

CALCUL DU COÛT DES LOCAUX SCOLAIRES

BARÈME ANNÉE 2025

	page
I. Barème de calcul	2
II. Directives	3
III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux	5
IV. Récapitulatif des coûts	8
V. Comparaison entre budget et comptes	11
VI. Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)	12
VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts	13
VIII. Planification des durées d'amortissement	19
IX. Projection de la variation de l'investissement et du coût total des locaux au cours des 5 prochaines années	23

L'article 23 des statuts définit la façon dont les locaux scolaires sont gérés au sein de l'Association scolaire intercommunale de Morges et environs (ASIME) :

Les communes associées s'engagent à mettre à disposition de l'ASIME, dans les bâtiments situés sur leur territoire, des salles de classe, des salles spécialisées, ainsi que des locaux sportifs qui lui sont nécessaires, conçus, équipés et meublés, conformément aux exigences du Département de la formation, de la jeunesse et de la culture.

En contrepartie, elles reçoivent une indemnité annuelle arrêtée par le Comité de direction selon le barème des coûts des bâtiments adopté par le Conseil intercommunal. Cette indemnité se calcule en prenant en compte l'amortissement, le taux d'intérêt, les charges et les frais d'entretien forfaitaires par type de locaux.

POUR CALCUL	INDEX 2023	BASE INDEX 1 2020
----------------	---------------	-------------------------

INDEX DES PRIX A LA CONSOMMATION

INDEX DES COÛTS DE LA CONSTRUCTION ZH

106.1	← 100
113.9	← 100

A AMORTISSEMENT (cf. notes 2 et 3 dans les directives)		Années	30 (cf. note 3)			
B INTERETS (cf. note 4)		%	4.0%			
C FRAIS D'EXPLOITATION (AU FORFAIT) (cf. note 5)	TYPE (cf. notes 7-8)					
	COLLEGES					
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité 70 m ²	10 610.00	106.1	10 000
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m ²	151.57	106.1	142.86
	SALLES DE SPORT					
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité	37 135.00	106.1	35 000
	SALLES DE GYMNASIQUE	VD 1	Par unité	63 660.00	106.1	60 000
		VD 2	Par unité	84 880.00	106.1	80 000
		VD 3	Par unité	95 490.00	106.1	90 000
D FRAIS D'ENTRETIEN DES BATIMENTS (AU FORFAIT) (cf. note 6)	TYPE (cf. notes 7-8)					
	COLLEGES					
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité 70 m ²	2 847.50	113.9	2 500
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m ²	40.68	113.9	35.71
	SALLES DE SPORT					
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité	11 390.00	113.9	10 000
	SALLES DE GYMNASIQUE	VD 1	Par unité	17 085.00	113.9	15 000
		VD 2	Par unité	28 475.00	113.9	25 000
		VD 3	Par unité	34 170.00	113.9	30 000

Ce barème a été fixé et approuvé par le Conseil intercommunal lors de la création de l'ASIME le 22 mai 2008.

Toute modification du barème devra être approuvée par le Conseil intercommunal.

Caractéristiques d'une salle VD 1 : largeur 12 m x longueur 24 m x hauteur 6-7 m, aire d'évolution de 288 m².

Caractéristiques d'une salle VD 2 : largeur 15 m x longueur 26 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 390 m².

Caractéristiques d'une salle VD 3 : largeur 16 m x longueur 28 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 448 m².

1. Les travaux de construction et de rénovation lourde sont pris en compte sous la forme d'**investissements**.

Chaque fois qu'une commune dépose un préavis concernant les locaux et qu'elle envisage que le montant soit intégré dans le calcul du coût des locaux de l'ASIME, elle doit en informer l'ASIME. Lorsqu'une commune désire soumettre un tel investissement à l'ASIME, la **procédure à suivre** est la suivante :

- a) La commune présente le projet au Comité de direction de l'ASIME.
- b) Le Comité de direction étudie la demande. Dans le cas où il accepte de prendre en compte le montant du projet, il informe le Conseil d'établissement et le Conseil intercommunal - Si l'ASIME a décidé de ne pas prendre en compte le projet, il n'y a pas lieu d'informer le CET et le CIN - puis il communique sa décision à la commune concernée.
- c) En cas de décision positive, le directeur administratif intègre l'investissement dans l'inventaire des locaux scolaires et calcule l'amortissement et les intérêts. Les chiffres seront pris en compte dans le prochain budget qui sera soumis au Conseil intercommunal
- d) A la fin des travaux (mais au plus tard dans un délai de 3 ans), la commune transmet spontanément à l'ASIME le montant du décompte final des travaux.
- e) Le Comité de direction valide le décompte final.
- f) En cas d'approbation, le directeur de l'ASIME intègre investissement réel dans l'inventaire des locaux et ajuste l'amortissement et les intérêts. Les modifications sont prises en compte dès l'exercice en cours.

2. L'**amortissement** commence la première année qui suit la mise en service de l'installation.

3. La **durée de l'amortissement** est en principe de 30 ans mais elle peut être réduite selon la durée de vie de l'objet (5, 10, 15, 20 ou 25 ans), par exemple 5 ans (câblage informatique et wifi, mobilier), 8 ans (tableaux de projection), 10 ans, 20 ans (installation de production de chaleur).

4. **Méthodes de calcul des intérêts**

Dans le cadre du droit du bail, la jurisprudence admet que l'on répercute les frais financiers des travaux à plus-value en utilisant l'une des 2 méthodes simplifiées suivantes :

- a) Soit en prenant en compte le taux d'intérêt et la moitié du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont dégressifs car ils sont calculés sur la valeur résiduelle au début de l'année.
- b) Soit en prenant en compte la moitié du taux d'intérêt et la totalité du capital investi.

