	20	18	0		30	6	9	7	0	9	10	9	7	7	7	
			102												*163*							*49*	
															265							*314*	

Note

2. Par locaux de type B, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers, des locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour accueillir une classe).

III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX SPORTIFS	Type de local (cf. notes 3 à 5)	MORGES														COURONNE MORGIENNE							
		8														*5*							*13*
			GYM. BEAUSOBRE		GYM. BURTIGNIERE	GYM. CHANEL	GYM. CHARPENTIERS		GYM. GRACIEUSE		GYM. LONGERAIE	GYM. PETIT-DEZALEY		GYM. SQUARE CENTRAL		GYM. ACLENS	GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	GYM. BELLICOT (ECHICHENS)			GYM. TOLOCHENAZ	GYM. VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	
Salles de rythmique												1											*1*
Salles de gymnastique	VD 1						1		1		1			1								1	*5*
	VD 2		4		1	1										1	1	1			1		*10*
	VD 3											1											*1*
Bassin de natation												1											*1* *18*
Total		*0*	*4*	*0*	*1*	*1*	*1*	*0*	*1*	*0*	*1*	*3*	*0*	*1*	*0*	*1*	*1*	*1*	*0*	*0*	*1*	*1*	
															13							*5*	
																						18	

Notes

3. Caractéristiques d'une salle VD 1 : largeur 12 m x longueur 24 m x hauteur 6-7 m, aire d'évolution de 288 m^2.

4. Caractéristiques d'une salle VD 2 : largeur 15 m x longueur 26 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 390 m^2.

5. Caractéristiques d'une salle VD 3 : largeur 16 m x longueur 28 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 448 m^2.

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

BUDGET ANNEE 2021

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE	38	31 744	**2 105 294**	**1 093 107**	**4 013 280**	**1 070 600**	**406 460**	**8 688 741**
TOTAL COLLEGES	19	21 304	**1 768 743**	**926 217**	**2 643 350**	**661 120**	**186 903**	**6 186 333**
COLLEGES DE MORGES	13	18 012	**1 127 685**	**592 590**	**2 245 210**	**561 590**	**186 903**	**4 713 978**
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	1	2 006	185 015	93 122	273 730	68 450		620 317
COLLEGE DE BEAUSOBRE II	1	5 030	32 000	8 750	656 600	169 130		866 480
COLLEGE DU BLUARD	1	-	-	-	-	-		-
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	1	2 158	263 271	156 245	288 430	72 110		780 055
COLLEGE DE CHANEL	1	2 135	115 054	61 066	304 570	76 180		556 870
COLLEGE DES CHARPENTIERS	1	254	-	-	32 430	8 110		40 540
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	1	1 422	-	-	112 000	43 000		155 000
COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	1	1 231	460 700	230 420	162 020	40 500		893 640
COLLEGE DES JARDINS	1	-	-	-	-	-		-
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	1	2 313	71 645	42 987	229 730	57 450		401 812
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	1	342	-	-	48 850	12 220		61 070
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	1	657			79 140	-	186 903	266 043
COLLEGE DE LA VOGEAZ	1	464	-	-	57 710	14 440		72 150
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIENNE	6	3 292	**641 058**	**333 627**	**398 140**	**99 530**	**-**	**1 472 355**
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	1	562	131 667	79 000	71 720	17 920		300 307
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1	653	97 891	11 465	82 560	20 650		212 566
COLLEGE DE LULLY	1	624	128 868	77 321	76 570	19 140		301 899
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	1	579	133 595	79 767	64 290	16 070		293 722
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	1	403	49 030	27 910	53 000	13 250		143 190
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	471	100 008	58 165	50 000	12 500		220 672

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

BUDGET ANNEE 2021

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]	
TOTAL SPORT	14	9 303	**245 419**	**144 214**	**1 229 600**	**349 200**	**219 557**	**2 187 989**	
SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES	8	6 289	**54 223**	**29 774**	**804 300**	**220 000**	**219 557**	**1 327 854**	
GYM. BEAUSOBRE	1	2 469	-	-	320 000	100 000		420 000	
GYM. BURTIGNIERE	1	641	9 200	2 760	80 000	25 000		116 960	
GYM. CHANEL	1	505	45 023	27 014	80 000	25 000		177 037	
GYM. CHARPENTIERS	1	426	-	-	60 000	15 000		75 000	
GYM. GRACIEUSE	1	471	-	-	60 000	15 000		75 000	
GYM. LONGERAIE	1	386			34 300	-	78 560	112 860	
GYM. PETIT-DEZALEY	1	895	-	-	110 000	40 000		150 000	
GYM. SQUARE CENTRAL	1	496	-	-	60 000	-	140 997	200 997	
SALLES DE GYM. COURONNE MORGIENNE	5	2 606	**191 195**	**114 440**	**345 300**	**104 200**	**-**	**755 135**	
GYM. ACLENS	1	554	-	-	72 000	22 500		94 500	*cf. note 1*
GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	1	390	95 000	57 000	80 000	25 000		257 000	
GYM. BELLICOT (ECHICHENS)	1	472	-	-	53 300	16 700		70 000	*cf. note 2*
GYM. TOLOCHENAZ	1	722	27 040	16 224	80 000	25 000		148 264	
GYM. VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	468	69 155	41 216	60 000	15 000		185 371	
AUTRES LOCAUX DE SPORT	1	408	**-**	**-**	**80 000**	**25 000**	**-**	**105 000**	
NATATION PETIT-DEZALEY	1	408	-	-	80 000	25 000		105 000	

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

BUDGET ANNEE 2021

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
TOTAL AUTRES	5	1 137	**91 132**	**22 677**	**140 330**	**60 280**		**314 419**
THEATRE DE BEAUSOBRE	1	-	-	-	24 000	6 000		30 000
BÂTIMENT DES FOSSES	1	187	-	-	26 710	6 680		33 390
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE	1	353	8 750	3 500	50 420	12 600		75 270
LES GRANDES-ROCHES	1	597	-	-	-	-		-
CENTRE MARCEL BARBEY	1	-	69 882	17 177	39 200	35 000		161 259
ECRANS DE PROJECTION			12 500	2 000				14 500

Notes

1. La part de la salle de gymnastique utilisée par les écoles est de 90 %. Il sera de 80 % à partir de 2022 (cf. lettre du 05.03.2020).

