

CALCUL DU COÛT DES LOCAUX SCOLAIRES

BUDGET ANNEE 2022

	page
I. Barème de calcul	2
II. Directives	3
III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux	5
IV. Récapitulatif des coûts	8
V. Comparaison entre budget et comptes	11
VI. Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)	13
VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts	14
VIII. Planification des durées d'amortissement	20
IX. Projection de la variation de l'investissement et du coût total des locaux au cours des 5 prochaines années	24

L'article 23 des statuts définit la façon dont les locaux scolaires sont gérés au sein de l'Association scolaire intercommunale de Morges et environs (ASIME) :

Les communes associées s'engagent à mettre à disposition de l'ASIME, dans les bâtiments situés sur leur territoire, des salles de classe, des salles spécialisées, ainsi que des locaux sportifs qui lui sont nécessaires, conçus, équipés et meublés, conformément aux exigences du Département de la formation, de la jeunesse et de la culture.

En contrepartie, elles reçoivent une indemnité annuelle arrêtée par le Comité de direction selon le barème des coûts des bâtiments adopté par le Conseil intercommunal. Cette indemnité se calcule en prenant en compte l'amortissement, le taux d'intérêt, les charges et les frais d'entretien forfaitaires par type de locaux.

POUR CALCUL	INDEX >2007	BASE INDEX 1 2007
----------------	----------------	-------------------------

INDEX DES PRIX A LA CONSOMMATION						100 ← 100	
INDEX DES COUTS DE LA CONSTRUCTION ZH						100 ← 100	
A	AMORTISSEMENT (cf. notes 2 et 3 dans les directives)	Années		30	(cf. note 3)		
B	INTERETS (cf. note 4)	%		4.0%			
C	FRAIS D'EXPLOITATION (AU FORFAIT) (cf. note 5)	TYPE (cf. notes 7-8)					
COLLEGES							
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité	70 m ²	10 000.00	100	10 000
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m ²		142.86	100	142.86
SALLES DE SPORT							
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité		35 000.00	100	35 000
	SALLES DE GYMNASIQUE	VD 1	Par unité		60 000.00	100	60 000
		VD 2	Par unité		80 000.00	100	80 000
		VD 3	Par unité		90 000.00	100	90 000
D	FRAIS D'ENTRETIEN DES BATIMENTS (AU FORFAIT) (cf. note 6)	TYPE (cf. notes 7-8)					
COLLEGES							
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité	70 m ²	2 500.00	100	2 500
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m ²		35.71	100	35.71
SALLES DE SPORT							
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité		10 000.00	100	10 000
	SALLES DE GYMNASIQUE	VD 1	Par unité		15 000.00	100	15 000
		VD 2	Par unité		25 000.00	100	25 000
		VD 3	Par unité		30 000.00	100	30 000

**Ce barème a été fixé et approuvé par le Conseil intercommunal
lors de la création de l'ASIME le 22 mai 2008.**

Toute modification du barème devra être approuvée par le Conseil intercommunal.

1. Les travaux de construction et de rénovation lourde sont pris en compte sous la forme d'**investissements**.
Lorsqu'une commune désire soumettre un tel investissement à l'ASIME, la **procédure à suivre** est la suivante :
 - a) La commune présente le projet au Comité de direction de l'ASIME.
 - b) Le Comité de direction étudie la demande et informe le Conseil d'établissement et le Conseil intercommunal. Il décide ensuite de prendre en compte ou non le montant d'investissement. Puis il communique sa décision à la commune concernée.
 - c) En cas de décision positive, le directeur administratif intègre l'investissement dans l'inventaire des locaux scolaires et calcule l'amortissement et les intérêts. Les chiffres seront pris en compte dans le prochain budget qui sera soumis au Conseil intercommunal
 - d) A la fin des travaux (mais au plus tard dans un délai de 3 ans), la commune transmet spontanément à l'ASIME le montant du décompte final des travaux.
 - e) Le Comité de direction valide le décompte final.
 - f) En cas d'approbation, le directeur de l'ASIME intègre investissement réel dans l'inventaire des locaux et ajuste l'amortissement et les intérêts. Les modifications sont prises en compte dès l'exercice en cours.
2. L'**amortissement** commence la première année qui suit la mise en service de l'installation.
3. La **durée de l'amortissement** est en principe de 30 ans mais elle peut être réduite selon la durée de vie de l'objet (5, 10, 15, 20 ou 25 ans), par exemple 5 ans (câblage informatique et wifi, mobilier), 8 ans (tableaux de projection), 10 ans, 20 ans (installation de production de chaleur).
4. **Méthodes de calcul des intérêts**
Dans le cadre du droit du bail, la jurisprudence admet que l'on répercute les frais financiers des travaux à plus-value en utilisant l'une des 2 méthodes simplifiées suivantes :
 - a) Soit en prenant en compte le taux d'intérêt et la moitié du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont dégressifs car ils sont calculés sur la valeur résiduelle au début de l'année.
 - b) Soit en prenant en compte la moitié du taux d'intérêt et la totalité du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont fixes.Le Comité de direction a décidé d'utiliser la méthode b (intérêts fixes).
5. Par **frais d'exploitation**, on entend :
 - La consommation d'eau, de gaz, de mazout et d'électricité
 - Le nettoyage des canalisations, le ramonage
 - Les assurances, les abonnements
 - Les machines et produits d'entretien, le personnel d'intendance et de nettoyage
6. Par **frais d'entretien** des bâtiments, on entend les travaux mineurs de réparation de dommages ou de remise en état périodique, tels que :
 - Peinture
 - Revêtements de sols
 - Stores
 - Serrurerie
 - Menuiserie
7. Par **locaux de type A**, on entend les locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter de travaux d'aménagement). Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM. En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.
8. Par **locaux de type B**, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers ou des locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour accueillir une classe.