Dans ce cas, les intérêts sont fixes.

Le Comité de direction a décidé d'utiliser la méthode b (intérêts fixes).

5. Par **frais d'exploitation**, on entend :

- La consommation d'eau, de gaz, de mazout et d'électricité
- Le nettoyage des canalisations, le ramonage
- Les assurances, les abonnements
- Les machines et produits d'entretien, le personnel d'intendance et de nettoyage

6. Par **frais d'entretien** des bâtiments, on entend les travaux mineurs de réparation de dommages ou de remise en état périodique, tels que :

- Peinture
- Revêtements de sols
- Stores
- Serrurerie
- Menuiserie

7. Par **locaux de type A**, on entend les locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter de travaux d'aménagement). Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM. En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.

8. Par **locaux de type B**, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers ou des locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour accueillir une classe.
9. Selon l'art. 26, al. 1, des statuts, si un **local est inoccupé** pendant 4 années d'affilée, il cesse d'être pris en compte dans le calcul des locaux à partir de la 5^e année. Le calcul des années commence la première année qui suit l'annonce d'inoccupation du local.
10. Selon l'art. 26, al. 2, des statuts, si un **local est désaffecté** (n'est plus utilisé pour l'enseignement de façon définitive), le Comité de direction doit en informer la commune propriétaire au moins une année à l'avance.
11. Lors de la construction d'un nouveau collège, la commune devra prévoir le déménagement du mobilier et du matériel pédagogique dans le préavis. Pour les autres déménagements, la commune enverra la facture à l'ASIME.

Remarques

- a) Dans le barème actuel, la surface de référence d'une salle de classe est de 70 m².
Pour mémoire, la surface des salles de classe est normalisée par la DGEO (cf. *Directives et recommandations concernant les constructions scolaires*). Ce document date de juillet 2002.
D'autres normes sont définies ci-dessous en attendant la révision complète de ce document. Elles sont considérées comme étant en vigueur suite à l'accord de juin 2013 :
 - 78 m² pour une classe 1-4 (1^{er} cycle primaire), y compris les rangements
 - 72 m² pour une classe 5-8 (2^e cycle primaire), y compris les rangements
 - 64 m² minimum pour une classe 9-11 (cycle secondaire), y compris les rangements
- b) Suite aux recommandations de l'organe de révision dans son rapport sur l'exercice 2014, les prix et forfaits du barème devraient être actualisés en fonction de l'évolution des prix à la consommation et des coûts de la construction.

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT		MORGES													COURONNE MORGIEENNE							17		
		11													6									
		Niveau secondaire													Niveau primaire									
Locaux de type A	Type de local (cf. note 1)	COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	COLLEGE PROVISOIRE DE BELLEVUE	COLLEGE DE CHANEL	COLLEGE DES CHARPENTIER	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE JACQUES-DUBOCHET		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY		COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGÉAZ		COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU			
		Salles de classe	A	15	29	13		22	3	16	12		20		4	4		5	8	6	5	5	4	171
		Salles de musique	A		3	1		1															5	
		Salles de dessin	A	1	2	1																	4	
		Salles d'informatique	A		2	1																	3	
		Salles ACT/ACM	A	1		1		3			1		1		2			1	1		1		1	13
		Autres salles	A		2	2							1											5
Sous-total locaux de type A		17	38	19	0	26	3	16	13		22		6	4		6	9	6	6	5	5	201		
		55											109							37				
		164													201									
															201									
Morges Est							3	16					6			6	9		6			46		
Morges Ouest				19					13		22		4					6		5	5	74		
Morges Beausobre		17	38																			55		
																						175		

Notes

1. Par locaux de type A, on entend des locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter d'importants travaux d'aménagement).

Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM.

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT		MORGES													COURONNE MORGIEENNE							17	
		11													6								
		Niveau secondaire													Niveau primaire								
Locaux de type B	Type de local (cf. note 2)	COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	COLLEGE PROVISOIRE DE BELLEVUE	COLLEGE DE CHANEL	COLLEGE DES CHARPENTIER	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE JACQUES-DUBOCHET		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY		COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGÉAZ		COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU		
	Salles de travaux manuels	B	2	1																		3	
	Salles de sciences	B	3	6	3		2															14	
	Salles d'économie familiale	B									1											1	
	Salles de dégagement	B	4				3		1	2		3		2	2			1	1			19	
	Bibliothèque, documentation	B		2			1										1					4	
	Autres salles	B										1						1			1	3	
	Locaux utilisés par le PPLS	B																				0	
	Infirmierie/Service dentaire	B	9		1		1			1		1									1	14	
	Salle des maîtres	B	1	5	1		1	1	1	1		1		1	1		1	1	2	1	2	1	22
	Bureaux établissement	B	11		7		8			1		1					1						29
	Bureaux ASIME	B	7																				7
	Economat, archives	B	1	2	1		3			2									2				11
Sous-total locaux de type B		36	17	14	0	19	1	2	7		8		3	3		3	3	5	1	2	3	127	
		53													17							328	
		57																					
		110																					
															127								
Total locaux A + B		53	55	33	0		4	18	20		30		9	7	0	9	0	11	7	7	8		
		108													42								
		121																					
		229																					
															271								

Notes

2. Par locaux de type B, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers, des locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour accueillir une classe.