2. La part de la salle de gymnastique utilisée par les écoles est de 66 %.

V. Comparaison entre budget et comptes

	Budget 2021				Budget 2020	Ecart entre budget 2021 et budget 2020		Comptes 2019	Ecart entre budget 2021 et comptes 2019		
	Collèges	Salles de gymnastique	Autres locaux	Total	Total	Ecart	%	Total	Ecart	%	
TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE	**6 186 334**	**2 082 989**	**419 419**	**8 688 741**	***8 293 387***	***395 354***	***4.8%***	***7 912 855***	***775 887***	***9.8%***	
COMMUNE DE MORGES	**4 713 978**	**1 327 854**	**243 660**	**6 285 492**	***5 735 484***	***550 008***	***9.6%***	***5 673 124***	***612 368***	***10.8%***	
BEAUSOBRE I	620 317			620 317	*620 317*	-		*603 147*	*17 170*	*2.8%*	*cf. note 1*
BEAUSOBRE II	866 480	420 000		1 286 480	*1 290 421*	*-3 941*	*-0.3%*	*1 275 571*	*10 909*	*0.9%*	*cf. note 2*
BLUARD	-			-	*126 782*	*-126 782*	*-100.0%*	*126 782*	*-126 782*	*-100.0%*	*cf. note 3*
BURTIGNIERE	780 055	116 960		897 015	*897 015*	-		*897 015*	-		
CHANEL	556 870	177 037		733 908	*735 357*	*-1 449*	*-0.2%*	*754 797*	*-20 889*	*-2.8%*	*cf. note 4*
CHARPENTIERS	40 540	75 000		115 540	*115 862*	*-322*	*-0.3%*	*115 862*	*-322*	*-0.3%*	*cf. note 5*
GRACIEUSE	155 000	75 000		230 000	*328 420*	*-98 420*	*-30.0%*	*328 420*	*-98 420*	*-30.0%*	*cf. note 6*
JACQUES-DUBOCHET	893 640			893 640		*893 640*			*893 640*		*cf. note 7*
JARDINS-FOSSES	-			-	*59 641*	*-59 641*	*-100.0%*	*59 641*	*-59 641*	*-100.0%*	*cf. note 8*
LONGERAIE		112 860		112 860	*127 860*	*-15 000*	*-11.7%*	*112 860*	-		*cf. note 9*
PETIT-DEZALEY	401 812	150 000		551 812	*554 066*	*-2 254*	*-0.4%*	*554 066*	*-2 254*	*-0.4%*	*cf. note 10*
PRE-MAUDRY	61 070			61 070	*61 553*	*-483*	*-0.8%*	*61 553*	*-483*	*-0.8%*	*cf. note 11*
SQUARE CENTRAL	266 043	200 997		467 040	*501 820*	*-34 780*	*-6.9%*	*467 040*	-		*cf. note 12*
VOGEAZ	72 150			72 150	*72 710*	*-560*	*-0.8%*	*72 710*	*-560*	*-0.8%*	*cf. note 13*
THEÂTRE DE BEAUSOBRE			30 000	30 000	*30 000*	-		*30 000*	-		
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE			75 270	75 270	*75 270*	-		*75 270*	-		
BÂTIMENT DES FOSSES			33 390	33 390	*33 390*	-		*33 390*	-		
BASSIN DE NATATION DU PETIT-DEZALEY			105 000	105 000	*105 000*	-		*105 000*	-		
GRANDES-ROCHES			-	-	-	-		-	-		
COURONNE MORGIENNE	**1 472 356**	**755 135**		**2 227 490**	***2 320 736***	***-93 246***	***-4.0%***	***2 075 315***	***152 175***	***7.3%***	
ACLENS		94 500		94 500	*94 500*	-		*94 500*	-		
BREMBLENS						-			-		
EN PONTET (COLOMBIER)	300 307	257 000		557 307	*557 307*	-		*557 307*	-		
BELLICOT (ECHICHENS)	212 566	70 000		282 566	*368 180*	*-85 614*	*-23.3%*	*162 640*	*119 926*	*73.7%*	*cf. note 14*
LULLY	301 899			301 899	*301 899*	-		*301 899*	-		
FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	293 722			293 722	*293 722*	-		*293 722*	-		
ST-SAPHORIN						-			-		
TOLOCHENAZ	143 190	148 264		291 454	*303 946*	*-12 492*	*-4.1%*	*254 697*	*36 757*	*14.4%*	*cf. note 15*
VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	220 672	185 371		406 043	*401 183*	*4 861*	*1.2%*	*410 552*	*-4 508*	*-1.1%*	*cf. note 16*
ASIME	**-**	**-**	**175 759**	**175 759**	***237 167***	***-61 408***	***-0***	***164 415***	***11 344***	***-0***	
CENTRE MARCEL BARBEY			161 259	161 259	*182 167*	*-20 908*	*-11.5%*	*164 415*	*-3 156*	*-1.9%*	*cf. note 17*
ECRANS INTERACTIFS			14 500	14 500	*55 000*	*-40 500*		-	*14 500*		

Notes

1. Beausobre I : mise à niveau infrastructure informatique et wifi, ajout d'une salle de conférence pour direction scolaire.
2. Beausobre II : fin amortissement câblage Internet, mise à niveau infrastructure informatique et wifi *650 317*
3. Bluard : désaffection du collège *656 812*
4. Chanel : fin amortissement câblage Internet et transformation direction Morges Est *305 270*