9. Selon l'art. 26, al. 1, des statuts, si un **local est inoccupé** pendant 4 années d'affilée, il cesse d'être pris en compte dans le calcul des locaux à partir de la 5^e année. Le calcul des années commence la première année qui suit l'annonce d'inoccupation du local.
10. Selon l'art. 26, al. 2, des statuts, si un **local est désaffecté** (n'est plus utilisé pour l'enseignement de façon définitive), le Comité de direction doit en informer la commune propriétaire au moins une année à l'avance.
11. Lors de la construction d'un nouveau collège, la commune devra prévoir le déménagement du mobilier et du matériel pédagogique dans le préavis. Pour les autres déménagements, la commune enverra la facture à l'ASIME.

Remarques

- a) Dans le barème actuel, la surface de référence d'une salle de classe est de 70 m².
Pour mémoire, la surface des salles de classe est normalisée par la DGEO (cf. *Directives et recommandations concernant les constructions scolaires*). Ce document date de juillet 2002. D'autres normes sont définies ci-dessous en attendant la révision complète de ce document. Elles sont considérées comme étant en vigueur suite à l'accord de juin 2013 :
 - 78 m² pour une classe 1-4 (1^{er} cycle primaire), y compris les rangements
 - 72 m² pour une classe 5-8 (2^e cycle primaire), y compris les rangements
 - 64 m² minimum pour une classe 9-11 (cycle secondaire), y compris les rangements
- b) Suite aux recommandations de l'organe de révision dans son rapport sur l'exercice 2014, les prix et forfaits du barème devraient être actualisés en fonction de l'évolution des prix à la consommation et des coûts de la construction.

III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT		MORGES											COURONNE MORGIEENNE						17			
		11											6									
		Niveau secondaire											Niveau primaire									
Locaux de type A	Type de local (cf. note 1)	COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	COLLEGE DE CHANEL	COLLEGE DES CHARPENTIER	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE JACQUES-DUBOCHET		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGÉAZ		COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	ANCIEN COLLEGE DE BELLICOT (ECHIC)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	164 4 4 3 11 6 192	
	Salles de classe	A	15	29	11	15	3	16	12		19	4	4	4		5	8	6	5	5		3
	Salles de musique	A		3	1																	
	Salles de dessin	A	1	2	1																	
	Salles d'informatique	A		2	1																	
	Salles ACT/ACM	A	1		1	1			1		1		2		1	1		1		1		
	Autres salles	A		2	3						1											
Sous-total locaux de type A		17	38	18	16	3	16	13	0	21	4	6	4	0	6	9	6	6	5	4	192	
		55											101						36			
													156						192			
Morges Est					16	3	16				4	6			6	9		6			66	
Morges Ouest				18				13		21				4			6		5	4	71	
Morges Beausobre		17	38																		55	
																			192			

Notes

1. Par locaux de type A, on entend des locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter d'importants travaux d'aménagement).

Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM.

En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.

2. Les collèges du Bluard et des Jardins ont été désaffectés durant l'été 2020.

3. Le collège Jacques Dubochet a ouvert à la rentrée scolaire d'août 2020.

III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT		MORGES											COURONNE MORGIEENNE						17				
		11											6										
		Niveau secondaire											Niveau primaire										
Locaux de type B	Type de local (cf. note 2)	COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	COLLEGE DE LA BURTIIGNIERE	COLLEGE DE CHANEL	COLLEGE DES CHARPENTIERIERS	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE JACQUES-DUBOCHET		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGEAZ		COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	ANCIEN COLLEGE DE BELLICOT (ECHIC)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHATEAU			
	Salles de travaux manuels	B		2	1	1																	4
	Salles de sciences	B	3	6	3	2																	14
	Salles d'économie familiale	B				4																	4
	Salles de dégagement	B	4		1	1		1	2		5	1	2	2				1					20
	Bibliothèque, documentation	B		2												1	1						4
	Autres salles	B															1					1	2
	Locaux utilisés par le PPLS	B																					0
	Infirmierie	B	8		1	1			1		1												13
	Salle des maîtres	B	1	5	2	2	1	1	1		2	1	1	1		1	1	2	1	2	1		26
	Bureaux	B	13		7	7			1		1					1							30
	Economat, archives	B	1	2	1	1			2														7
<i>Sous-total locaux de type B</i>		30	17	16	19	1	2	7	0	9	2	3	3	0	3	3	3	1	2	3		124	
		47											15						316				
													62										
													109										
													124										
Total locaux A + B		47	55	34	35	4	18	20		30	6	9	7	0	9	12	9	7	7	7		7	
		102											51										
													163										
													265										
													316										

Notes

4. Par locaux de type B, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers, des locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour accueillir une classe).

III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX SPORTIFS

		MORGES											COURONNE MORGIEENNE					13		
		8											5							
Type de local (cf. notes 3 à 5)																				
		GYM. BEAUSOBRE	GYM. BURTIGNIERE	GYM. CHANEL	GYM. CHARPENTIER	GYM. GRACIEUSE		GYM. LONGERAIE	GYM. PETIT-DEZALEY		GYM. SQUARE CENTRAL		GYM. ACLENS	GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	GYM. BELLICOT (ECHICHENS)			GYM. TOLOCHENAZ	GYM. VUFFLENS-LE-CHATEAU	
Salles de rythmique								1											1	
Salles de gymnastique	VD 1				1	1		1		1									1	
	VD 2		4	1	1							1	1	1				1	10	
	VD 3								1										1	
Bassin de natation								1											1	
Total		0	4	1	1	1	0	1	3	0	1	0	1	1	1	0	0	1	1	18
												13							5	18
																			5	18

Notes

- 5. Caractéristiques d'une salle VD 1 : largeur 12 m x longueur 24 m x hauteur 6-7 m, aire d'évolution de 288 m².
- 6. Caractéristiques d'une salle VD 2 : largeur 15 m x longueur 26 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 390 m².
- 7. Caractéristiques d'une salle VD 3 : largeur 16 m x longueur 28 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 448 m².

