

CALCUL DU COÛT DES LOCAUX SCOLAIRES

COMPTES ANNEE 2020

	page
I. Barème de calcul	2
II. Directives	3
III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux	5
IV. Récapitulatif des coûts	8
V. Comparaison entre budget et comptes	11
VI. Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)	13
VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts	14
VIII. Planification des durées d'amortissement	21
IX. Projection de la variation de l'investissement et du coût total des locaux au cours des 5 prochaines années	24

L'article 23 des statuts définit la façon dont les locaux scolaires sont gérés au sein de l'Association scolaire intercommunale de Morges et environs (ASIME) :

Les communes associées s'engagent à mettre à disposition de l'ASIME, dans les bâtiments situés sur leur territoire, des salles de classe, des salles spécialisées, ainsi que des locaux sportifs qui lui sont nécessaires, conçus, équipés et meublés, conformément aux exigences du Département de la formation, de la jeunesse et de la culture.

En contrepartie, elles reçoivent une indemnité annuelle arrêtée par le Comité de direction selon le barème des coûts des bâtiments adopté par le Conseil intercommunal. Cette indemnité se calcule en prenant en compte l'amortissement, le taux d'intérêt, les charges et les frais d'entretien forfaitaires par type de locaux.

POUR CALCUL	INDEX >2007	BASE INDEX 1 2007
----------------	----------------	-------------------------

INDEX DES PRIX A LA CONSOMMATION						100	← 100
INDEX DES COUTS DE LA CONSTRUCTION ZH						100	← 100
A	AMORTISSEMENT (cf. notes 2 et 3 dans les directives)	Années				30	(cf. note 3)
B	INTERETS (cf. note 4)	%				4.0%	
C	FRAIS D'EXPLOITATION (AU FORFAIT) (cf. note 5)	TYPE (cf. notes 7-8)					
COLLEGES							
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité	70 m ²	10 000.00	100	10 000
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m ²		142.86	100	142.86
SALLES DE SPORT							
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité		35 000.00	100	35 000
	SALLES DE GYMNASIQUE	VD 1	Par unité		60 000.00	100	60 000
		VD 2	Par unité		80 000.00	100	80 000
		VD 3	Par unité		90 000.00	100	90 000
D	FRAIS D'ENTRETIEN DES BATIMENTS (AU FORFAIT) (cf. note 6)	TYPE (cf. notes 7-8)					
COLLEGES							
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité	70 m ²	2 500.00	100	2 500
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m ²		35.71	100	35.71
SALLES DE SPORT							
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité		10 000.00	100	10 000
	SALLES DE GYMNASIQUE	VD 1	Par unité		15 000.00	100	15 000
		VD 2	Par unité		25 000.00	100	25 000
		VD 3	Par unité		30 000.00	100	30 000

**Ce barème a été fixé et approuvé par le Conseil intercommunal
lors de la création de l'ASIME le 22 mai 2008.**

Toute modification du barème devra être approuvée par le Conseil intercommunal.

Les travaux de construction et de rénovation lourde sont pris en compte sous la forme d'**investissements**.

Lorsqu'une commune désire soumettre un tel investissement à l'ASIME, la **procédure à suivre** est la suivante :

- a) La commune présente le projet au Comité de direction de l'ASIME.
- b) Le Comité de direction étudie la demande et informe le Conseil d'établissement et le Conseil intercommunal. Il décide ensuite de prendre en compte ou non le montant d'investissement. Puis il communique sa décision à la commune concernée.
- c) En cas de décision positive, le directeur administratif intègre l'investissement dans l'inventaire des locaux scolaires et calcule l'amortissement et les intérêts. Les chiffres seront pris en compte dans le prochain budget qui sera soumis au Conseil intercommunal
- d) A la fin des travaux (mais au plus tard dans un délai de 3 ans), la commune transmet spontanément à l'ASIME le montant du décompte final des travaux.
- e) Le Comité de direction valide le décompte final.
- f) En cas d'approbation, le directeur de l'ASIME intègre investissement réel dans l'inventaire des locaux et ajuste l'amortissement et les intérêts. Les modifications sont prises en compte dès l'exercice en cours.

L'**amortissement** commence la première année qui suit la mise en service de l'installation.

La **durée de l'amortissement** est en principe de 30 ans mais elle peut être réduite selon la durée de vie de l'objet (5, 10, 15, 20 ou 25 ans), par exemple 5 ans (câblage informatique et wifi, mobilier), 8 ans (tableaux de projection), 10 ans, 20 ans (installation de production de chaleur).

Méthodes de calcul des intérêts

Dans le cadre du droit du bail, la jurisprudence admet que l'on répercute les frais financiers des travaux à plus-value en utilisant l'une des 2 méthodes simplifiées suivantes :

- a) Soit en prenant en compte le taux d'intérêt et la moitié du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont dégressifs car ils sont calculés sur la valeur résiduelle au début de l'année.
- b) Soit en prenant en compte la moitié du taux d'intérêt et la totalité du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont fixes.

Le Comité de direction a décidé d'utiliser la méthode b (intérêts fixes).

Par **frais d'exploitation**, on entend :

- La consommation d'eau, de gaz, de mazout et d'électricité
- Le nettoyage des canalisations, le ramonage
- Les assurances, les abonnements
- Les machines et produits d'entretien, le personnel d'intendance et de nettoyage

Par **frais d'entretien** des bâtiments, on entend les travaux mineurs de réparation de dommages ou de remise en état périodique, tels que :

- Peinture
- Revêtements de sols
- Stores
- Serrurerie
- Menuiserie

Par **locaux de type A**, on entend les locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter de travaux d'aménagement). Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM. En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.

Par **locaux de type B**, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers ou des locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour accueillir une classe.

Selon l'art. 26, al. 1, des statuts, si un **local est inoccupé** pendant 4 années d'affilée, il cesse d'être pris en compte dans le calcul des locaux à partir de la 5e année. Le calcul des années commence la première année qui suit l'annonce d'inoccupation du local.

Selon l'art. 26, al. 2, des statuts, si un **local est désaffecté** (n'est plus utilisé pour l'enseignement de façon définitive), le Comité de direction doit en informer la commune propriétaire au moins une année à l'avance.

Lors de la construction d'un nouveau collège, la commune devra prévoir le déménagement du mobilier et du matériel pédagogique dans le préavis. Pour les autres déménagements, la commune enverra la facture à l'ASIME.