5. Charpentiers : fin amortissement câblage Internet
6. Gracieuse : fin amortissement enveloppe et câblage Internet
7. Jacques-Dubochet : ouverture rentrée 2020-2021
8. Jardins-Fossés : désaffection du collège
9. Longeraie : le forfait pour l'entretien des locaux a été supprimé à partir de l'exercice 2019 car il s'agit d'une location.
10. Petit-Dézaley : fin amortissement câblage Internet
11. Pré-Maudry : fin amortissement câblage Internet
12. Square Central : le forfait pour l'entretien des locaux a été supprimé à partir de l'exercice 2019 car il s'agit d'une location. En 2018, baisse de loyer.
13. Vogéaz : fin amortissement câblage Internet
14. Echichens : installation de portakabins provisoires
15. Tolochenaz : suppression temporaire d'une classe, préau couvert, câblage informatique et wifi, rénovation salle polyvalente.
16. Vufflens-le-Château : installation du wifi et remplacement du chauffage
17. Centre Marcel Barbey : travaux de juillet 2018 à juin 2019 puis exploitation

VI. Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)

	Nbre locaux de type A	Surface locaux A [m^2]	Surface moyenne local A [m2]	Proportion surface constituée de locaux de type A	Coûts exploitation et entretien par local A [CHF] (cf. note 1)	Coût total par local A [CHF]	
ENSEMBLE DES COLLEGES	188	14 891	76		12 590	29 083	
COLLEGES DE MORGES	156	12 166	67		12 329	19 730	
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	17	1 280	75	64%	12 844	23 283	
COLLEGE DE BEAUSOBRE II	38	2 744	72	55%	11 854	12 439	
COLLEGE DU BLUARD	0	-	-	0% 0		-	
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	18	1 399	78	65%	12 985	28 094	
COLLEGE DE CHANEL	16	1 123	70	53%	12 517	18 307	
COLLEGE DES CHARPENTIERS	3	237	79	93%	12 609	12 609	
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	16	1 338	84	94%	12 644	9 115	
COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	13	1 007	77	82%	12 742	56 227	cf. note 4
COLLEGE DES JARDINS	0	-	-	0% 0		0	
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	21	1 895	90	82%	11 204	15 676	
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	4	280	70	82%	12 500	12 500	
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	6	523	87	80%	10 500	35 297	cf. note 2
COLLEGE DE LA VOGEAZ	4	340	85	73%	13 217	13 217	
Minimum					*10 500*	*-*	
Maximum					*13 217*	*56 227*	
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIENNE	32	2 725	86		12 852	38 435	
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	6	480	80	85%	12 760	42 748	cf. note 3
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	5	405	81	62%	12 802	26 367	
COLLEGE DE LULLY	6	508	85	81%	12 986	40 963	cf. note 3
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	6	549	92	95%	12 699	46 417	cf. note 3
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	5	382	76	95%	12 560	27 146	
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	4	401	100	85%	13 303	46 969	
Minimum					*12 560*	*26 367*	
Maximum					*13 303*	*46 969*	

Notes

1. Les coûts d'exploitation et d'entretien varient peu (min. CHF 11'204, max. CHF 13'217).
Le coût total subit de plus grandes variations (min. CHF 12'194, max. CHF 46'417).
Les coûts peuvent varier en fonction des facteurs suivants :
- Coût élevé de la construction en raison de contraintes locales (zone urbaine ou pas, construction nouvelle ou agrandissement d'un immeuble existant, etc.)
- Salles de classe dont la surface dépasse la norme minimale fixée par la DGEO
- Prise en compte de coûts qui ne sont pas strictement liés aux locaux scolaires (ce qui serait une erreur)
- Proportion d'amortissements déjà réalisés
- Proportion de locaux de type A
2. Square Central : coût élevé en raison de la location.
3. Colombier, Lully et Romanel : travaux réalisés en 2014.
4. Jacques-Dubochet : ouverture rentrée scolaire 2020-2021.

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

BUDGET ANNEE 2021

	Nbre		Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
TOTAL PARC IMMOBILIER ASIME				**55 884 252**			**2 105 294**	**1 093 107**	**406 460**
COLLEGES DE MORGES	**13**			**29 622 764**			**1 127 685**	**592 590**	**186 903**
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	1			**4 662 142**			**185 015**	**93 122**	**-**
Enveloppe			2001	4 183 441	30	2030	139 449	83 670	
Chaufferie centrale			2009	163 081	20	2028	8 446	3 378	
Rénovation cabinet dentaire			2012	248 120	10	2021	23 620	4 724	
Infrastructure informatique et wifi			2020	67 500	5	2024	13 500	1 350	
…									
COLLEGE DE BEAUSOBRE II	1			**424 726**			**32 000**	**8 750**	**-**
Chaufferie centrale			2009	357 226	20	2028	18 500	7 400	
Infrastructure informatique et wifi			2020	67 500	5	2024	13 500	1 350	
COLLEGE DU BLUARD	1			**-**			**-**	**-**	**-**
…									
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	1			**7 812 225**			**263 271**	**156 245**	**-**
Construction			1999	7 463 699	30	2028	248 790	149 274	
Salle de sciences supplémentaire			2001	176 726	30	2030	5 891	3 535	
Locaux de direction			2007	171 800	20	2026	8 590	3 436	

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

BUDGET ANNEE 2021

	Nbre		Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
COLLEGE DE CHANEL	1			**3 053 314**			**115 054**	**61 066**	**-**
Extension			2003	2 256 704	30	2032	75 223	45 134	
Réfection toitures bâtiment B			2007	180 000	20	2026	9 000	3 600	
Changement production chaleur			2016	616 610	20	2035	30 831	12 332	
COLLEGE DES CHARPENTIERS	1			**-**			**-**	**-**	
…									
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	1			**-**			**-**	**-**	
…									
COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	1			**11 521 000**			**460 700**	**230 420**	**-**
Construction			2021	11 061 000	30	2050	368 700	221 220	
Mobilier Jacques-Dubochet			2021	460 000	5	2025	92 000	9 200	
COLLEGE DES JARDINS	1			**-**			**-**	**-**	**-**
…									
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	1			**2 149 357**			**71 645**	**42 987**	**-**
Enveloppe			1994	2 149 357	30	2023	71 645	42 987	
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	1			**-**			**-**	**-**	**-**
…									
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	1			**-**			**-**	**-**	**186 903**
Location									186 903
COLLEGE DE LA VOGEAZ	1			**-**			**-**	**-**	**-**
…									