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

BUDGET ANNEE 2022

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE	33	31 744	2 213 076	1 180 387	4 079 676	1 082 834	406 460	8 962 432
TOTAL COLLEGES	19	21 304	1 768 146	944 619	2 712 346	673 354	186 903	6 285 367
COLLEGES DE MORGES	13	18 012	1 102 979	587 757	2 255 476	559 154	186 903	4 692 268
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	1	2 006	160 852	88 344	273 730	68 450		591 375
COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	1	5 030	31 457	8 696	666 866	166 694		873 712
COLLEGE DU BLUARD	1	-	-	-	-	-		-
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	1	2 158	263 271	156 245	288 430	72 110		780 055
COLLEGE DE CHANEL	1	2 135	115 054	61 066	304 570	76 180		556 870
COLLEGE DES CHARPENTIERIS	1	254	-	-	32 430	8 110		40 540
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	1	1 422	-	-	112 000	43 000		155 000
COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	1	1 231	460 700	230 420	162 020	40 500		893 640
COLLEGE DES JARDINS	1	-	-	-	-	-		-
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	1	2 313	71 645	42 987	229 730	57 450		401 812
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	1	342	-	-	48 850	12 220		61 070
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	1	657	-	-	79 140	-	186 903	266 043
COLLEGE DE LA VOGÉAZ	1	464	-	-	57 710	14 440		72 150
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEUNE	6	3 292	665 167	356 862	456 870	114 200	-	1 593 099
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	1	562	131 667	79 000	71 720	17 920		300 307
NOUVEAU COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1	653	200 667	81 900	141 290	35 320		459 177
COLLEGE DE LULLY	1	624	50 201	30 121	76 570	19 140		176 032
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	1	579	133 595	79 767	64 290	16 070		293 722
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	1	403	49 030	27 910	53 000	13 250		143 190
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	471	100 008	58 165	50 000	12 500		220 672

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

						BUDGET	ANNEE	2022	
	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]	
TOTAL SPORT	14	9 303	362 548	214 491	1 229 600	349 200	219 557	2 375 396	
SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES	8	6 289	54 223	29 774	804 300	220 000	219 557	1 327 854	
GYM. BEAUSOBRE	1	2 469	-	-	320 000	100 000		420 000	
GYM. BURTIGNIERE	1	641	9 200	2 760	80 000	25 000		116 960	
GYM. CHANEL	1	505	45 023	27 014	80 000	25 000		177 037	
GYM. CHARPENTIER	1	426	-	-	60 000	15 000		75 000	
GYM. GRACIEUSE	1	471	-	-	60 000	15 000		75 000	
GYM. LONGERAIE	1	386			34 300	-	78 560	112 860	
GYM. PETIT-DEZALEY	1	895	-	-	110 000	40 000		150 000	
GYM. SQUARE CENTRAL	1	496	-	-	60 000	-	140 997	200 997	
SALLES DE GYM. COURONNE MORGIENNE	5	2 606	308 325	184 717	345 300	104 200	-	942 542	
GYM. ACLENS	1	554	51 129	30 677	72 000	22 500		176 307	cf. note 1
GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	1	390	95 000	57 000	80 000	25 000		257 000	
GYM. BELLICOT (ECHICHENS)	1	472	66 000	39 600	53 300	16 700		175 600	cf. note 2
GYM. TOLOCHENAZ	1	722	27 040	16 224	80 000	25 000		148 264	
GYM. VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	468	69 155	41 216	60 000	15 000		185 371	
AUTRES LOCAUX DE SPORT	1	408	-	-	80 000	25 000	-	105 000	
NATATION PETIT-DEZALEY	1	408	-	-	80 000	25 000		105 000	

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

BUDGET ANNEE 2022

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
TOTAL AUTRES		1 137	82 382	21 277	137 730	60 280		301 669
THEATRE DE BEAUSOBRE		-	-	-	24 000	6 000		30 000
BÂTIMENT DES FOSSES		187	-	-	26 710	6 680		33 390
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE		353	8 750	3 500	50 420	12 600		75 270
CENTRE MARCEL BARBEY		-	69 882	17 177	36 600	35 000		158 659
ECRANS D'AFFICHAGE NUMÉRIQUES FRONTAUX			3 750	600				4 350

Notes

1. La part de la salle de gymnastique utilisée par les écoles est de 80 %.
2. La part de la salle de gymnastique utilisée par les écoles est de 66 %.

V. Comparaison entre budget et comptes

	Budget 2022			Budget 2021	Ecart entre budget 2022 et budget 2021		Comptes 2020	Ecart entre budget 2022 et comptes 2020			
	Collèges	Salles de gymnastique	Autres locaux	Total	Total	Ecart	%	Total	Ecart		%
TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE	6 285 368	2 270 396	406 669	8 962 432	8 688 741	273 691	3.1%	8 058 130.94	904 301.15	11.2%	
COMMUNE DE MORGES	4 692 268	1 327 854	243 660	6 263 783	6 285 492	-21 710	-0.3%	5 684 509.29	579 273.30	10.2%	
BEAUSOBRE I	591 375			591 375	620 317	-28 941.60	-4.7%	619 719.30	-28 344.00	-4.6%	cf. note 1
BEAUSOBRE II et IV	873 712	420 000		1 293 712	1 286 480	7 231.90	0.6%	1 289 823.51	3 888.50	0.3%	cf. note 2
BLUARD	-			-	-	-		126 782.00	-126 782.00	-100.0%	cf. note 3
BURTIGNIERE	780 055	116 960		897 015	897 015	-		897 015.33	-		
CHANEL	556 870	177 037		733 908	733 908	-		735 356.58	-1 449.00	-0.2%	cf. note 4
CHARPENTIERIS	40 540	75 000		115 540	115 540	-		115 862.00	-322.00	-0.3%	cf. note 5
GRACIEUSE	155 000	75 000		230 000	230 000	-		328 420.20	-98 420.20	-30.0%	cf. note 6
JACQUES-DUBOCHET	893 640			893 640	893 640	-		-	893 640.00		cf. note 7
JARDINS-FOSSES	-			-	-	-		59 641.00	-59 641.00	-100.0%	cf. note 8
LONGERAIE		112 860		112 860	112 860	-		112 860.00	-		
PETIT-DEZALEY	401 812	150 000		551 812	551 812	-		554 066.37	-2 254.00	-0.4%	cf. note 9
PRE-MAUDRY	61 070			61 070	61 070	-		61 553.00	-483.00	-0.8%	cf. note 10
SQUARE CENTRAL	266 043	200 997		467 040	467 040	-		467 040.00	-		
VOGEAZ	72 150			72 150	72 150	-		72 710.00	-560.00	-0.8%	cf. note 11
THEÂTRE DE BEAUSOBRE			30 000	30 000	30 000	-		30 000.00	-		
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE			75 270	75 270	75 270	-		75 270.00	-		
BÂTIMENT DES FOSSES			33 390	33 390	33 390	-		33 390.00	-		
BASSIN DE NATATION DU PETIT-DEZALEY			105 000	105 000	105 000	-		105 000.00	-		
COURONNE MORGIENNE	1 593 100	942 542		2 535 641	2 227 490	308 151	13.8%	2 191 865.40	343 775.35	15.7%	
ACLENS		176 307		176 307	94 500	81 807	86.6%	94 500.00	81 806.61	86.6%	cf. note 12
BREMBLENS						-		-	-		
EN PONTET (COLOMBIER)	300 307	257 000		557 307	557 307	-		557 306.67	-		
BELLICOT (ECHICHENS)	459 177	175 600		634 777	282 566	352 211	124.6%	282 566.07	352 210.60	124.6%	cf. note 13
LULLY	176 032			176 032	301 899	-125 867	-41.7%	301 898.54	-125 866.67	-41.7%	cf. note 14
FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	293 722			293 722	293 722	-		293 721.64	-		
ST-SAPHORIN						-		-	-		
TOLOCHENAZ	143 190	148 264		291 454	291 454	-		260 689.83	30 764.00	11.8%	cf. note 15
VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	220 672	185 371		406 043	406 043	-		401 182.66	4 860.80	1.2%	cf. note 16
ASIME	-	-	163 009	163 009	175 759	-12 750	-0	181 756.25	-18 747.50	-0	
CENTRE MARCEL BARBEY			158 659	158 659	161 259	-2 600	-1.6%	181 756.25	-23 097.50	-12.7%	
ECRANS (ANF)			4 350	4 350	14 500	-10 150		-	4 350.00		cf. note 17