LOCAUX SPORTIFS

LOCAUX SPORTIFS		MORGES												COURONNE MORGIEENNE							
		8												6							
		Type de local (cf. notes 3 à 5)		GYM. BEAUSOBRE	GYM. BURTIGNIERE		GYM. CHANEL	GYM. CHARPENTIERS	GYM. GRACIEUSE		GYM. LONGERAIE	GYM. PETIT-DEZALEY		GYM. SQUARE CENTRAL		GYM. ACLENS	GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	GYM. BELLICOT (ECHICHENS)	GYM. LULLY		GYM. TOLOCHENAZ
Salles de rythmique										1								1			
Salles de gymnastique	VD 1						1	1		1			1								1
	VD 2		4	1											1	1	1			1	
	VD 3					2					1										
Bassin de natation										1											
Total			4	1		2	1	1		1	3		1		1	1	1	1		1	1

14

2

5

9

3

1

20

14

6
20

Notes

- Caractéristiques d'une salle VD 1 : largeur 12 m x longueur 24 m x hauteur 6-7 m, aire d'évolution de 288 m².
- Caractéristiques d'une salle VD 2 : largeur 15 m x longueur 26 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 390 m².
- Caractéristiques d'une salle VD 3 : largeur 16 m x longueur 28 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 448 m².

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE	31	32 696	3 049 160	1 560 253	4 502 854	1 242 588	406 460	10 761 315
TOTAL COLLEGES	17	23 272	2 565 520	1 370 020	3 027 800	795 268	186 903	7 945 510
COLLEGES DE MORGES	11	19 533	2 027 667	1 094 077	2 557 160	668 878	186 903	6 534 684
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	1	2 462	264 559	94 046	357 720	84 670		800 995
COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	1	5 280	115 167	65 400	745 400	200 138		1 126 104
COLLEGE PROVISOIRE DE BELLEVUE	1	433	-	-	-	-		-
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	1	2 270	264 521	156 745	322 850	86 700		830 815
COLLEGE DE CHANEL	1	2 747	922 721	547 466	371 050	99 670		1 940 907
COLLEGE DES CHARPENTIER	1	254	-	-	34 410	9 240		43 650
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	1	1 422	-	-	122 490	49 020		171 510
COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	1	1 231	460 700	230 420	171 880	46 160		909 160
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	1	2 313	-	-	286 160	76 840		363 000
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	1	657			83 970	-	186 903	270 873
COLLEGE DE LA VOGÉAZ	1	464	-	-	61 230	16 440		77 670
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIE	6	3 739	537 853	275 943	470 640	126 390		1 410 826
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	1	562	131 667	79 000	76 090	20 430		307 187
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1	991	200 667	81 900	107 470	28 860		418 897
COLLEGE DE LULLY	1	671	55 912	31 034	88 370	23 740		199 056
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	1	579	97 011	54 847	68 210	18 320		238 388
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	1	466	50 513	28 328	66 840	17 950		163 631
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	470	2 083	833	63 660	17 090		83 666

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
TOTAL SPORT	14	8 902	249 758	146 817	1 272 645	379 090	219 557	2 267 867
SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES	7	5 784	9 200	2 760	785 965	222 105	219 557	1 239 587
GYM. BEAUSOBRE	1	2 469	-	-	339 520	113 900		453 420
GYM. BURTIGNIERE	1	641	9 200	2 760	84 880	28 475		125 315
GYM. CHARPENTIER	1	426	-	-	63 660	17 085		80 745
GYM. GRACIEUSE	1	471	-	-	63 660	17 085		80 745
GYM. LONGERAIE	1	386			37 960	-	78 560	116 520
GYM. PETIT-DEZALEY	1	895	-		132 625	45 560		178 185
GYM. SQUARE CENTRAL	1	496	-	-	63 660	-	140 997	204 657
SALLES DE GYM. COURONNE MORGienne	6	2 710	240 558	144 057	406 680	131 985	-	923 280
GYM. ACLENS	1	554	51 129	30 677	84 880	28 475		195 162
GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	1	390	95 000	57 000	84 880	28 475		265 355
GYM. BELLICOT (ECHICHENS)	1	472	66 000	39 600	84 880	28 475		218 955
GYM. LULLY	1	104	-	-	3 500	1 000		4 500
GYM. TOLOCHENAZ	1	722	27 040	16 224	84 880	28 475		156 619
GYM. VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	468	1 389	556	63 660	17 085		82 689
AUTRES LOCAUX DE SPORT	1	408	-	-	80 000	25 000	-	105 000
NATATION PETIT-DEZALEY	1	408	-	-	80 000	25 000		105 000

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
TOTAL AUTRES		522	233 882	43 417	202 410	68 230		547 939
THEATRE DE BEAUSOBRE		-	-	-	48 000	12 000		60 000
BÂTIMENT DES FOSSES		187	-	-	28 340	7 600		35 940
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE		335	-	-	50 770	13 630		64 400
CENTRE MARCEL BARBEY		-	69 882	17 177	75 300	35 000		197 359
DÉPLOIEMENT ANF MORGES			164 000	26 240				190 240