Normes

Dans le barème actuel, la surface de référence d'une salle de classe est de 70 m².

Pour mémoire, la surface des salles de classe est normalisée par la DGEO (cf. *Directives et recommandations concernant les constructions scolaires*). Ce document date de juillet 2002.

D'autres normes sont définies ci-dessous en attendant la révision complète de ce document. Elles sont considérées comme étant en vigueur suite à l'accord de juin 2013 :

- 78 m² pour une classe 1-4 (1^{er} cycle primaire), y compris les rangements
- 72 m² pour une classe 5-8 (2^e cycle primaire), y compris les rangements
- 64 m² minimum pour une classe 9-11 (cycle secondaire), y compris les rangements

Suite aux recommandations de l'organe de révision dans son rapport sur l'exercice 2014, les prix et forfaits du barème devraient être actualisés en fonction de l'évolution des prix à la consommation et des coûts de la construction.

III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT		MORGES													COURONNE MORGIENNE						19			
		13													6									
		Niveau secondaire	Niveau primaire												Niveau primaire									
Locaux de type A	Type de local (cf. note 1)	COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II	COLLEGE DU BLUARD	COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	COLLEGE DE CHANEL	COLLEGE DES CHARPENTIER S	COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE DES JARDINS		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGEAZ		COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHATEAU	154 4 4 3 10 6 181	
	Salles de classe	A	15	29		11	15	3		16	4		19	4	4	4		5	6	6	5	5		3
	Salles de musique	A		3		1																		
	Salles de dessin	A	1	2		1																		
	Salles d'informatique	A		2		1																		
	Salles ACT/ACM	A	1			1	1						1		2			1	1		1			1
	Autres salles	A		2		3							1											
Sous-total locaux de type A		17	38	0	18	16	3	0	16	4	0	21	4	6	4	0	6	7	6	6	5	4	181	
		55													92						34			
															147						181			
Morges Est						16	3		16				4	6			6	7		6			64	
Morges Ouest					18			0				21			4				6		5	4	58	
Morges Beausobre		17	38																				55	

Note

1. Par locaux de type A, on entend des locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter d'importants travaux d'aménagement).

Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM.

En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.

III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT		MORGES													COURONNE MORGIENNE						19			
		13													6									
		Niveau secondaire	Niveau primaire												Niveau primaire									
Locaux de type B	Type de local (cf. note 2)	COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II	COLLEGE DU BLUARD	COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	COLLEGE DE CHANEL	COLLEGE DES CHARPENTIERIERS	COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE DES JARDINS		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGEAZ		COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHATEAU		
		Salles de travaux manuels	B		2		1	1																
Salles de sciences	B	3	6		3	2																		14
Salles d'économie familiale	B					4																		4
Salles de dégagement	B	4			1	1			1			5	1	2	2				1					18
Bibliothèque, documentation	B		2														1	1						4
Autres salles	B																	1					1	2
Locaux utilisés par le PPLS	B																							0
Infirmierie	B	8			1	1						1											1	12
Salle des maîtres	B	1	5		2	2	1		1	2		2	1	1	1		1	1	2	1	2	1		27
Bureaux	B	13			7	7						1					1							29
Economat, archives	B	1	2		1	1																		5
<i>Sous-total locaux de type B</i>		30	17	0	16	19	1	0	2	2	0	9	2	3	3	0	3	3	3	1	2	3		119
		47													15						300			
															104									
															119									
Total locaux A + B		47	55	0	34	35	4	0	18	6		30	6	9	7	0	9	10	9	7	7	7		
		102													49									
															251									
															300									

Note

2. Par locaux de type B, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers, des locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour accueillir une classe).

III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX SPORTIFS		MORGES													COURONNE MORGIEENNE					13																				
		8													5																									
Type de local (cf. notes 3 à 5)		GYM. BEAUSOBRE			GYM. BURTIGNIERE			GYM. CHANEL			GYM. CHARPENTIER			GYM. GRACIEUSE			GYM. LONGERAIE			GYM. PETIT-DEZALEY			GYM. SQUARE CENTRAL			GYM. ACLENS			GYM. EN PONTET (COLOMBIER)			GYM. BELLICOT (ECHICHENS)			GYM. TOLOCHENAZ			GYM. VUFFLENS-LE-CHATEAU		
		Salles de rythmique																				1																		
Salles de gymnastique	VD 1									1				1										1															1	5
	VD 2		4			1		1																			1	1	1					1						10
	VD 3																			1																			1	
Bassin de natation																				1																				1
Total		0	4	0	1	1	1	1	0	1	0	1	3	0	1	0	1	0	1	3	0	1	0	1	0	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	5	18	

Notes

- 3. Caractéristiques d'une salle VD 1 : largeur 12 m x longueur 24 m x hauteur 6-7 m, aire d'évolution de 288 m².
- 4. Caractéristiques d'une salle VD 2 : largeur 15 m x longueur 26 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 390 m².
- 5. Caractéristiques d'une salle VD 3 : largeur 16 m x longueur 28 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 448 m².

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

COMPTES ANNEE 2020

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE	38	31 527	1 669 825	882 668	4 016 646	1 082 532	406 460	8 058 131
TOTAL COLLEGES	19	21 087	1 374 203	734 558	2 639 190	660 080	186 903	5 594 934
COLLEGES DE MORGES	13	17 732	735 228	401 764	2 231 050	558 050	186 903	4 112 995
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	1	2 006	184 472	93 068	273 730	68 450		619 719
COLLEGE DE BEAUSOBRE II	1	5 030	34 272	9 822	656 600	169 130		869 824
COLLEGE DU BLUARD	1	629	630	252	100 720	25 180		126 782
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	1	2 158	263 271	156 245	288 430	72 110		780 055
COLLEGE DE CHANEL	1	2 135	116 089	61 480	304 570	76 180		558 319
COLLEGE DES CHARPENTIER S	1	254	230	92	32 430	8 110		40 862
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	1	1 422	61 750	36 671	112 000	43 000		253 420
COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	1	-	-	-	-	-		-
COLLEGE DES JARDINS	1	322	515	206	47 140	11 780		59 641
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	1	2 313	73 255	43 631	229 730	57 450		404 066
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	1	342	345	138	48 850	12 220		61 553
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	1	657			79 140	-	186 903	266 043
COLLEGE DE LA VOGEAZ	1	464	400	160	57 710	14 440		72 710
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIE NNE	6	3 355	638 975	332 794	408 140	102 030	-	1 481 939
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	1	562	131 667	79 000	71 720	17 920		300 307
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1	653	97 891	11 465	82 560	20 650		212 566
COLLEGE DE LULLY	1	624	128 868	77 321	76 570	19 140		301 899
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	1	579	133 595	79 767	64 290	16 070		293 722
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	1	466	49 030	27 910	63 000	15 750		155 690
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	471	97 925	57 331	50 000	12 500		217 756