Notes

1. Beausobre I : écart p.r. 2020 = fin amortissement rénovation cabinet dentaire en 2021, écart p.r. 2021 = décompte final mise à niveau infrastructure informatique et wifi.
2. Beausobre II : écart p.r. 2020 = fin amortissement câblage Internet en 2021 + prise en compte Grand studio, écart p.r. 2021 = décompte final mise à niveau infrastructure informatique et wifi + prise en compte Grand studio.
3. Bluard : écart p.r. 2020 = désaffectation du collège en juillet 2020. Charges prises en compte sur toute l'année.
4. Chanel : écart p.r. 2020 = fin amortissement câblage Internet et transformation direction Morges Est en 2020.
5. Charpentiers : écart p.r. 2020 = fin amortissement câblage internet en 2020.
6. Gracieuse : écart p.r. 2020 = fin amortissement enveloppe et câblage internet en 2020.
7. Jacques-Dubochet : écart p.r. 2020 = ouverture rentrée 2020-2021. Charges prises en comptes à partir de l'exercice 2021.

8. Jardins-Fossés : écart p.r. 2020 = désaffectation du collège à fin juillet. Charges prises en compte sur toute l'année.
9. Petit-Dézaley : écart p.r. 2020 = fin amortissement câblage internet en 2020.
10. Pré-Maudry : écart p.r. 2020 = fin amortissement câblage internet en 2020.
11. Vogéaz : écart p.r. 2020 = fin amortissement câblage internet en 2020.
12. Aclens : rénovation/assainissement salle de gymnastique en 2021.
13. Echichens : construction du collège + mobilier + tableaux, rénovation/assainissement salle de gymnastique en 2021.
14. Lully : fin de l'amortissement "classes" en 2021.
15. Tolochenaz : écart p.r. 2020 = en + rénovation salle polyvalente dès 2021, en - 1 salle de classe désaffectée en 2021, 2022 et évt. 2023.
16. Vufflens-le-Château : écart p.r. 2020 = remplacement du chauffage dès 2021.
17. Ecrans : écart p.r. 2020 = 6 écrans dès 2021, écart p.r. 2021 = 6 écrans au lieu de 20 prévus.

VI. Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)

	Nbre locaux de type A	Surface locaux A [m ²]	Surface moyenne local A [m ²]	Proportion surface constituée de locaux de type A	Coûts exploitation et entretien par local A [CHF] (cf. note 1)	Coût total par local A [CHF]
ENSEMBLE DES COLLEGES	188	14 891	82		12 595	30 302
COLLEGES DE MORGES	156	12 166	79		12 339	21 435
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	17	1 280	75	64%	12 844	22 197
COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	38	2 744	72	55%	11 967	12 543
COLLEGE DU BLUARD						
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	18	1 399	78	65%	12 985	28 094
COLLEGE DE CHANEL	16	1 123	70	53%	12 517	18 307
COLLEGE DES CHARPENTIERES	3	237	79	93%	12 609	12 609
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	16	1 338	84	94%	12 644	9 115
COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	13	1 007	77	82%	12 742	56 227
COLLEGE DES JARDINS						
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	21	1 895	90	82%	11 204	15 676
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	4	280	70	82%	12 500	12 500
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	6	523	87	80%	10 500	35 297
COLLEGE DE LA VOGÉAZ	4	340	85	73%	13 217	13 217
<i>Minimum</i>					10 500	9 115
<i>Maximum</i>					13 217	56 227
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEUNE	32	2 725	86		12 852	39 170
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	6	480	80	85%	12 760	42 748
ANCIEN COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	5	405	81	62%	12 802	47 853
COLLEGE DE LULLY	6	508	85	81%	12 986	23 885
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	6	549	92	95%	12 699	46 417
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	5	382	76	95%	12 560	27 146
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	4	401	100	85%	13 303	46 969
<i>Minimum</i>					12 560	23 885
<i>Maximum</i>					13 303	47 853

Notes

1. Les coûts d'exploitation et d'entretien varient peu (min. CHF 10'500, max. CHF 13'217).

Le coût total subit de plus grandes variations (min. CHF 9'115 max. CHF 56'227).