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

						BUDGET	ANNEE	2021
	Nbre		Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIENNE	**10**			**16 683 878**			**641 058**	**333 627**	**-**
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	1			**3 950 000**			**131 667**	**79 000**	**-**
Construction			2015	3 950 000	30	2044	131 667	79 000	
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1			**573 260**			**97 891**	**11 465**	
Classe			1992	404 441	30	2021	13 481	8 089	
Portakabins provisoires	1		2020	168 819	2	2021	84 410	3 376	
COLLEGE DE LULLY	1			**3 867 534**			**128 868**	**77 321**	**-**
Classes			1992	2 360 000	30	2021	78 667	47 200	
Agrandissement			2015	1 507 534	30	2044	50 201	30 121	
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	1			**3 989 368**			**133 595**	**79 767**	**-**
Construction			1993	1 300 000	30	2022	43 333	26 000	
Agrandissement			2015	2 650 380	30	2044	88 312	52 987	
Remise en état de l'installation de chauffage			2019	38 988	20	2038	1 949	780	
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	1			**1 395 478**			**49 030**	**27 910**	**-**
Salles supplémentaires			1997	60 000	30	2026	2 000	1 200	
Rénovation			2009	1 270 250	30	2038	42 342	25 405	
Préau couvert			2020	50 142	30	2049	1 671	1 003	
Câblage informatique et wifi			2020	15 086	5	2024	3 017	302	
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHATEAU	1			**2 908 238**			**100 008**	**58 165**	**-**
Construction			1993	2 852 342	30	2022	95 078	57 047	
Installation du wifi			2020	14 232	5	2024	2 846	285	
Remplacement du chauffage			2021	41 664	20	2040	2 083	833	

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

						BUDGET	ANNEE	2021
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES	**8**		**1 488 700**			**54 223**	**29 774**	**219 557**
SALLES DE GYMNASTIQUE DE BEAUSOBRE	1		-			-	-	-
…								
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA BURTIGNIÈRE	1		**138 000**			**9 200**	**2 760**	-
Rénovation sols et vestiaires		2012	138 000	15	2026	9 200	2 760	
SALLE DE GYMNASTIQUE DE CHANEL	1		**1 350 700**			**45 023**	**27 014**	-
Réfection		2005	1 350 700	30	2034	45 023	27 014	
SALLE DE GYMNASTIQUE DES CHARPENTIERS	1		-			-	-	-
…								
SALLE DE GYMNASTIQUE DU PETIT-DÉZALEY	1		-			-	-	-
…								
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA GRACIEUSE	1		-			-	-	-
…								
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA LONGERAIE	1		-			-	-	**78 560**
Location								78 560
SALLE DE GYMNASTIQUE DU SQUARE CENTRAL	1		-			-	-	**140 997**
Location								140 997
AUTRES LOCAUX SPORTIFS DE MORGES	**1**		-			-	-	-
BASSIN DE NATATION DU PETIT-DEZALEY	1		-			-	-	-
…								