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

COMPTES ANNEE 2020

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
TOTAL SPORT	14	9 303	216 990	127 434	1 229 600	349 200	219 557	2 142 781
SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES	8	6 289	54 223	29 774	804 300	220 000	219 557	1 327 854
GYM. BEAUSOBRE	1	2 469	-	-	320 000	100 000		420 000
GYM. BURTIGNIERE	1	641	9 200	2 760	80 000	25 000		116 960
GYM. CHANEL	1	505	45 023	27 014	80 000	25 000		177 037
GYM. CHARPENTIER	1	426	-	-	60 000	15 000		75 000
GYM. GRACIEUSE	1	471	-	-	60 000	15 000		75 000
GYM. LONGERAIE	1	386	-	-	34 300	-	78 560	112 860
GYM. PETIT-DEZALEY	1	895	-	-	110 000	40 000		150 000
GYM. SQUARE CENTRAL	1	496	-	-	60 000	-	140 997	200 997
SALLES DE GYM. COURONNE MORGIENNE	5	2 606	162 767	97 660	345 300	104 200	-	709 927
GYM. ACLENS	1	554	-	-	72 000	22 500		94 500
GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	1	390	95 000	57 000	80 000	25 000		257 000
GYM. BELLICOT (ECHICHENS)	1	472	-	-	53 300	16 700		70 000
GYM. TOLOCHENAZ	1	722	-	-	80 000	25 000		105 000
GYM. VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	468	67 767	40 660	60 000	15 000		183 427
AUTRES LOCAUX DE SPORT	1	408	-	-	80 000	25 000	-	105 000
NATATION PETIT-DEZALEY	1	408	-	-	80 000	25 000		105 000

cf. note 1

cf. note 2

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

COMPTES ANNEE 2020

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
TOTAL AUTRES	5	1 137	78 632	20 677	147 856	73 252		320 416
THEATRE DE BEAUSOBRE	1	-	-	-	24 000	6 000		30 000
BÂTIMENT DES FOSSES	1	187	-	-	26 710	6 680		33 390
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE	1	353	8 750	3 500	50 420	12 600		75 270
LES GRANDES-ROCHES	1	597	-	-	-	-		-
CENTRE MARCEL BARBEY	1	-	69 882	17 177	46 726	47 972		181 756
ECRANS DE PROJECTION			-	-				-

Notes

1. La part de la salle de gymnastique utilisée par les écoles est de 90 %. Il sera de 80 % à partir de 2022 (cf. lettre du 05.03.2020).
2. La part de la salle de gymnastique utilisée par les écoles est de 66 %.

V. Comparaison entre budget et comptes

	Comptes 2020			Budget 2020	Ecart entre comptes 2020 et budget 2020		Comptes 2019	Ecart entre comptes 2020 et comptes 2019			
	Collèges	Salles de gymnastique	Autres locaux	Total	Total	Ecart	%	Total	Ecart	%	
TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE	5 594 935	2 037 781	425 416	8 058 131	8 293 387	-235 256	-2.8%	7 912 855	145 276	1.8%	
COMMUNE DE MORGES	4 112 995	1 327 854	243 660	5 684 509	5 735 484	-50 975	-0.9%	5 673 124	11 385	0.2%	
BEAUSOBRE I	619 719			619 719	620 317	-597.60	-0.1%	603 147	16 572	2.7%	cf. note 1
BEAUSOBRE II	869 824	420 000		1 289 824	1 290 421	-597.60	0.0%	1 275 571	14 252	1.1%	cf. note 2
BLUARD	126 782			126 782	126 782	-		126 782	-		cf. note 3
BURTIGNIERE	780 055	116 960		897 015	897 015	-		897 015	-		
CHANEL	558 319	177 037		735 357	735 357	-		754 797	-19 440	-2.6%	cf. note 4
CHARPENTIER	40 862	75 000		115 862	115 862	-		115 862	-		
GRACIEUSE	253 420	75 000		328 420	328 420	-		328 420	-		
JACQUES-DUBOCHET	-			-	-	-		-	-		cf. note 5
JARDINS-FOSSES	59 641			59 641	59 641	-		59 641	-		cf. note 6
LONGERAIE		112 860		112 860	127 860	-15 000	-11.7%	112 860	-		cf. note 7
PETIT-DEZALEY	404 066	150 000		554 066	554 066	-		554 066	-		
PRE-MAUDRY	61 553			61 553	61 553	-		61 553	-		
SQUARE CENTRAL	266 043	200 997		467 040	501 820	-34 780	-6.9%	467 040	-		cf. note 8
VOGEAZ	72 710			72 710	72 710	-		72 710	-		
THEÂTRE DE BEAUSOBRE			30 000	30 000	30 000	-		30 000	-		
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE			75 270	75 270	75 270	-		75 270	-		
BÂTIMENT DES FOSSES			33 390	33 390	33 390	-		33 390	-		
BASSIN DE NATATION DU PETIT-DEZALEY			105 000	105 000	105 000	-		105 000	-		
GRANDES-ROCHES			-	-	-	-		-	-		
COURONNE MORGIEUNE	1 481 940	709 927		2 191 865	2 320 736	-128 871	-5.6%	2 075 315	116 550	5.6%	
ACLENS		94 500		94 500	94 500	-		94 500	-		
BREMBLENS						-			-		
EN PONTET (COLOMBIER)	300 307	257 000		557 307	557 307	-		557 307	-		
BELLICOT (ECHICHENS)	212 566	70 000		282 566	368 180	-85 614	-23.3%	162 640	119 926	73.7%	cf. note 9
LULLY	301 899			301 899	301 899	-		301 899	-		
FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	293 722			293 722	293 722	-		293 722	-		
ST-SAPHORIN						-			-		
TOLOCHENAZ	155 690	105 000		260 690	303 946	-43 256	-14.2%	254 697	5 993	2.4%	cf. note 10
VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	217 756	183 427		401 183	401 183	-		410 552	-9 369	-2.3%	cf. note 11
ASIME	-	-	181 756	181 756	237 167	-55 410	-0	164 415	17 341	0	
CENTRE MARCEL BARBEY			181 756	181 756	182 167	-410	-0.2%	164 415	17 341	10.5%	cf. note 12
ECRANS INTERACTIFS			-	-	55 000	-55 000		-	-		