Les coûts peuvent varier en fonction des facteurs suivants :

- Coût élevé de la construction en raison de contraintes locales (zone urbaine ou pas, construction nouvelle ou agrandissement d'un immeuble existant, etc.)
- Salles de classe dont la surface dépasse la norme minimale fixée par la DGEO
- Prise en compte de coûts qui ne sont pas strictement liés aux locaux scolaires (ce qui serait une erreur)
- Proportion d'amortissements déjà réalisés
- Proportion de locaux de type A

2. Bluard et Jardins : désaffectation fin année scolaire 2019-2020.

3. Jacques-Dubochet : ouverture rentrée scolaire 2020-2021.

4. Square Central : coût élevé en raison de la location.

5. Colombier, Lully et Romanel : travaux réalisés en 2014.

6. Vufflens-le-Château : travaux pris en compte à partir de 2020

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

						BUDGET	ANNEE	2022
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
TOTAL PARC IMMOBILIER ASIME			60 241 746			2 213 076	1 180 387	406 460
COLLEGES DE MORGES	13		29 374 644			1 102 979	587 757	186 903
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	1		4 414 022			160 852	88 344	-
Enveloppe		2001	4 183 441	30	2030	139 449	83 670	
Chaufferie centrale		2009	163 081	20	2028	8 446	3 378	
Infrastructure informatique et wifi		2020	67 500	5	2024	12 957	1 296	
...								
COLLEGE DE BEAUSOBRE II	1		424 726			31 457	8 696	-
Chaufferie centrale		2009	357 226	20	2028	18 500	7 400	
Infrastructure informatique et wifi		2020	67 500	5	2024	12 957	1 296	
COLLEGE DU BLUARD	1		-			-	-	-
...								
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	1		7 812 225			263 271	156 245	-
Construction		1999	7 463 699	30	2028	248 790	149 274	
Salle de sciences supplémentaire		2001	176 726	30	2030	5 891	3 535	
Locaux de direction		2007	171 800	20	2026	8 590	3 436	

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

						BUDGET	ANNEE	2022
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
COLLEGE DE CHANEL	1		3 053 314			115 054	61 066	-
Extension		2003	2 256 704	30	2032	75 223	45 134	
Réfection toitures bâtiment B		2007	180 000	20	2026	9 000	3 600	
Changement production chaleur		2016	616 610	20	2035	30 831	12 332	
COLLEGE DES CHARPENTIER	1		-			-	-	
...								
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	1		-			-	-	
...								
COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	1		11 521 000			460 700	230 420	-
Construction		2021	11 061 000	30	2050	368 700	221 220	
Mobilier Jacques-Dubochet		2021	460 000	5	2025	92 000	9 200	
COLLEGE DES JARDINS	1		-			-	-	-
...								
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	1		2 149 357			71 645	42 987	-
Enveloppe		1994	2 149 357	30	2023	71 645	42 987	
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	1		-			-	-	-
...								
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	1		-			-	-	186 903
Location								186 903
COLLEGE DE LA VOGEAZ	1		-			-	-	-
...								

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

						BUDGET	ANNEE	2022
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIEENNE	10		17 845 618			665 167	356 862	-
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	1		3 950 000			131 667	79 000	-
Construction		2015	3 950 000	30	2044	131 667	79 000	
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1		4 095 000			200 667	81 900	
Construction du collège	1	2022	3 710 000	30	2051	123 667	74 200	
Mobilier scolaire	1	2022	315 000	5	2026	63 000	6 300	
Tableaux interactifs	1	2022	70 000	5	2026	14 000	1 400	
COLLEGE DE LULLY	1		1 507 534			50 201	30 121	-
Agrandissement		2015	1 507 534	30	2044	50 201	30 121	
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	1		3 989 368			133 595	79 767	-
Construction		1993	1 300 000	30	2022	43 333	26 000	
Agrandissement		2015	2 650 380	30	2044	88 312	52 987	
Remise en état de l'installation de chauffage		2019	38 988	20	2038	1 949	780	
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	1		1 395 478			49 030	27 910	-
Salles supplémentaires		1997	60 000	30	2026	2 000	1 200	
Rénovation		2009	1 270 250	30	2038	42 342	25 405	
Préau couvert		2020	50 142	30	2049	1 671	1 003	
Câblage informatique et wifi		2020	15 086	5	2024	3 017	302	
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHATEAU	1		2 908 238			100 008	58 165	-
Construction		1993	2 852 342	30	2022	95 078	57 047	
Installation du wifi		2020	14 232	5	2024	2 846	285	
Remplacement du chauffage		2021	41 664	20	2040	2 083	833	

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	BUDGET		ANNEE	2022
						A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]	
SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES	8		1 488 700			54 223	29 774	219 557	
SALLES DE GYMNASTIQUE DE BEAUSOBRE	1		-			-	-	-	
...									
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA BURTIGNIÈRE	1		138 000			9 200	2 760	-	
Rénovation sols et vestiaires		2012	138 000	15	2026	9 200	2 760		
SALLE DE GYMNASTIQUE DE CHANEL	1		1 350 700			45 023	27 014	-	
Réfection		2005	1 350 700	30	2034	45 023	27 014		
SALLE DE GYMNASTIQUE DES CHARPENTIER	1		-			-	-	-	
...									
SALLE DE GYMNASTIQUE DU PETIT-DÉZALEY	1		-			-	-	-	
...									
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA GRACIEUSE	1		-			-	-	-	
...									
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA LONGERAIE	1		-			-	-	78 560	
Location								78 560	
SALLE DE GYMNASTIQUE DU SQUARE CENTRAL	1		-			-	-	140 997	
Location								140 997	
AUTRES LOCAUX SPORTIFS DE MORGES	1		-			-	-	-	
BASSIN DE NATATION DU PETIT-DEZALEY	1		-			-	-	-	
...									