	Budget 2025				Budget 2024	Écart entre budget 2025 et budget 2024		Comptes 2023	Écart entre budget 2025 et comptes 2023		
	Collèges	Salles de gymnastique	Autres locaux	Total	Total	Ecart	%	Total	Ecart	%	
TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE	7 945 511	2 162 867	652 939	10 761 315	9 258 026	1 503 289	16.2%	8 862 575	1 898 740	21.4%	c.f. note 1
COMMUNE DE MORGES	6 534 684	1 239 587	455 580	8 229 851	6 766 155	1 463 696	21.6%	6 484 366	1 745 485	26.9%	
BEAUSOBRE I	800 995			800 995	800 068	927.30	0.1%	784 312	16 683.30	2.1%	
BEAUSOBRE II et IV	1 126 104	453 420		1 579 524	1 362 070	217 453.77	16.0%	1 293 712	285 811.77	22.1%	c.f. note 2
BELLEVUE	-			-		-			-		c.f. note 3
BURTIGNIERE	830 815	125 315		956 130	944 885	11 245	1.2%	916 835	39 295.33	4.3%	
CHANEL	1 940 907	-		1 940 907	770 557	1 170 350	151.9%	757 207	1 183 699.91	156.3%	c.f. note 4
CHARPENTIER	43 650	80 745		124 395	121 730	2 665	2.2%	115 540	8 855.00	7.7%	
GRACIEUSE	171 510	80 745		252 255	245 540	6 715	2.7%	230 000	22 255.00	9.7%	
JACQUES-DUBOCHET	909 160			909 160	904 520	4 640	0.5%	893 640	15 520.00		
LONGERAIE		116 520		116 520	115 200	1 320	1.1%	112 860	3 660.00	3.2%	
PETIT-DEZALEY	363 000	178 185		541 185	461 905	79 280	17.2%	551 810	-10 625.00	-1.9%	c.f. note 5
PRE-MAUDRY	-			-	64 340	-64 340	-100.0%	61 070	-61 070.00	-100.0%	c.f. note 6
SQUARE CENTRAL	270 873	204 657		475 530	472 470	3 060	0.6%	467 040	8 490.00	1.8%	
VOGEAZ	77 670			77 670	76 020	1 650	2.2%	72 150	5 520.00	7.7%	
THEÂTRE DE BEAUSOBRE			60 000	60 000	30 000	30 000	100.0%	30 000	30 000.00	100.0%	c.f. note 7
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE			64 400	64 400	66 430	-2 030	-3.1%	59 800	4 600.00	7.7%	
BÂTIMENT DES FOSSES			35 940	35 940	35 180	760	2.2%	33 390	2 550.00	7.6%	
BASSIN DE NATATION DU PETIT-DEZALEY			105 000	105 000	105 000	-		105 000	-		
DÉPLOIEMENT ANF MORGES			190 240	190 240	190 240	-		-	190 240.00		c.f. note 8
COURONNE MORGienne	1 410 827	923 280		2 334 105	2 303 212	30 893	1.3%	2 204 557	129 548.45	5.9%	
ACLENS		195 162		195 162	192 727	2 435	1.3%	176 307	18 854.61	10.7%	
BREMBLENS						-			-		
EN PONTET (COLOMBIER)	307 187	265 355		572 542	568 047	4 495	0.8%	557 307	15 234.67	2.7%	
BELLICOT (ECHICHENS)	418 897	218 955		637 852	632 487	5 365	0.8%	608 177	29 674.67	4.9%	
LULLY	199 056	4 500		203 556	201 117	2 439	1.2%	188 932	14 624.49	7.7%	
FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	238 388			238 388	228 688	9 700	4.2%	224 388	14 000.30	6.2%	c.f. note 9
TOLOCHENAZ	163 631	156 619		320 250	314 104	6 146	2.0%	291 454	28 795.91	9.9%	c.f. note 10
VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	83 666	82 689		166 356	166 042	314	0.2%	157 992	8 363.80	5.3%	
ASIME	-	-	197 359	197 359	188 659	8 700	4.6%	173 652	23 706.50	13.7%	
CENTRE MARCEL BARBEY			197 359	197 359	188 659	8 700	4.6%	173 652	23 706.50	13.7%	
ÉCRANS (ANF)			-	-	-	-		-	-		

Notes sur les écarts budget à budget

1. Le barème de calcul du coût des locaux scolaires a été indexé, de 111.2 au 01.10.2022 à 113.9 au 01.10.2023, occasionnant ainsi une augmentation générale des coûts non négligeable.
2. Construction de deux classes d'éducation nutritionnelle (EDN), pour la rentrée 08/2024.
3. Ligne mise en attente jusqu'à détermination de l'affectation de l'ancien collège provisoire de Chanel, désormais appelé collège de Bellevue.
4. Début de l'amortissement du nouveau collège de Chanel, mis en service pour la rentrée 08/2024.
5. Retour dans l'inventaire des 4 salles de classes louées par la Fondation de Vernand, dès la rentrée 08/2024.
6. Retrait de l'inventaire des locaux scolaires, suite au déménagement des classes dans le nouveau collège de Chanel et changement d'affectation.
7. Utilisation conventionnée du Théâtre de Beausobre adaptée suite à la mise en service du CUBE.
8. Tous les collèges morgiens sont maintenant équipés d'écrans ANF.
9. Les 6 classes du collège du Forvey sont en voie d'être équipées d'écrans ANF (en principe rentrée ou automne 2024)
10. Les 4 classes du collège de Tolochenaz sont en voie d'être équipées d'écrans ANF (en principe rentrée ou automne 2024)

	Nbre locaux de type A	Surface locaux A [m ²]	Surface moyenne local A [m ²]	Proportion surface constituée de locaux de type A	Coûts exploitation et entretien par local A [CHF]	Coût total par local A [CHF]
ENSEMBLE DES COLLEGES	179	14 282	78		13 429	27 111
COLLEGES DE MORGES	141	11 126	73		13 420	23 696
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	21	1 572	75	64%	13 451	24 354
COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	38	2 744	72	52%	12 931	15 401
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	19	1 470	77	65%	13 959	28 317
COLLEGE PROVISoire DE BELLEVUE	0	0	0	0	0	0
COLLEGE DES CHARPENTIER	3	237	79	93%	13 576	13 576
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	16	1 338	84	94%	13 615	10 086
COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	13	1 007	77	82%	13 719	57 204
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	21	1 895	90	82%	14 162	14 162
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	6	523	87	80%	11 141	35 938
COLLEGE DE LA VOGÉAZ	4	340	85	73%	14 228	14 228
<i>Minimum</i>					11 141	10 086
<i>Maximum</i>					14 228	57 204
COLLEGES DE LA COURONNE MORGienne	38	3 156	83		13 438	30 526
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	6	480	80	85%	13 740	43 728
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	9	774	86	78%	11 831	36 352
COLLEGE DE LULLY	6	508	85	76%	14 146	25 117
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	6	549	92	95%	13 674	37 673
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	6	445	74	95%	13 495	26 043
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	5	400	80	85%	13 745	14 241
<i>Minimum</i>					11 831	14 241
<i>Maximum</i>					14 146	43 728