Notes

1. Beausobre I : mise à niveau infrastructure informatique et wifi, ajout d'une salle de conférence pour direction scolaire.
2. Beausobre II : fin amortissement câblage Internet, mise à niveau infrastructure informatique et wifi
3. Bluard : désaffectation du collège à fin juillet. Charges prises en compte sur toute l'année.
4. Chanel : fin amortissement câblage Internet et transformation direction Morges Est

5. *Jacques-Dubochet : ouverture rentrée 2020-2021. Charges prises en comptes à partir de l'exercice 2021.*
6. *Jardins-Fossés : désaffectation du collège à fin juillet. Charges prises en compte sur toute l'année.*
7. *Longeraie : le forfait pour l'entretien des locaux a été supprimé à partir de l'exercice 2019 car il s'agit d'une location.*
8. *Square Central : le forfait pour l'entretien des locaux a été supprimé à partir de l'exercice 2019 car il s'agit d'une location.*
9. *Echichens : installation de portakabins provisoires. Amortissement sur 2 ans (au lieu de 1 an comme prévu au budget).*
10. *Tolochenaz : préau couvert, câblage informatique et wifi, rénovation salle polyvalente (prévue au budget 2020 mais intégrée seulement dès 2021).*
11. *Vufflens-le-Château : installation du wifi et remplacement du chauffage*
12. *Centre Marcel Barbey : travaux de juillet 2018 à juin 2019 puis exploitation*

VI. Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)

	Nbre locaux de type A	Surface locaux A [m ²]	Surface moyenne local A [m ²]	Proportion surface constituée de locaux de type A	Coûts exploitation et entretien par local A [CHF] (cf. note 1)	Coût total par local A [CHF]
ENSEMBLE DES COLLEGES	188	14 703	81		12 566	27 784
COLLEGES DE MORGES	155	11 915	77		12 285	17 631
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	17	1 280	75	64%	12 844	23 261
COLLEGE DE BEAUSOBRE II	38	2 744	72	55%	11 854	12 487
COLLEGE DU BLUARD	8	484	61	77%	12 110	12 194
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	18	1 399	78	65%	12 985	28 094
COLLEGE DE CHANEL	16	1 123	70	53%	12 517	18 355
COLLEGE DES CHARPENTIERES	3	237	79	93%	12 609	12 709
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	16	1 338	84	94%	12 644	14 903
COLLEGE JACQUES-DUBOCHET						cf. note 2
COLLEGE DES JARDINS	4	272	68	84%	12 443	12 595
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	21	1 895	90	82%	11 204	15 764
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	4	280	70	82%	12 500	12 599
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	6	523	87	80%	10 500	35 297
COLLEGE DE LA VOGÉAZ	4	340	85	73%	13 217	13 320
<i>Minimum</i>					10 500	12 194
<i>Maximum</i>					13 217	35 297
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEUNE	33	2 788	85		12 847	37 937
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	6	480	80	85%	12 760	42 748
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	5	405	81	62%	12 802	26 367
COLLEGE DE LULLY	6	508	85	81%	12 986	40 963
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	6	549	92	95%	12 699	46 417
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	6	445	74	95%	12 534	24 779
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	4	401	100	85%	13 303	46 348
<i>Minimum</i>					12 534	24 779
<i>Maximum</i>					13 303	46 417

Notes

1. Les coûts d'exploitation et d'entretien varient peu (min. CHF 11'204, max. CHF 13'217).

Le coût total subit de plus grandes variations (min. CHF 12'194, max. CHF 46'417).

Les coûts peuvent varier en fonction des facteurs suivants :

- Coût élevé de la construction en raison de contraintes locales (zone urbaine ou pas, construction nouvelle ou agrandissement d'un immeuble existant, etc.)
- Salles de classe dont la surface dépasse la norme minimale fixée par la DGEO
- Prise en compte de coûts qui ne sont pas strictement liés aux locaux scolaires (ce qui serait une erreur)
- Proportion d'amortissements déjà réalisés
- Proportion de locaux de type A

2. Jacques-Dubochet : ouverture rentrée scolaire 2020-2021.

3. Square Central : coût élevé en raison de la location.

4. Colombier, Lully et Romanel : travaux réalisés en 2014.

5. Vufflens-le-Château : travaux pris en compte à partir de 2020

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

COMPTES ANNEE 2020

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
TOTAL PARC IMMOBILIER ASIME			45 367 747			1 669 825	882 668	406 460
COLLEGES DE MORGES	13		20 086 899			735 228	401 764	186 903
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	1		4 662 142			184 472	93 068	-
Enveloppe		2001	4 183 441	30	2030	139 449	83 670	
Chaufferie centrale		2009	163 081	20	2028	8 446	3 378	
Rénovation cabinet dentaire		2012	248 120	10	2021	23 620	4 724	
Infrastructure informatique et wifi		2020	67 500	5	2024	12 957	1 296	
...								
COLLEGE DE BEAUSOBRE II	1		481 026			34 272	9 822	-
Câblage Internet		2001	56 300	20	2020	2 815	1 126	
Chaufferie centrale		2009	357 226	20	2028	18 500	7 400	
Infrastructure informatique et wifi		2020	67 500	5	2024	12 957	1 296	
...								
COLLEGE DU BLUARD	1		12 600			630	252	-
Câblage Internet		2001	12 600	20	2020	630	252	
...								
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	1		7 812 225			263 271	156 245	-
Construction		1999	7 463 699	30	2028	248 790	149 274	
Salle de sciences supplémentaire		2001	176 726	30	2030	5 891	3 535	
Locaux de direction		2007	171 800	20	2026	8 590	3 436	