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

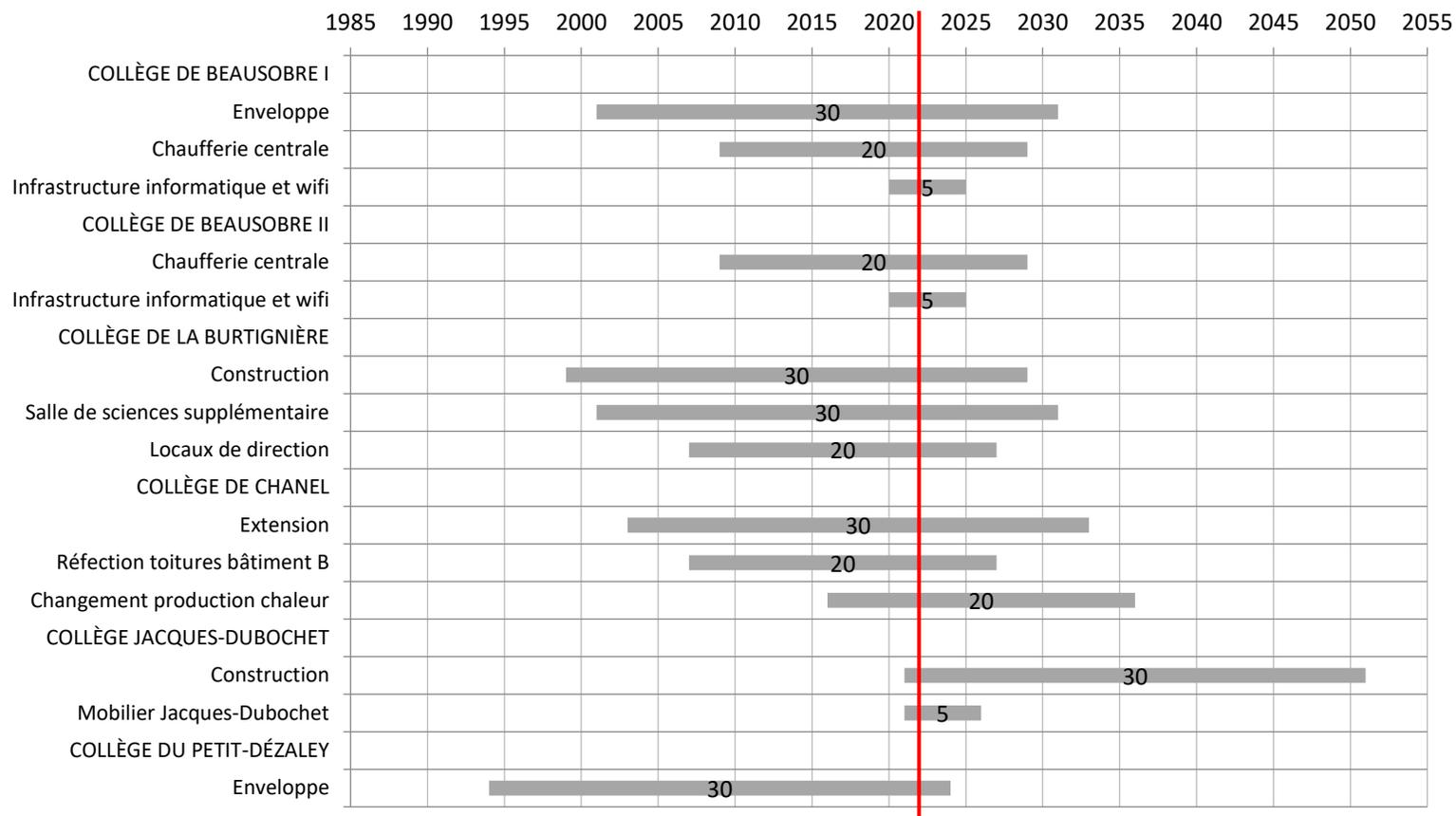
						BUDGET	ANNEE	2022
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
SALLES DE GYMNASTIQUE DE LA COURONNE MORGIEENNE	5		9 235 850			308 325	184 717	-
SALLE DE GYMNASTIQUE D'ACLENS	1		1 533 874			51 129	30 677	-
Rénovation et assainissement		2022	1 533 874	30	2051	51 129	30 677	
...								
SALLE DE GYMNASTIQUE EN PONTET (COLOMBIER)	1		2 850 000			95 000	57 000	-
Construction		2015	2 850 000	30	2044	95 000	57 000	
SALLE DE GYMNASTIQUE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1		1 980 000			66 000	39 600	-
Rénovation et assainissement		2022	1 980 000	30	2051	66 000	39 600	
...								
SALLE DE GYMNASTIQUE DE TOLOCHENAZ	1		811 200			27 040	16 224	-
Rénovation		2021	811 200	30	2050	27 040	16 224	
SALLE DE GYMNASTIQUE DE VUFFLENS-LE CHÂTEAU	1		2 060 776			69 155	41 216	-
Construction		1993	2 033 000	30	2022	67 767	40 660	
Remplacement du chauffage		2021	27 776	20	2040	1 389	556	

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

						BUDGET	ANNEE	2022
	Nbre	Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
AUTRES LOCAUX	5		2 296 934			82 382	21 277	-
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE	1		175 000			8 750	3 500	-
Locaux psychomotricité		2003	175 000	20	2022	8 750	3 500	
CENTRE MARCEL BARBEY	1		2 091 934			69 882	17 177	-
Rénovation et transformation		2017	2 091 934	30	2046	69 882	17 177	
ECRANS D'AFFICHAGE NUMÉRIQUES FRONTAUX			30 000			3 750	600	-
6 écrans		2022	30 000	8	2029	3 750	600	