						BARÈME	ANNÉE	2025	
	Nbre		Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
TOTAL PARC IMMOBILIER ASIME				78 719 029			3 049 160	1 560 253	406 460
COLLEGES DE MORGES	11			55 622 287			2 191 667	1 120 317	186 903
COLLÈGE DE BEAUSOBRE I	1			4 346 522			264 559	94 046	-
Enveloppe			2001	4 183 441	30	2030	139 447	83 668	
Chaufferie centrale			2009	163 081	20	2028	8 446	3 378	
Classes provisoires (portacabines)			2023	350 000	3	2025	116 667	7 000	
...									
COLLÈGE DE BEAUSOBRE II	1			3 257 226			115 167	65 400	-
Chaufferie centrale			2009	357 226	20	2028	18 500	7 400	
Classes d'éducation nutritionnelle			2025	2 900 000	30	2054	96 667	58 000	
...									
COLLÈGE PROVISOIRE DE BELLEVUE	1			-			-	-	-
Collège provisoire de Bellevue			2025	-	10	2034	-	-	
...									
COLLÈGE DE LA BURTIGNIÈRE	1			7 812 225			264 521	156 745	-
Construction			1999	7 463 699	30	2028	248 790	149 274	
Salle de sciences supplémentaire			2001	176 726	30	2030	5 891	3 535	
Locaux de direction			2007	171 800	20	2026	8 590	3 436	
Réaménagement 2 classes, infirmerie et salles des maîtres			2024	25 000	20	2043	1 250	500	
...									
COLLÈGE DE CHANEL	1			27 373 314			922 721	547 466	-
Extension			2003	2 256 704	30	2032	75 223	45 134	
Changement production chaleur			2016	616 610	20	2035	30 831	12 332	
Nouveau collège de Chanel			2025	24 500 000	30	2054	816 667	490 000	
...									
COLLÈGE DES CHARPENTIER	1			-			-	-	-

						BARÈME	ANNÉE	2025	
	Nbre		Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
COLLÈGE JACQUES-DUBOCHET	1			11 521 000			460 700	230 420	-
Construction			2021	11 061 000	30	2050	368 700	221 220	
Mobilier Jacques-Dubochet			2021	460 000	5	2025	92 000	9 200	
...									
COLLÈGE DE LA GRACIEUSE	1			-			-	-	-
...									
COLLÈGE DU PETIT-DÉZALEY	1			-			-	-	-
...									
COLLÈGE DU SQUARE CENTRAL	1			-			-	-	186 903
Location									186 903
COLLÈGE DE LA VOGÉAZ	1			-			-	-	-
...									
DÉPLOIEMENT ANF MORGES	1			1 312 000			164 000	26 240	-
Déploiement ANF Morges			2024	1 312 000	8	2031	164 000	26 240	