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

COMPTES ANNEE 2020

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
COLLEGE DE CHANEL	1		3 074 014			116 089	61 480	-
Extension		2003	2 256 704	30	2032	75 223	45 134	
Réfection toitures bâtiment B		2007	180 000	20	2026	9 000	3 600	
Câblage Internet		2001	20 700	20	2020	1 035	414	
Changement production chaleur		2016	616 610	20	2035	30 831	12 332	
COLLEGE DES CHARPENTIERES	1		4 600			230	92	
Câblage Internet		2001	4 600	20	2020	230	92	
...								
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	1		1 833 535			61 750	36 671	
Enveloppe		1991	1 795 635	30	2020	59 855	35 913	
Câblage Internet		2001	37 900	20	2020	1 895	758	
...								
COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	1		-			-	-	-
COLLEGE DES JARDINS	1		10 300			515	206	-
Câblage Internet		2001	10 300	20	2020	515	206	
...								
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	1		2 181 557			73 255	43 631	-
Enveloppe		1994	2 149 357	30	2023	71 645	42 987	
Câblage Internet		2001	32 200	20	2020	1 610	644	
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	1		6 900			345	138	-
Câblage Internet		2001	6 900	20	2020	345	138	
...								
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	1		-			-	-	186 903
Location								186 903

asime

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

COLLEGE DE LA VOGÉAZ	1		8 000			400	160	-
Câblage Internet		2001	8 000	20	2020	400	160	

...

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

COMPTES ANNEE 2020

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEENNE	10		16 642 214			638 975	332 794	-
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	1		3 950 000			131 667	79 000	-
Construction		2015	3 950 000	30	2044	131 667	79 000	
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1		573 260			97 891	11 465	
Classe		1992	404 441	30	2021	13 481	8 089	
Portakabins provisoires	1	2020	168 819	2	2021	84 410	3 376	
COLLEGE DE LULLY	1		3 867 534			128 868	77 321	-
Classes		1992	2 360 000	30	2021	78 667	47 200	
Agrandissement		2015	1 507 534	30	2044	50 201	30 121	
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	1		3 989 368			133 595	79 767	-
Construction		1993	1 300 000	30	2022	43 333	26 000	
Agrandissement		2015	2 650 380	30	2044	88 312	52 987	
Remise en état de l'installation de chauffage		2019	38 988	20	2038	1 949	780	
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	1		1 395 478			49 030	27 910	-
Salles supplémentaires		1997	60 000	30	2026	2 000	1 200	
Rénovation		2009	1 270 250	30	2038	42 342	25 405	
Préau couvert		2020	50 142	30	2049	1 671	1 003	
Câblage informatique et wifi		2020	15 086	5	2024	3 017	302	
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHATEAU	1		2 866 574			97 925	57 331	-
Construction		1993	2 852 342	30	2022	95 078	57 047	
Installation du wifi		2020	14 232	5	2024	2 846	285	

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	COMPTES		ANNEE	2020
						A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]	
SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES	8		1 488 700			54 223	29 774	219 557	
SALLES DE GYMNASTIQUE DE BEAUSOBRE	1		-			-	-	-	
...									
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA BURTIGNIÈRE	1		138 000			9 200	2 760	-	
Rénovation sols et vestiaires		2012	138 000	15	2026	9 200	2 760		
SALLE DE GYMNASTIQUE DE CHANEL	1		1 350 700			45 023	27 014	-	
Réfection		2005	1 350 700	30	2034	45 023	27 014		
SALLE DE GYMNASTIQUE DES CHARPENTIER	1		-			-	-	-	
...									
SALLE DE GYMNASTIQUE DU PETIT-DÉZALEY	1		-			-	-	-	
...									
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA GRACIEUSE	1		-			-	-	-	
...									
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA LONGERAIE	1		-			-	-	78 560	
Location								78 560	
SALLE DE GYMNASTIQUE DU SQUARE CENTRAL	1		-			-	-	140 997	
Location								140 997	
AUTRES LOCAUX SPORTIFS DE MORGES	1		-			-	-	-	
BASSIN DE NATATION DU PETIT-DEZALEY	1		-			-	-	-	
...									