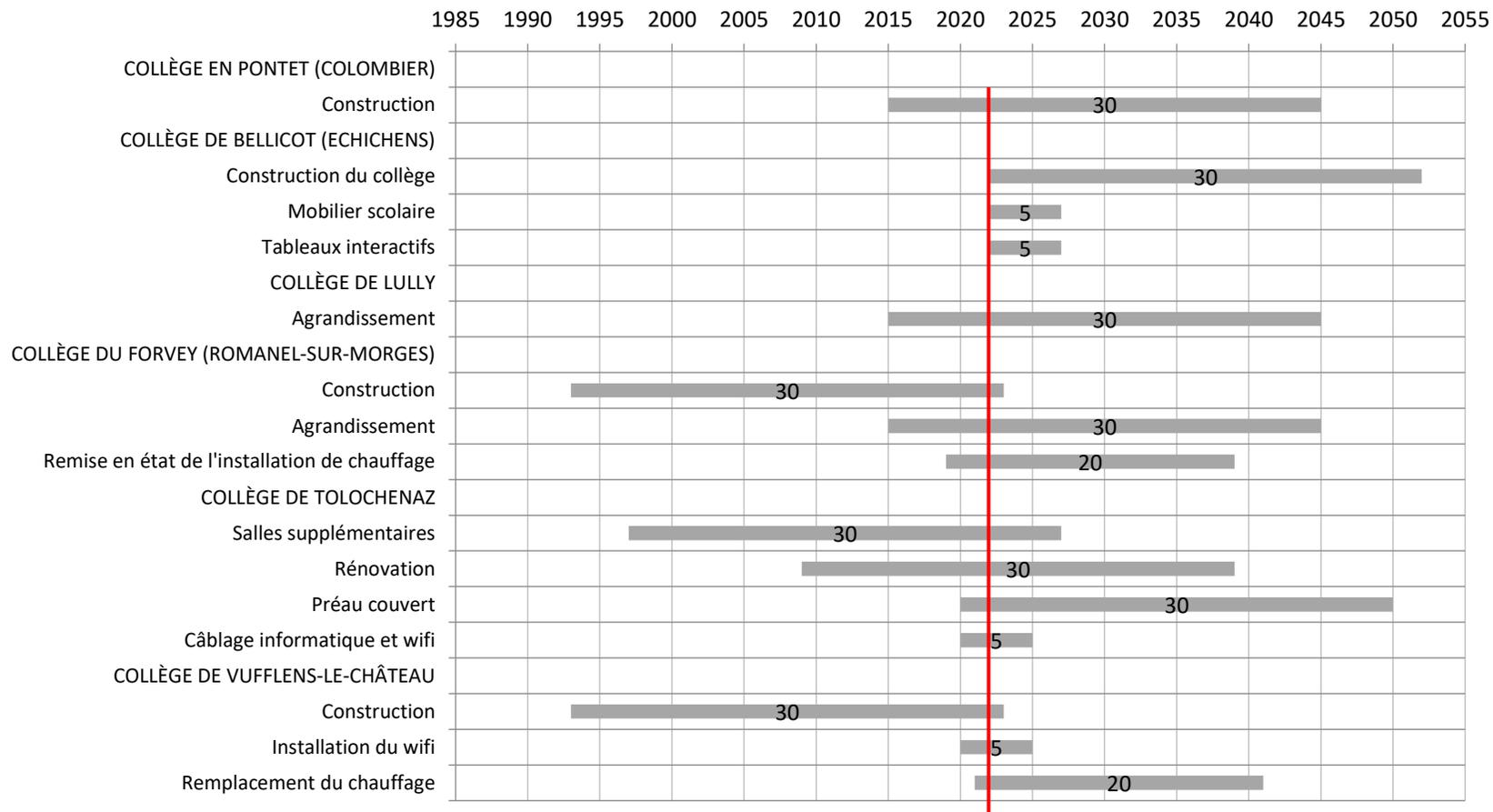
VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

Collèges de Morges



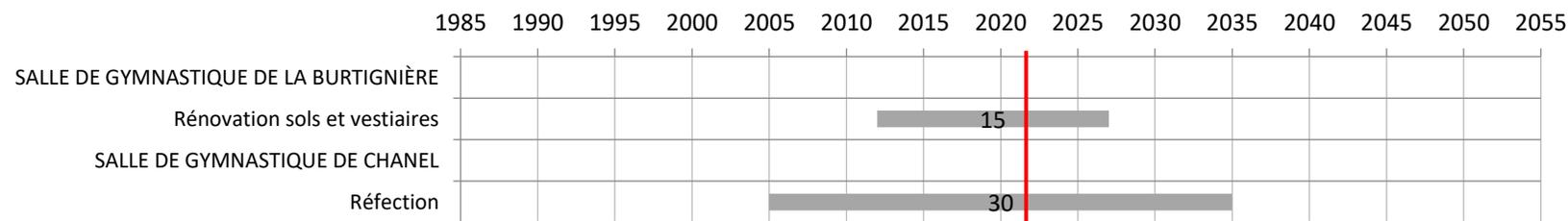
VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