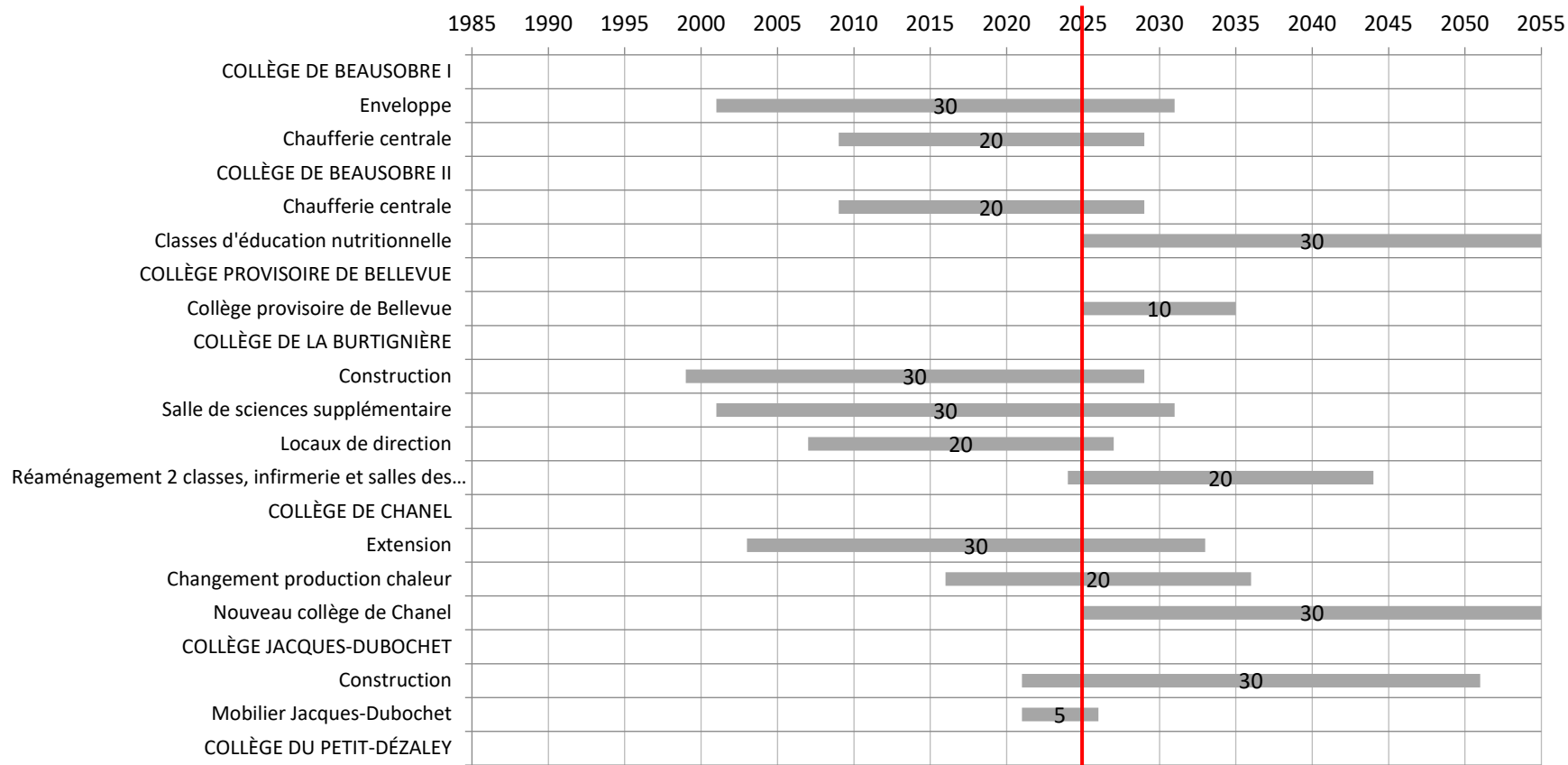
						BARÈME	ANNÉE	2025	
	Nbre		Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIE	6			13 663 958			537 853	275 943	-
COLLÈGE EN PONTET (COLOMBIER)	1			3 950 000			131 667	79 000	-
Construction			2015	3 950 000	30	2044	131 667	79 000	
...									
COLLÈGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1			4 095 000			200 667	81 900	-
Construction du collège			2022	3 710 000	30	2051	123 667	74 200	
Mobilier scolaire			2022	315 000	5	2026	63 000	6 300	
Tableaux interactifs			2022	70 000	5	2026	14 000	1 400	
...									
COLLÈGE DE LULLY	1			1 507 534			55 912	31 034	-
Agrandissement			2015	1 507 534	30	2044	50 201	30 121	
Écrans à affichage numérique frontal (ANF)			2024	45 687	8	2031	5 711	914	
...									
COLLÈGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	1			2 689 368			97 011	54 847	-
Agrandissement			2015	2 650 380	30	2044	88 312	52 987	
Remise en état de l'installation de chauffage			2019	38 988	20	2038	1 949	780	
Écrans à affichage numérique frontal (ANF)			2025	54 000	8	2032	6 750	1 080	
...									
COLLÈGE DE TOLOCHENAZ	1			1 380 392			50 513	28 328	-
Salles supplémentaires			1997	60 000	30	2026	2 000	1 200	
Rénovation			2009	1 270 250	30	2038	42 342	25 405	
Préau couvert			2020	50 142	30	2049	1 671	1 003	
Écrans à affichage numérique frontal (ANF)			2025	36 000	8	2032	4 500	720	
...									
COLLÈGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1			41 664			2 083	833	-
Remplacement chauffage			2021	41 664	20	2040	2 083	833	
...									

						BARÈME	ANNÉE	2025	
	Nbre		Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES	4			138 000			9 200	2 760	219 557
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA BURTIGNIÈRE	1			138 000			9 200	2 760	-
Rénovation sols et vestiaires									
			2012	138 000	15	2026	9 200	2 760	
...									
SALLE DE GYMNASTIQUE DE CHANEL	1			-			-	-	-
...									
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA LONGERAIE	1			-			-	-	78 560
Location									
									78 560
SALLE DE GYMNASTIQUE DU SQUARE CENTRAL	1			-			-	-	140 997
Location									
									140 997
AUTRES LOCAUX SPORTIFS DE MORGES									
...									