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

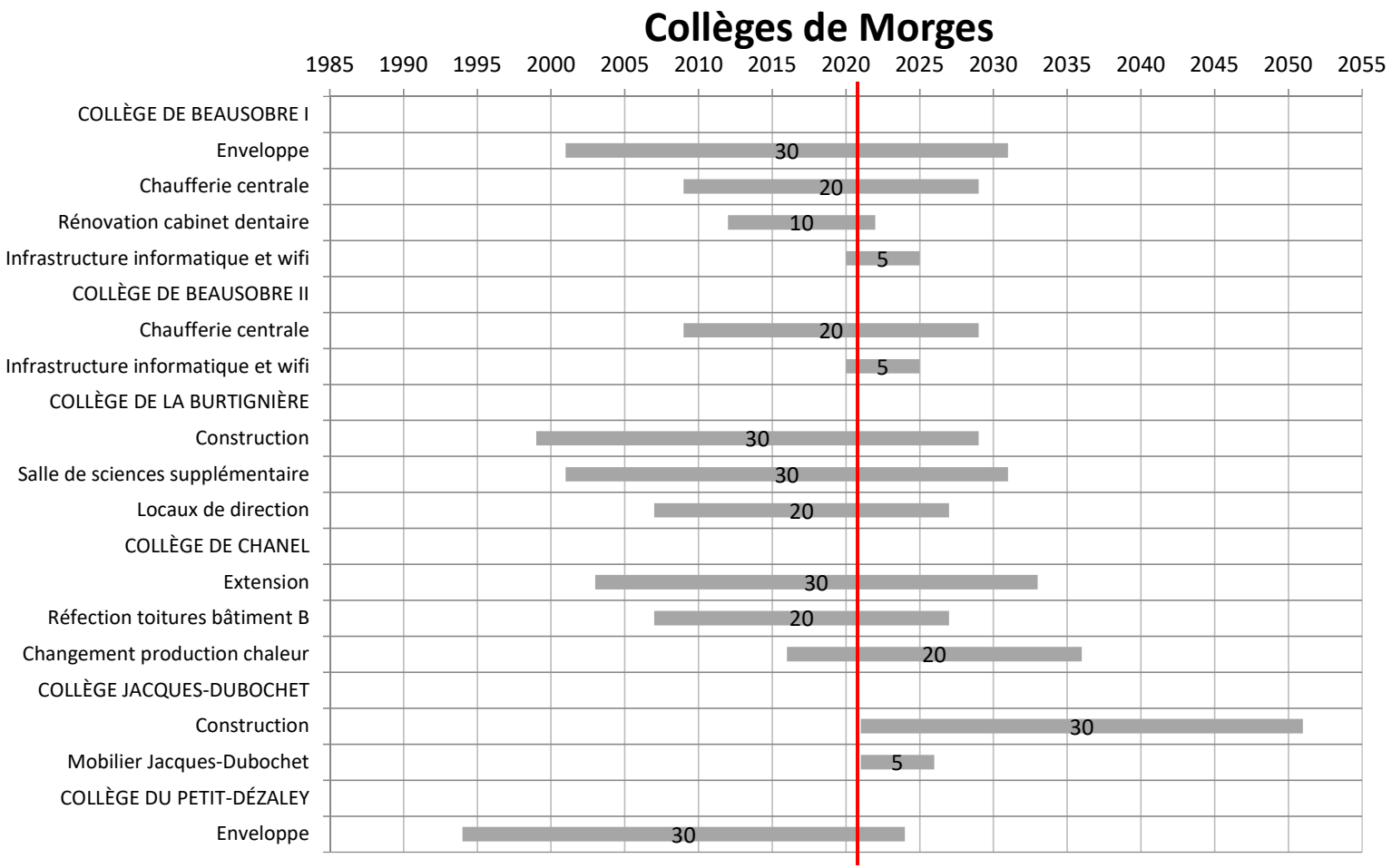
			BUDGET	ANNEE	2021
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
SALLES DE GYMNASTIQUE DE LA COURONNE MORGIENNE	**5**		**5 721 976**			**191 195**	**114 440**	**-**
SALLE DE GYMNASTIQUE D'ACLENS	1		-			-	-	-
…								
SALLE DE GYMNASTIQUE EN PONTET (COLOMBIER)	1		**2 850 000**			**95 000**	**57 000**	**-**
Construction		2015	2 850 000	30	2044	95 000	57 000	
SALLE DE GYMNASTIQUE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1		-			-	-	-
…								
SALLE DE GYMNASTIQUE DE TOLOCHENAZ	1		**811 200**			**27 040**	**16 224**	**-**
Rénovation		2021	811 200	30	2050	27 040	16 224	
SALLE DE GYMNASTIQUE DE VUFFLENS-LE CHÂTEAU	1		**2 060 776**			**69 155**	**41 216**	**-**
Construction		1993	2 033 000	30	2022	67 767	40 660	
Remplacement du chauffage		2021	27 776	20	2040	1 389	556	

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

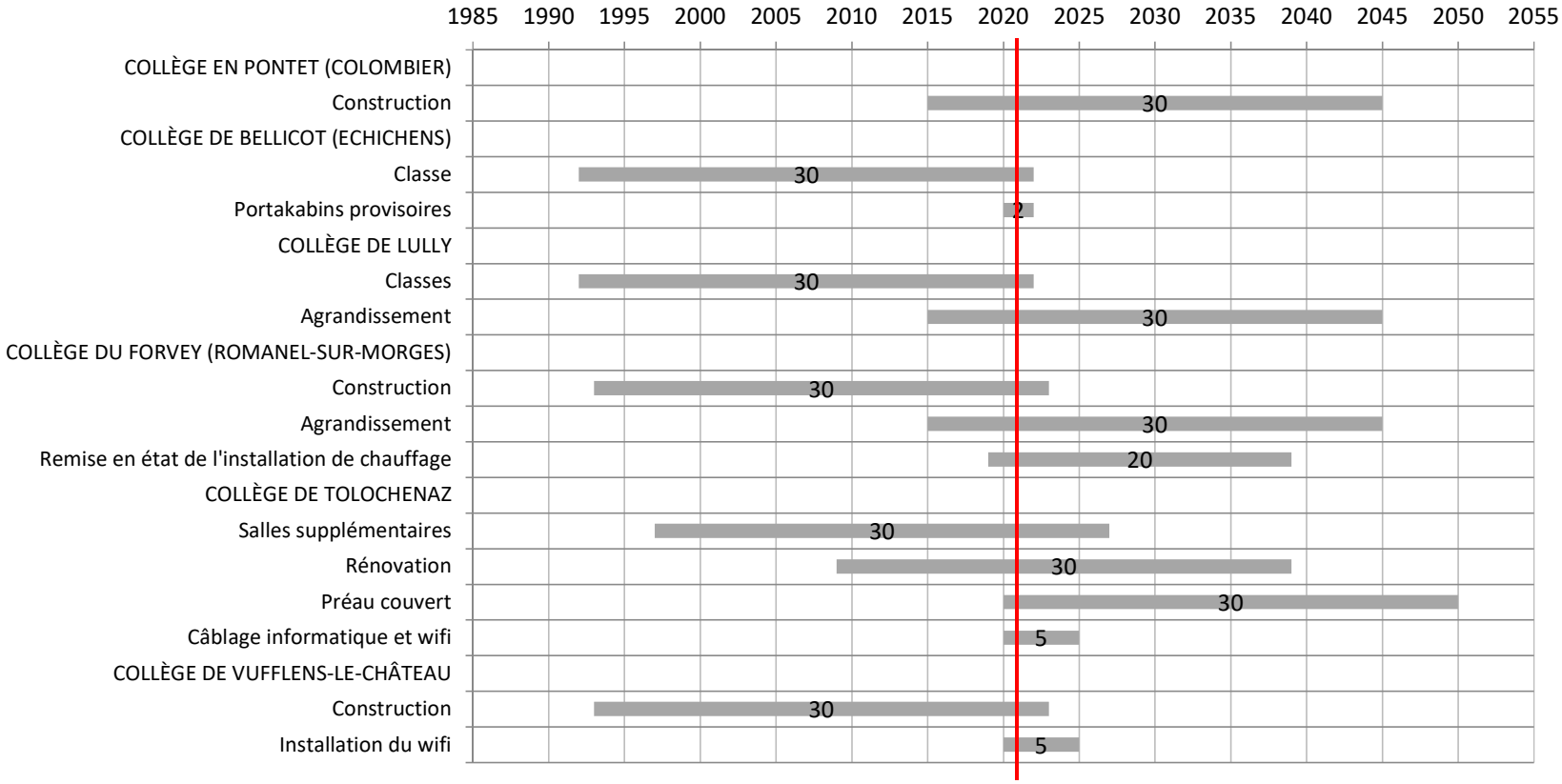
						BUDGET	ANNEE	2021
	Nbre		Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
AUTRES LOCAUX	**5**			**2 366 934**			**91 132**	**22 677**	**-**
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE	1			**175 000**			**8 750**	**3 500**	**-**
Locaux psychomotricité			2003	175 000	20	2022	8 750	3 500	
CENTRE MARCEL BARBEY	1			**2 091 934**			**69 882**	**17 177**	**-**
Rénovation et transformation			2017	2 091 934	30	2046	69 882	17 177	
ECRANS DE PROJECTION				**100 000**			**12 500**	**2 000**	
Réserve pour 20 écrans			2020	100 000	8	2027	12 500	2 000	