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

COMPTES ANNEE 2020

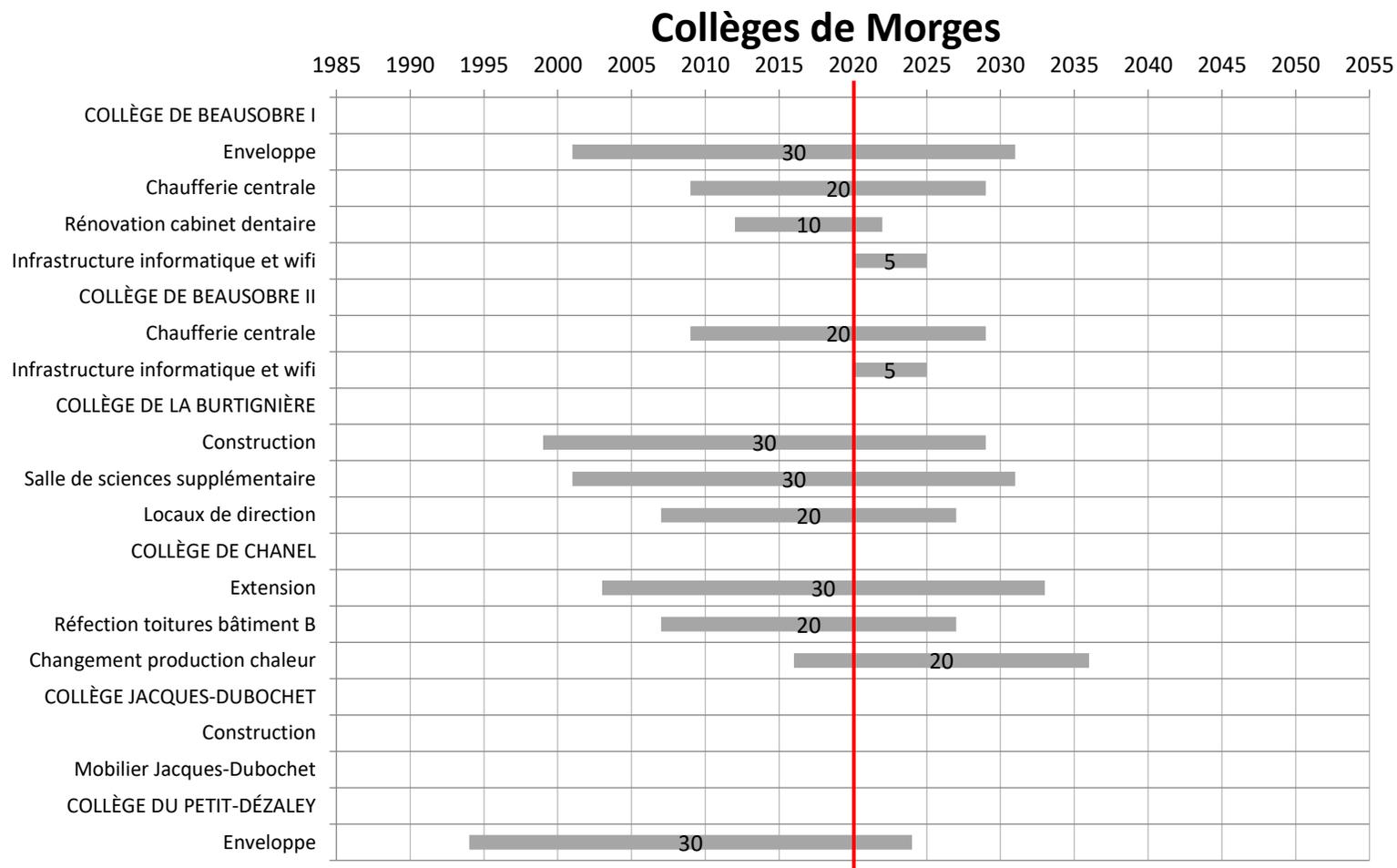
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
SALLES DE GYMNASTIQUE DE LA COURONNE MORGIE NNE	5		4 883 000			162 767	97 660	-
SALLE DE GYMNASTIQUE D'ACLENS	1		-			-	-	-
...								
SALLE DE GYMNASTIQUE EN PONTET (COLOMBIER)	1		2 850 000			95 000	57 000	-
Construction		2015	2 850 000	30	2044	95 000	57 000	
SALLE DE GYMNASTIQUE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1		-			-	-	-
...								
SALLE DE GYMNASTIQUE DE TOLOCHENAZ	1		-			-	-	-
SALLE DE GYMNASTIQUE DE VUFFLENS-LE CHÂTEAU	1		2 033 000			67 767	40 660	-
Construction		1993	2 033 000	30	2022	67 767	40 660	

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

COMPTES ANNEE 2020

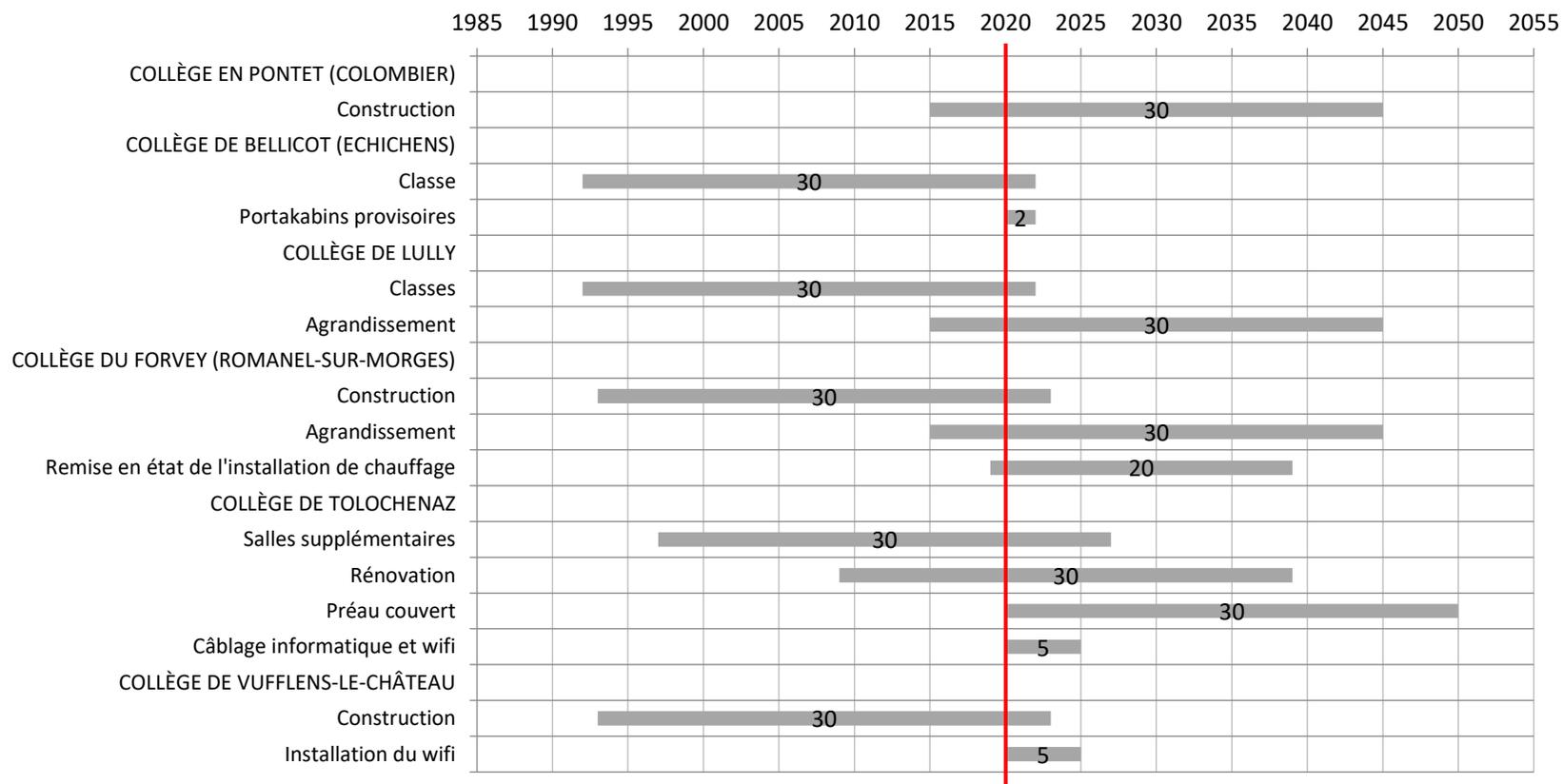
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
AUTRES LOCAUX	5		2 266 934			78 632	20 677	-
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE	1		175 000			8 750	3 500	-
Locaux psychomotricité		2003	175 000	20	2022	8 750	3 500	
CENTRE MARCEL BARBEY	1		2 091 934			69 882	17 177	-
Rénovation et transformation		2017	2 091 934	30	2046	69 882	17 177	
ECRANS DE PROJECTION			-			-	-	
Réserve pour 20 écrans			-	0				

VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires



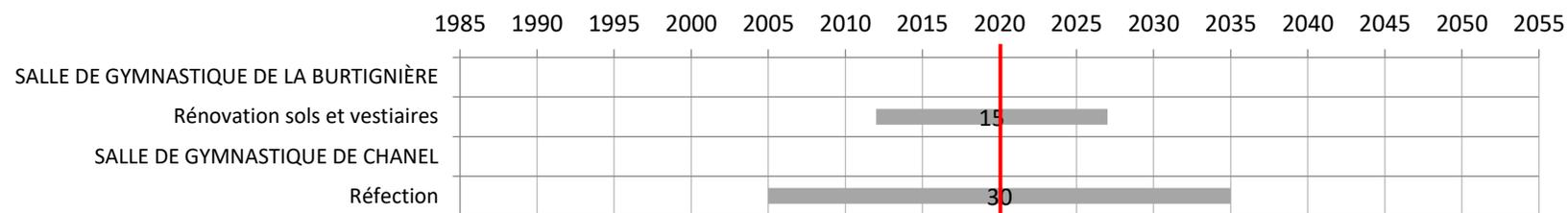
VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

Collèges de la Couronne morgienne

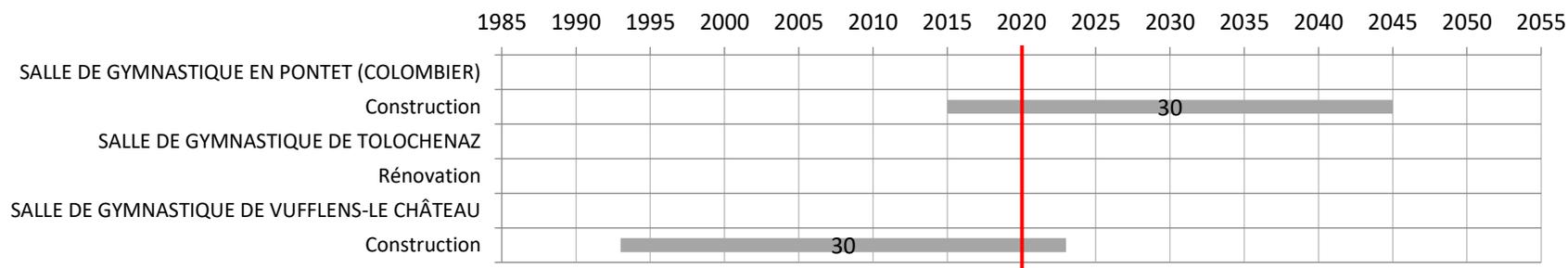


VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

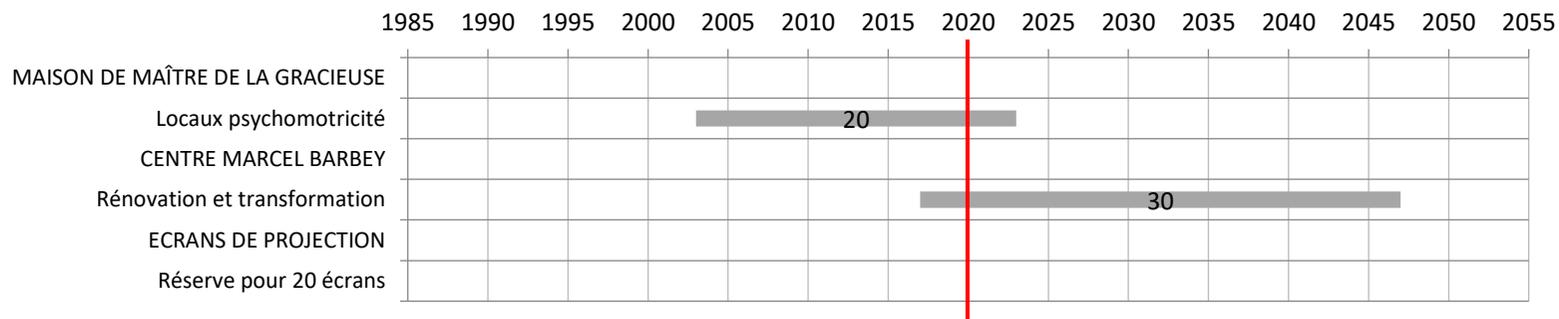
Salles de gymnastique de Morges



Salles de gymnastique de la Couronne morgienne



Autres locaux



IX. Projection de la variation de l'investissement et du coût des locaux au cours des prochaines années

Exercice	Commune	Bâtiment	Evolution des amortissements connus + estimation des nouveaux investissements (non confirmés)	Variation de l'investissement [CHF]	Investissement total [CHF]	Variation du coût des locaux [CHF]	Coût des locaux [CHF]	Variation
Budget 2021	Morges	Beausobre 2 : câblage internet	Amortissement terminé en 2020	10 737 784	55 884 252	775 886	8 688 741	9.8%
	Morges	Beausobre I et II : infrastructure informatique et wifi	Amortissement commence en 2020					
	Morges	Beausobre I : bâtiment administratif	Ajout salle conférence direction Beausobre en 2020					
	Morges	Bluard : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Bluard	Désaffectation du collège en 2020. Remplacé par Jacques Dubochet.					
	Morges	Chanel : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Chanel : transformation locaux direction	Amortissement terminé en 2019					
	Morges	Charpentiers : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Gracieuse : enveloppe	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Gracieuse : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Jacques Dubochet	Construction nouvelle terminée en 2020, Amortissement dès 2021					
	Morges	Jacques Dubochet	Achat mobilier en 2020. Amortissement sur 5 ans dès 2021.					
	Morges	Jardins : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Jardins	Désaffectation du collège en 2020. Remplacé par Jacques Dubochet.					
	Morges	Petit-Dézaley : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Pré-Maudry : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Vogéaz : câblage internet	Amortissement terminé					
	Echichens	Portakabins provisoires	Amortissement commence en 2020 (mobilier financé par l'ASIME)					
	Tolochenaz	Collège	Suppression temporaire d'une classe dès 2021 (2-3 ans)					
	Tolochenaz	Collège	Couverture du préau. Amortissement commence en 2020.					
	Tolochenaz	Collège	Câblage informatique et wifi. Amortissement commence en 2020.					
	Tolochenaz	Salle polyvalente	Réfection. Amortissement commence en 2021.					
	Vufflens-le-Château	Collège	Installation du wifi. Amortissement commence en 2020.					
	Vufflens-le-Château	Production de chaleur	Changement de la production de chaleur. Amort. sur 20 ans dès 2021.					
	Vufflens-le-Château	Collège	Désaffectation de la salle de classe 11 à partir de 2020 (cf. note 6 fiche Vufflens-le-Château). Cette ligne a été oubliée dans le document pour le budget 2021.					
	ASIME	Ecrans interactifs						
ASIME	Centre Marcel Barbey							
Comptes 2020	Morges	Beausobre 2 : câblage internet	Amortissement terminé en 2020	-10 516 505	45 367 747	-630 611	8 058 131	-7.3%
	Morges	Beausobre 1 : infrastructure informatique et wifi	Décompte final					
	Morges	Beausobre 2 : infrastructure informatique et wifi	Décompte final					
	Morges	Bluard : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Bluard	Désaffectation du collège en 2020. Remplacé par Jacques Dubochet.					
	Morges	Chanel : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Charpentiers : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Gracieuse : enveloppe	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Gracieuse : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Jacques Dubochet	Construction nouvelle terminée en 2020					
	Morges	Jacques Dubochet	Achat mobilier en 2020. Amortissement sur 5 ans.					
	Morges	Jardins : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Jardins	Désaffectation du collège en 2020. Remplacé par Jacques Dubochet.					