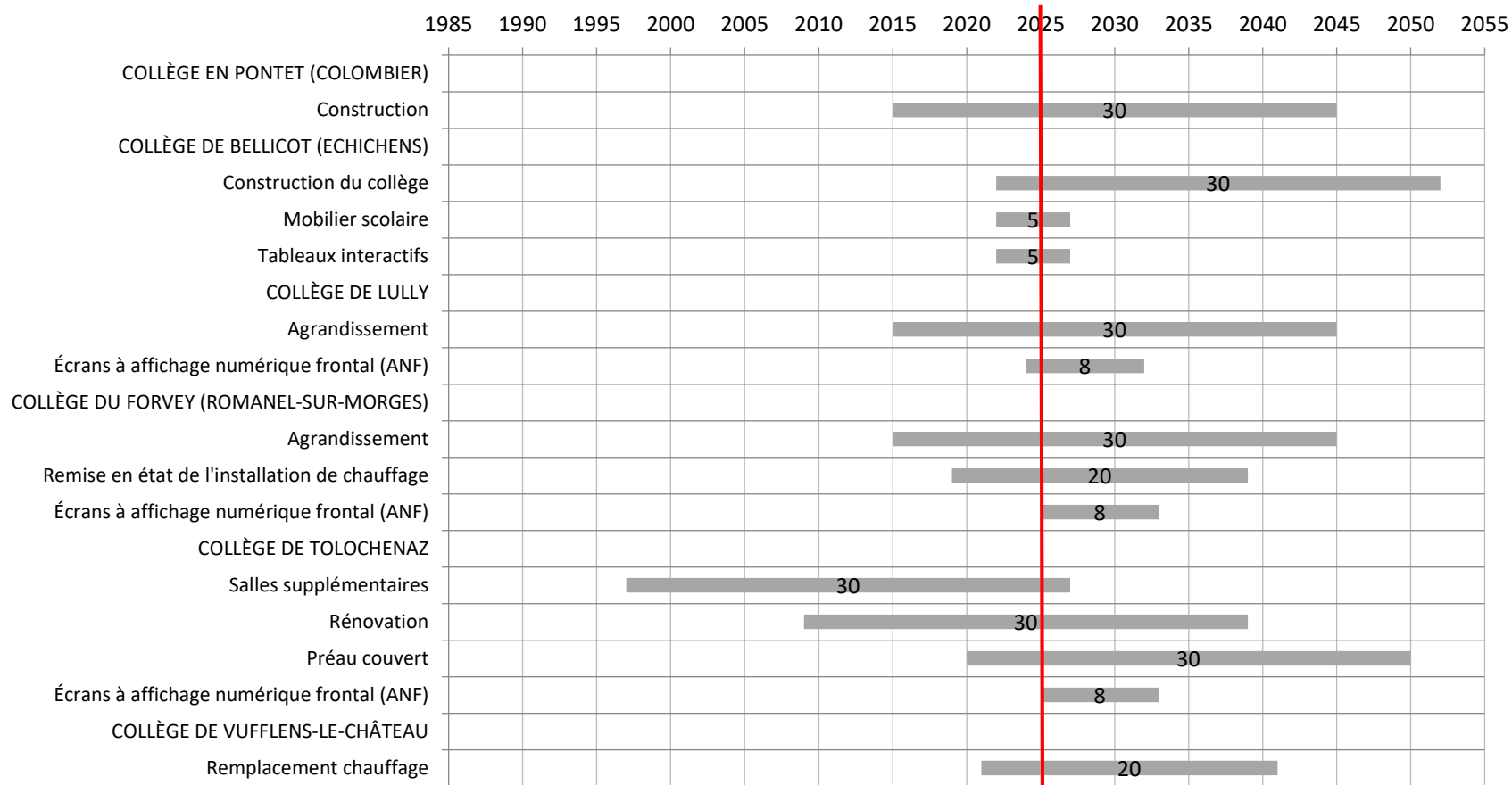
						BARÈME	ANNÉE	2025	
	Nbre		Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
SALLES DE GYMNASTIQUE DE LA COURONNE MORGIE	5			7 202 850			240 558	144 057	-
SALLE DE GYMNASTIQUE D'ACLENS	1			1 533 874			51 129	30 677	-
Rénovation et assainissement			2022	1 533 874	30	2051	51 129	30 677	
...									
SALLE DE GYMNASTIQUE EN PONTET (COLOMBIER)	1			2 850 000			95 000	57 000	-
Construction			2015	2 850 000	30	2044	95 000	57 000	
...									
SALLE DE GYMNASTIQUE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1			1 980 000			66 000	39 600	-
Rénovation et assainissement			2022	1 980 000	30	2051	66 000	39 600	
...									
SALLE DE GYMNASTIQUE DE TOLOCHENAZ	1			811 200			27 040	16 224	-
Rénovation			2021	811 200	30	2050	27 040	16 224	
...									
SALLE DE GYMNASTIQUE DE VUFFLENS-LE CHÂTEAU	1			27 776			1 389	556	-
Remplacement chauffage			2021	27 776	20	2040	1 389	556	
...									

						BARÈME	ANNÉE	2025	
	Nbre		Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
AUTRES LOCAUX	2			2 091 934			69 882	17 177	-
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE	1			-			-	-	-
...									
CENTRE MARCEL BARBEY (CMB)	1			2 091 934			69 882	17 177	-
Rénovation et transformation			2017	2 091 934	30	2046	69 882	17 177	
...									