Collèges de la Couronne morgienne

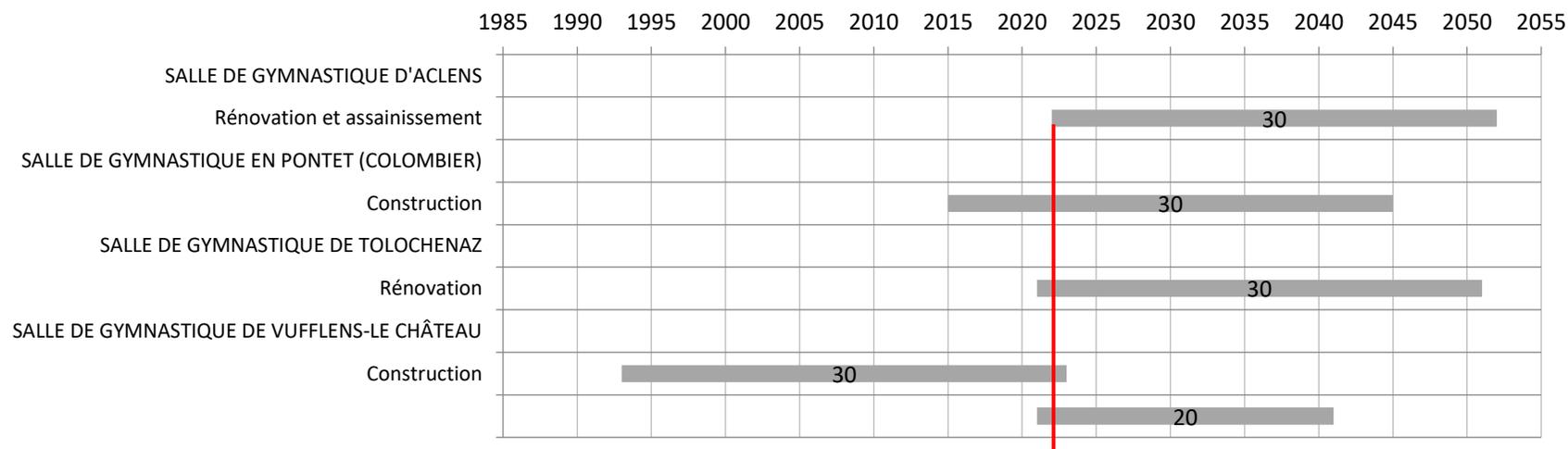


VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

Salles de gymnastique de Morges

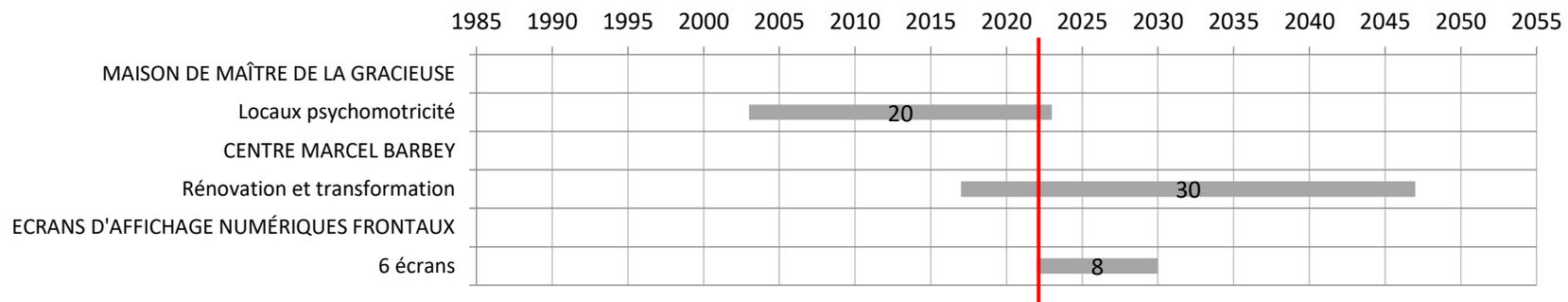


Salles de gymnastique de la Couronne morgienne



VIII. Planification de l'amortissement des locaux scolaires

Autres locaux



IX. Projection de la variation de l'investissement et du coût des locaux au cours des prochaines années

Exercice	Commune	Bâtiment	Evolution des amortissements connus + estimation des nouveaux investissements (non confirmés)	Variation de l'investissement [CHF]	Investissement total [CHF]	Variation du coût des locaux [CHF]	Coût des locaux [CHF]	Variation
2022	Morges	Beausobre 2 : câblage internet	Amortissement terminé en 2020	14 873 999	60 241 746	919 569	8 977 700	10.6%
	Morges	Bluard : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Bluard	Désaffectation du collège en 2020. Remplacé par Jacques Dubochet.					
	Morges	Chanel : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Charpentiers : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Gracieuse : enveloppe	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Gracieuse : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Jacques Dubochet	Construction nouvelle terminée en 2020, Amortissement dès 2021					
	Morges	Jacques Dubochet	Achat mobilier en 2020. Amortissement sur 5 ans dès 2021.					
	Morges	Jardins : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Jardins	Désaffectation du collège en 2020. Remplacé par Jacques Dubochet.					
	Morges	Petit-Dézaley : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Pré-Maudry : câblage internet	Amortissement terminé en 2020					
	Morges	Vogéaz : câblage internet	Amortissement terminé					
	Tolochenaz	Collège	Suppression temporaire d'une classe dès 2021 (2-3 ans)					
	Tolochenaz	Salle polyvalente	Réfection. Amortissement commence en 2021.					
	Vufflens-le-Château	Production de chaleur	Changement de la production de chaleur. Amort. sur 20 ans dès 2021.					
	Morges	Beausobre : cabinet dentaire	Amortissement terminé en 2021					
	Aclens	Salle de gymnastique	Rénovation en 2021					
	Echichens	Collège de Bellicot	Rénovation/agrandissement. Ouverture rentrée 2021-2022.					
	Echichens	Collège de Bellicot	Mobilier scolaire					
	Echichens	Collège de Bellicot	Tableaux interactifs					
	Echichens	Collège de Bellicot : classe	Amortissement terminé en 2021					
Echichens	Portakabins provisoires	Amortissement terminé en 2021						
Echichens	Salle de gymnastique	Rénovation. Ouverture automne 2021.						
Lully	Collège : classe	Amortissement terminé en 2021						
ASIME	Ecrans interactifs							
ASIME	Centre Marcel Barbey							
2023	Morges	Gracieuse, Maison de maître : locaux psychomotricité	Amortissement terminé en 2022	-6 260 342	53 981 404	-317 635	8 660 065	-3.5%
	Morges	Beausobre I	Remplacement équipements cabinet dentaire scolaire					
	Romanel-sur-Morges	Collège du Forvey : construction	Amortissement terminé en 2022					
	Tolochenaz	Collège	Fin de la suppression temporaire une classe. Ou en 2024 ?					
	Vufflens-le-Château	Collège : construction	Amortissement terminé en 2022					
Vufflens-le-Château	Salle de gymnastique : construction	Amortissement terminé en 2022						
2024	Morges	Petit-Dézaley : enveloppe	Amortissement terminé en 2023	-2 149 357	51 832 047	-114 632	8 545 433	-1.3%
2025	Morges	Chanel	Rénovation/agrandissement. Ouverture rentrée 2024.	25 295 682	77 127 729	1 527 912	10 073 345	17.9%
	Morges	Beausobre I et II : infrastructure informatique et wifi	Amortissement terminé en 2024					
	Tolochenaz	Collège : Câblage informatique et wifi	Amortissement terminé en 2024					
	Vufflens-le-Château	Collège : installation du wifi	Amortissement terminé en 2024					
2026				-	77 127 729	-	10 073 345	0.0%
2027	Morges	Gracieuse	Rénovation. Ouverture automne 2026 ?	16 750 000	93 877 729	893 333	10 966 678	8.9%
	Morges	Beausobre	Rénovation ?					
	Morges	La Prairie	Construction nouvelle ?					
	Tolochenaz	Collège	Construction nouvelle ?					