	Morges	Petit-Dézaley : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Pré-Maudry : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Vogéaz : câblage internet	Amortissement terminé					
	Tolochenaz	Collège	Suppression temporaire d'une classe dès 2021 (2-3 ans)					

IX. Projection de la variation de l'investissement et du coût des locaux au cours des prochaines années

	Tolochenaz	Salle polyvalente	Réfection. Amortissement commence en 2021.						
	Vufflens-le-Château	Production de chaleur	Changement de la production de chaleur. Amort. sur 20 ans dès 2021.						
	ASIME	Ecrans interactifs							
	ASIME	Centre Marcel Barbey							
2022	Morges	Beausobre 2 : câblage internet	Amortissement terminé en 2020	14 242 497	70 126 749	772 928	9 461 670	8.9%	
	Morges	Bluard : câblage internet	Amortissement terminé en 2020						
	Morges	Bluard	Désaffectation du collège en 2020. Remplacé par Jacques Dubochet.						
	Morges	Chanel : câblage internet	Amortissement terminé en 2020						
	Morges	Charpentiers : câblage internet	Amortissement terminé en 2020						
	Morges	Gracieuse : enveloppe	Amortissement terminé en 2020						
	Morges	Gracieuse : câblage internet	Amortissement terminé en 2020						
	Morges	Jacques Dubochet	Construction nouvelle terminée en 2020, Amortissement dès 2021						
	Morges	Jacques Dubochet	Achat mobilier en 2020. Amortissement sur 5 ans dès 2021.						
	Morges	Jardins : câblage internet	Amortissement terminé en 2020						
	Morges	Jardins	Désaffectation du collège en 2020. Remplacé par Jacques Dubochet.						
	Morges	Petit-Dézaley : câblage internet	Amortissement terminé en 2020						
	Morges	Pré-Maudry : câblage internet	Amortissement terminé en 2020						
	Morges	Vogéaz : câblage internet	Amortissement terminé						
	Tolochenaz	Collège	Suppression temporaire d'une classe dès 2021 (2-3 ans)						
	Tolochenaz	Salle polyvalente	Réfection. Amortissement commence en 2021.						
	Vufflens-le-Château	Production de chaleur	Changement de la production de chaleur. Amort. sur 20 ans dès 2021.						
	Morges	Beausobre : cabinet dentaire	Amortissement terminé en 2021						
	Aclens	Salle de gymnastique	Rénovation en 2021						
	Echichens	Collège de Bellicot	Rénovation/agrandissement. Ouverture rentrée 2021-2022.						
Echichens	Collège de Bellicot	Mobilier scolaire							
Echichens	Collège de Bellicot	Tableaux interactifs							
Echichens	Collège de Bellicot : classe	Amortissement terminé en 2021							
Echichens	Portakabins provisoires	Amortissement terminé en 2021							
Echichens	Salle de gymnastique	Rénovation. Ouverture automne 2021.							
Lully	Collège : classe	Amortissement terminé en 2021							
2023	Morges	Chanel	Cette ligne a été déplacée en 2024	-6 360 342	63 766 407	-329 635	9 132 035	-3.5%	
	Morges	Gracieuse, Maison de maître : locaux psychomotricité	Amortissement terminé en 2022						
	Romanel-sur-Morges	Collège du Forvey : construction	Amortissement terminé en 2022						
	Tolochenaz	Collège	Fin de la suppression temporaire une classe. Ou en 2024 ?						
	Vufflens-le-Château	Collège : construction	Amortissement terminé en 2022						
Vufflens-le-Château	Salle de gymnastique : construction	Amortissement terminé en 2022							
2024	Morges	Chanel	Rénovation/agrandissement. Ouverture rentrée 2023.	19 330 643	83 097 050	1 235 968	10 368 002	13.5%	
	Morges	Petit-Dézaley : enveloppe	Amortissement terminé en 2023						
2025	Morges	Gracieuse	Rénovation. Ouverture automne 2024.	16 585 682	99 682 732	858 379	11 226 381	8.3%	
	Morges	Beausobre I et II : infrastructure informatique et wifi	Amortissement terminée en 2024						
	Tolochenaz	Collège : Câblage informatique et wifi	Amortissement terminée en 2024						
	Vufflens-le-Château	Collège : installation du wifi	Amortissement terminée en 2024						
	Morges	Gracieuse / Maison de maître	Rénovation ?						
	Morges	La Prairie	Construction nouvelle ?						
	Tolochenaz	Collège	Construction nouvelle ?						