Notes

VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

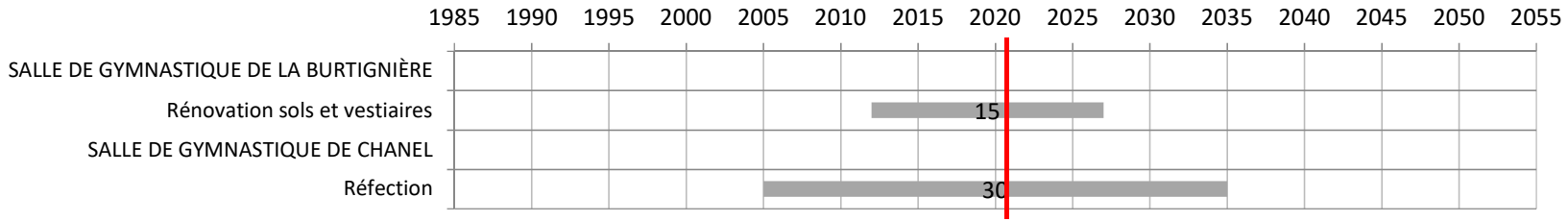


Collèges de la Couronne morgienne

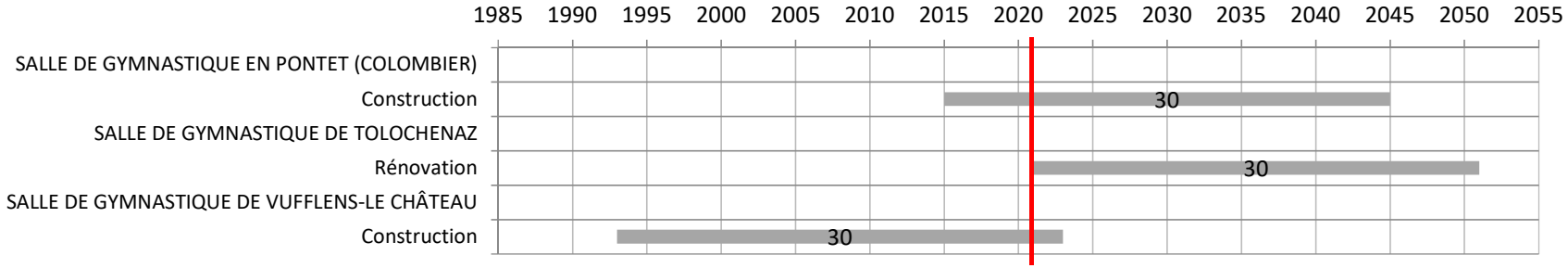


VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

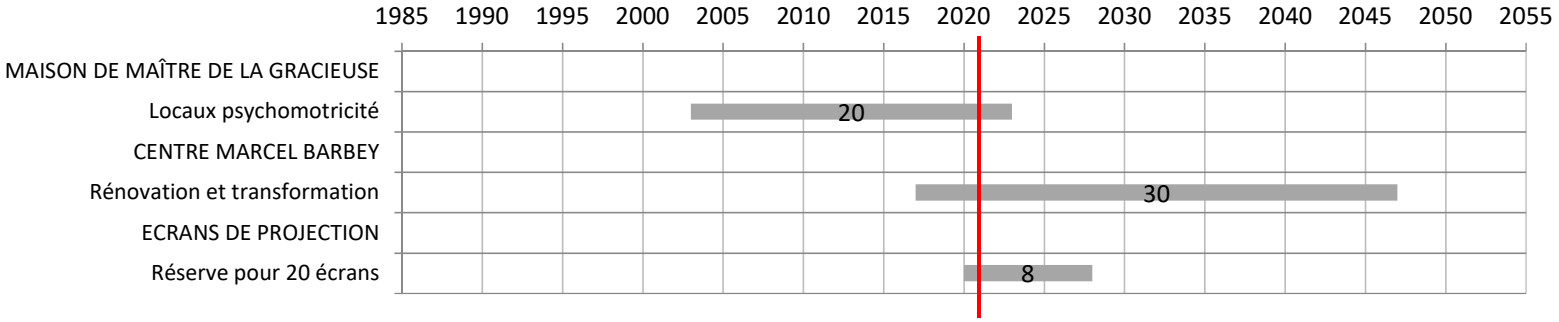
Salles de gymnastique de Morges



Salles de gymnastique de la Couronne morgienne



Autres locaux

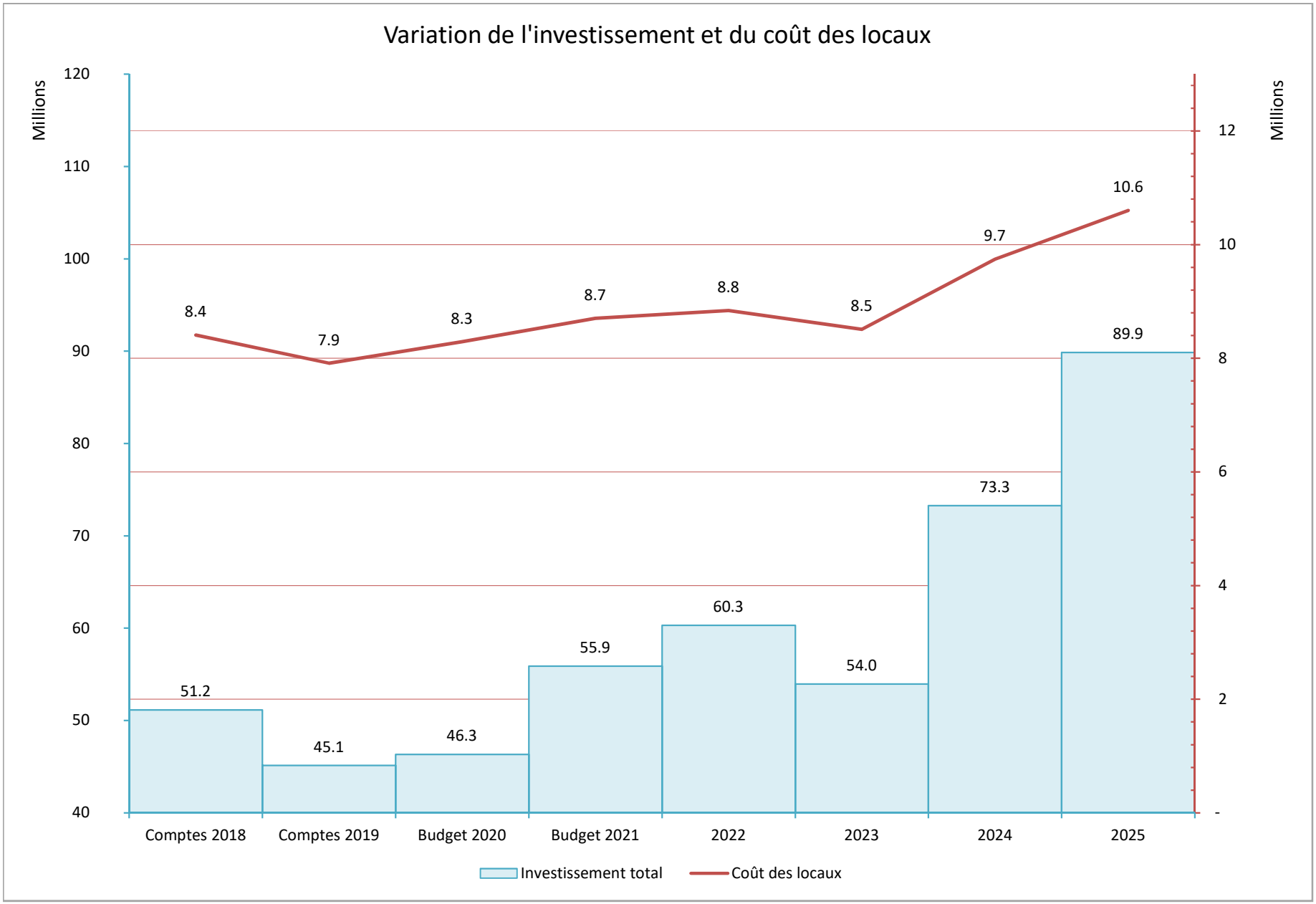


IX. Projection de la variation de l'investissement et du coût des locaux au cours des prochaines années

Exercice	Commune	Bâtiment	Evolution des amortissements connus + estimation des nouveaux investissements (non confirmés)	Variation de l'investissement [CHF]	Investissement total [CHF]	Variation du coût des locaux [CHF]	Coût des locaux [CHF]	Variation
Comptes 2018					**51 154 166**		**8 410 141**	
Budget 2020	Morges	Beausobre I : salle de sciences	Amortissement terminé en 2018	-4 815 102	46 339 064	-116 754	8 293 387	-1.4%
	Morges	Beausobre I : bâtiment administratif	Ajout salle conférence direction Beausobre en 2020					
	Morges	Beausobre I et II : infrastructure informatique et wifi	Amortissement commence en 2020					
	Morges	Chanel : transformation locaux direction	Amortissement terminé en 2019					
	Morges	Charpentiers : construction	Amortissement terminé en 2018					
	Morges	Square Central	Réduction du loyer salle de gymnastique dès budget 2020					
	Morges	Square Central	Réduction loyer collège dès budget 2020					
	Morges	Grandes-Roches	Fin d'exploitation à mi-2018					
	Aclens	Salle de gymnastique	Amortissement terminé en 2018					
	Echichens	Salle de gymnastique de Bellicot	Amortissement terminé en 2018					
	Echichens	Portakabins provisoires	Amortissement commence en 2020 (mobilier financé par l'ASIME)					