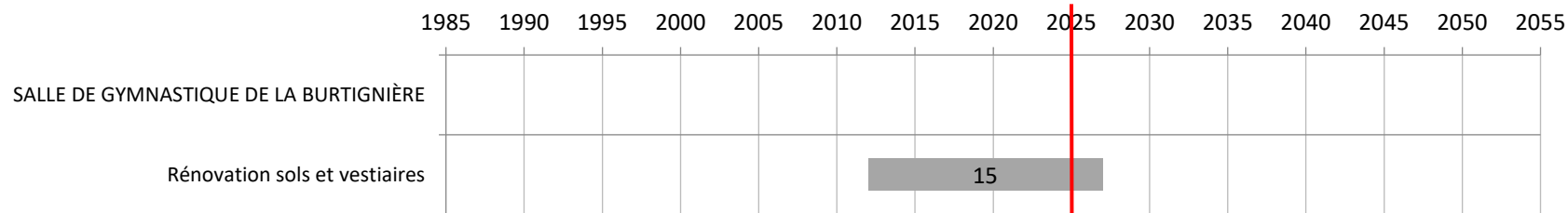
Collèges de Morges



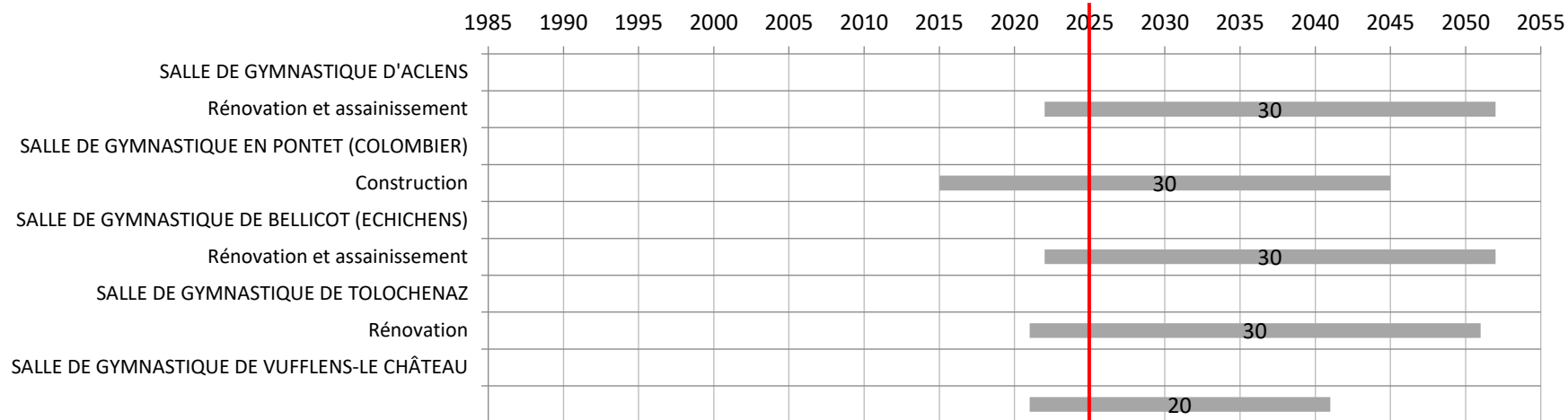
Collèges de la Couronne morgienne



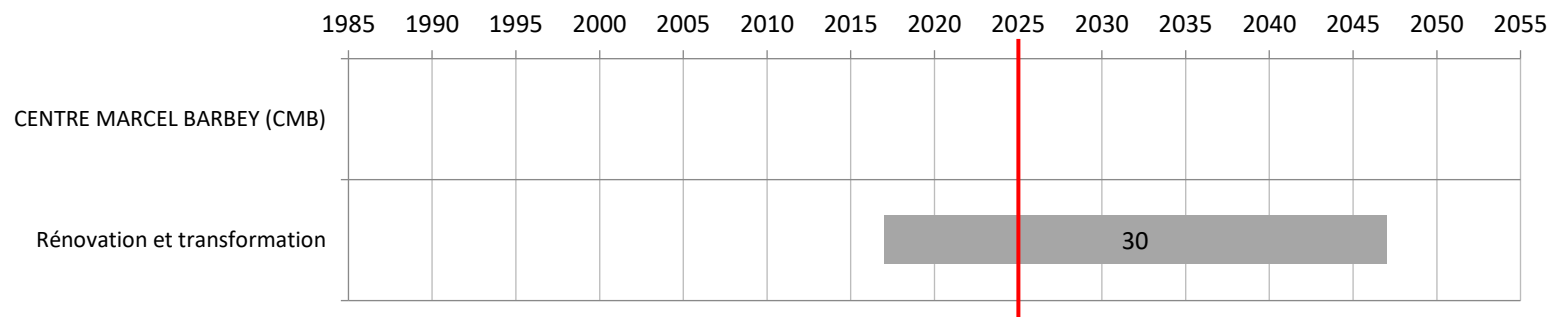
Salles de gymnastique de Morges



Salles de gymnastique de la Couronne morgienne



Autres locaux



Exercice	Commune	Bâtiment	Evolution des amortissements connus + estimation des nouveaux investissements (non confirmés)	Variation de l'investissement [CHF]	Investissement total [CHF]	Variation du coût des locaux [CHF]	Coût des locaux [CHF]	Variation
Budget 2024	Morges	Beausobre II	Classes d'éducatations nutritionnelles	2 928 330	59 533 137	327 470	10 388 976	3.3%
	Morges	Beausobre II	Remplacement éclairages					
	Morges	Beausobre III	Remplacement éclairages vestiaires gym					
	Morges	Burtignière : salle des maîtres	Réaffectation nouvelle salle des maîtres					
	Morges	Petit-Dézaley : enveloppe	Amortissement terminé en 2023					
	Morges	Petit-Dézaley	Remplacement éclairages					
	Morges	Écrans à affichage numérique frontal (ANF)	Équipement de toutes les classes dès 2023					
	Echichens	Salle de gymnastique	Fin location tente pour installation provisoire					
	Lully	Écrans à affichage numérique frontal (ANF)	Achat de 6 écrans en 2023					
	Tolochenaz	Collège	Fin de la suppression temporaire d'une classe.					
Comptes 2023	Morges	Beausobre I	Classes provisoires - ouvertes en 2022	5 050 000	64 583 137	374 334	10 763 310	3.6%
	Morges	Chanel	Collège provisoire - ouvert en 2022					
Budget 2025	Morges	Beausobre I et II : infrastructure informatique et wifi	Amortissement terminé en 2024	27 325 682	91 908 819	1 710 519	12 473 829	15.9%
	Morges	Beausobre II	Nouvelles classes EDN					
	Morges	Chanel	Rénovation/agrandissement					
	Tolochenaz	Collège : Câblage informatique et wifi	Amortissement terminé en 2024					
	Vufflens-le-Château	Collège : installation du wifi	Amortissement terminé en 2024					
	Romanel-sur-Morges	Écrans à affichage numérique frontal (ANF)	Achat de 6 écrans en 2024					
	Tolochenaz	Écrans à affichage numérique frontal (ANF)	Achat de 4 écrans en 2024					
2026	Morges	La Vogéaz	Assainissement énergétique	7 800 000	99 708 819	416 000	12 889 829	3.3%
	Morges	Beausobre I - Administratif	Assainissement énergétique					
	Morges	Maison de maître de la Gracieuse	Assainissement énergétique					
2027	Morges	La Burtignière	Assainissement énergétique	18 750 000	118 458 819	1 000 000	13 889 829	7.8%
	Morges	Gracieuse	Rénovation					