	Romanel-sur-Morges	Collège En Forvey	Remise en état installation chauffage. Amortissement commence en 2019.					
	Tolochenaz	Collège	Couverture du préau. Amortissement commence en 2020.					
	Tolochenaz	Collège	Câblage informatique et wifi. Amortissement commence en 2020.					
	Tolochenaz	Salle polyvalente	Réfection. Amortissement commence en 2020.					
	Vufflens-le-Château	Collège	Salle de classe désaffectée en 2015					
	Vufflens-le-Château	Collège	Installation du wifi. Amortissement commence en 2020.					
	ASIME	Centre Marcel Barbey						
	ASIME	Ecrans interactifs						
Comptes 2019	Morges	Beausobre I : bâtiment administratif	Ajout salle conférence direction Beausobre en 2020	-1 192 596	45 146 468	-380 532	7 912 855	-4.6%
	Morges	Beausobre I et II : infrastructure informatique et wifi	Amortissement commence en 2020					
	Morges	Chanel : transformation locaux direction	Amortissement terminé en 2019					
	Morges	Longeraie	Suppression forfait entretien depuis comptes 2019					
	Morges	Square Central : collège	Suppression forfait entretien					
	Morges	Square Central : salle gym.	Suppression forfait entretien					
	Aclens	Salle de gymnastique	Amortissement terminé					
	Echichens	Salle de gymnastique de Bellicot	Amortissement terminé					
	Echichens	Portakabins provisoires	Amortissement commence en 2020					
	Romanel-sur-Morges	Collège En Forvey	Remise en état installation chauffage. Amortissement commence en 2019.					
	Tolochenaz	Collège	Couverture du préau					
	Tolochenaz	Collège	Câblage informatique et wifi					
	Tolochenaz	Salle polyvalente	Réfection. Amortissement commence en 2020.					
	Vufflens-le-Château	Collège	Salle de classe désaffectée en 2015					
	Vufflens-le-Château	Collège	Installation du wifi. Amortissement commence en 2020.					
	ASIME	Ecrans interactifs						
	ASIME	Centre Marcel Barbey						

IX. Projection de la variation de l'investissement et du coût des locaux au cours des prochaines années

Budget 2021	Morges	Beausobre 2 : câblage internet	Amortissement terminé en 2020	10 737 784	55 884 252	788 386	8 701 241	10.0%
	Morges	Beausobre I et II : infrastructure informatique et wifi	Amortissement commence en 2020					
	Morges	Beausobre I : bâtiment administratif	Ajout salle conférence direction Beausobre en 2020					
	Morges	Bluard : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Bluard	Désaffection du collège en 2020. Remplacé par Jacques Dubochet.					
	Morges	Chanel : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Chanel : transformation locaux direction	Amortissement terminé en 2019					
	Morges	Charpentiers : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Gracieuse : enveloppe	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Gracieuse : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Jacques Dubochet	Construction nouvelle terminée en 2020					
	Morges	Jacques Dubochet	Achat mobilier en 2020. Amortissement sur 5 ans.					
	Morges	Jardins : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Jardins	Désaffection du collège en 2020. Remplacé par Jacques Dubochet.					
	Morges	Petit-Dézaley : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Pré-Maudry : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Vogéaz : câblage internet	Amortissement terminé					
	Echichens	Portakabins provisoires	Amortissement commence en 2020 (mobilier financé par l'ASIME)					
	Tolochenaz	Collège	Suppression temporaire d'une classe dès 2021 (2-3 ans)					
	Tolochenaz	Collège	Couverture du préau. Amortissement commence en 2020.					
	Tolochenaz	Collège	Câblage informatique et wifi. Amortissement commence en 2020.					
	Tolochenaz	Salle polyvalente	Réfection. Amortissement commence en 2020.					
	Vufflens-le-Château	Collège	Installation du wifi. Amortissement commence en 2020.					
	Vufflens-le-Château	Production de chaleur	Changement de la production de chaleur. Amort. sur 20 ans.					
	ASIME	Ecrans interactifs						
	ASIME	Centre Marcel Barbey						
2022	Morges	Beausobre : cabinet dentaire	Amortissement terminé en 2021	4 427 494	60 311 746	137 517	8 838 758	1.6%
	Aclens	Salle de gymnastique	Rénovation en 2021					
	Echichens	Collège de Bellicot	Rénovation/agrandissement. Ouverture rentrée 2021-2022.					
	Echichens	Collège de Bellicot	Mobilier scolaire					
	Echichens	Collège de Bellicot	Tableaux interactifs					
	Echichens	Collège de Bellicot : classe	Amortissement terminé en 2021					
	Echichens	Portakabins provisoires	Amortissement terminé en 2021					
	Echichens	Salle de gymnastique	Rénovation. Ouverture automne 2021.					
	Lully	Collège : classe	Amortissement terminé en 2021					
2023	Morges	Chanel	Cette ligne a été déplacée en 2024	-6 360 342	53 951 404	-329 635	8 509 123	-3.7%
	Morges	Gracieuse, Maison de maître : locaux psychomotricité	Amortissement terminé en 2022					
	Romanel-sur-Morges	Collège du Forvey : construction	Amortissement terminé en 2022					
	Tolochenaz	Collège	Fin de la suppression temporaire une classe. Ou en 2024 ?					
	Vufflens-le-Château	Collège : construction	Amortissement terminé en 2022					
	Vufflens-le-Château	Salle de gymnastique : construction	Amortissement terminé en 2022					
2024	Morges	Chanel	Rénovation/agrandissement. Ouverture rentrée 2023.	19 330 643	73 282 047	1 235 968	9 745 091	14.5%
	Morges	Petit-Dézaley : enveloppe	Amortissement terminé en 2023					
2025	Morges	Gracieuse	Rénovation. Ouverture automne 2024.	16 585 682	89 867 729	857 183	10 602 274	8.8%
	Morges	Beausobre I et II : infrastructure informatique et wifi	Amortissement terminéen 2024					
	Tolochenaz	Collège : Câblage informatique et wifi	Amortissement terminéen 2024					
	Vufflens-le-Château	Collège : installation du wifi	Amortissement terminéen 2024					
	Morges	Gracieuse / Maison de maître	Rénovation ?					
	Morges	La Prairie	Construction nouvelle ?					
	Tolochenaz	Collège	Construction nouvelle ?					


Variation de l'investissement et du coût des locaux
Millions
120
110
100
90
80
70
60
50
40
12
10
8
6
4
2
-
8.4
7.9
8.3
8.7
8.8
8.5
9.7
10.6
51.2
45.1
46.3
55.9
60.3
54.0
73.3
89.9
Comptes 2018
Comptes 2019
Budget 2020
Budget 2021
2022
2023
2024
2025
Investissement total
Coût des locaux