CALCUL DU COÛT DES LOCAUX SCOLAIRES

BAREME ANNEE 2024

		page
I.	Barême de calcul	2
II.	Directives	3
III.	Récapitulatif de l'inventaire des locaux	5
IV.	Récapitulatif des coûts	8
V.	Comparaison entre budget et comptes	11
VI.	Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)	12
VII.	Récapitulatif des amortissements et des intérêts	13
VIII.	Planification des durées d'amortissement	19
IX.	Projection de la variation de l'investissement et du coût total des locaux au cours des 5 prochaines années	23

I. Barème de calcul du coût des locaux scolaires

BAREME	ANNEE	2024

L'article 23 des statuts définit la façon dont les locaux scolaires sont gérés au sein de l' *Association scolaire intercommunale de Morges et environs* (ASIME) :

Les communes associées s'engagent à mettre à disposition de l'ASIME, dans les bâtiments situés sur leur territoire, des salles de classe, des salles spécialisées, ainsi que des locaux sportifs qui lui sont nécessaires, conçus, équipés et meublés, conformément aux exigences du Département de la formation, de la jeunesse et de la culture.

En contrepartie, elles reçoivent une indemnité annuelle arrêtée par le Comité de direction selon le barème des coûts des bâtiments adopté par le Conseil intercommunal. Cette indemnité se calcule en prenant en compte l'amortissement, le taux d'intérêt, les charges et les frais d'entretien forfaitaires par type de locaux.

	POUR CALCUL	INDEX 2022	BASE INDEX 1 2020
INDEX DES PRIX A LA CONSOMMATION*		**103.9**	**100**
INDEX DES COUTS DE LA CONSTRUCTION**		**111.2**	**100**

A	**AMORTISSEMENT** (*points 2 et 3 des Directives*)		Années		**30** (*point 3*)		
B	**INTERETS** (*point 4*)		%		**4.0%**		
C	**FRAIS D'EXPLOITATION (AU FORFAIT)** (*point 5*)	TYPE (*points 7-8*)					
	COLLEGES						
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité	70 m^2	**10 390.00**	103.9	10 000
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m^2		**148.43**	103.9	142.86
	SALLES DE SPORT						
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité		**36 365.00**	103.9	35 000
	SALLES DE GYMNASTIQUE	VD 1	Par unité		**62 340.00**	103.9	60 000
		VD 2	Par unité		**83 120.00**	103.9	80 000
		VD 3	Par unité		**93 510.00**	103.9	90 000
D	**FRAIS D'ENTRETIEN DES BATIMENTS (AU FORFAIT)** (*point 6*)	TYPE (*points 7-8*)					
	COLLEGES				21		
	SALLES DE CLASSE	A	Par unité	70 m^2	**2 780.00**	111.2	2 500
	SALLES SPECIFIQUES	B	Par m^2		**39.71**	111.2	35.71
	SALLES DE SPORT						
	SALLES DE RYTHMIQUE		Par unité		**11 120.00**	111.2	10 000
	SALLES DE GYMNASTIQUE	VD 1	Par unité		**16 680.00**	111.2	15 000
		VD 2	Par unité		**27 800.00**	111.2	25 000
		VD 3	Par unité		**33 360.00**	111.2	30 000

Ce barème a été fixé et approuvé par le Conseil intercommunal lors de la création de l'ASIME le 22 mai 2008.

Toute modification du barème devra être approuvée par le Conseil intercommunal.

Caractéristiques d'une salle VD 1 : largeur 12 m x longueur 24 m x hauteur 6-7 m, aire d'évolution de 288 m ^{2}.
Caractéristiques d'une salle VD 2 : largeur 15 m x longueur 26 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 390 m ^{2}.
Caractéristiques d'une salle VD 3 : largeur 16 m x longueur 28 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 448 m ^{2}.

* *Source: Statistique Vaud - Indice suisse des prix à la consommation - Décembre 2020 = 100*
** *Source: Statistique Vaud - Indice suisse des prix de la construction - Région lémanique - Oct. 2020 = 100*

II. Directives de calcul du coût des locaux scolaires

1. Les travaux de construction et de rénovation lourde sont pris en compte sous la forme d'**investissements**.

   Chaque fois qu'une commune dépose un préavis concernant les locaux et qu'elle envisage que le montant soit intégré dans le calcul du coût des locaux de l'ASIME, elle doit en informer l'ASIME. Lorsqu'une commune désire soumettre un tel investissement à l'ASIME, la **procédure à suivre** est la suivante :
   a) La commune présente le projet au Comité de direction de l'ASIME.
   b) Le Comité de direction étudie la demande. Dans le cas où il accepte de prendre en compte le montant du projet, il informe le Conseil d'établissement et le Conseil intercommunal - Si l'ASIME a décidé de ne pas prendre en compte le projet, il n'y a pas lieu d'informer le CET et le CIN - puis il communique sa décision à la commune concernée.
   c) En cas de décision positive, le directeur administratif intègre l'investissement dans l'inventaire des locaux scolaires et calcule l'amortissement et les intérêts. Les chiffres seront pris en compte dans le prochain budget qui sera soumis au Conseil intercommunal
   d) A la fin des travaux (mais au plus tard dans un délai de 3 ans), la commune transmet spontanément à l'ASIME le montant du décompte final des travaux.
   e) Le Comité de direction valide le décompte final.
   f) En cas d'approbation, le directeur de l'ASIME intègre investissement réel dans l'inventaire des locaux et ajuste l'amortissement et les intérêts. Les modifications sont prises en compte dès l'exercice en cours.

2. L'**amortissement** commence la première année qui suit la mise en service de l'installation.

3. La **durée de l'amortissement** est en principe de 30 ans mais elle peut être réduite selon la durée de vie de l'objet (5, 10, 15, 20 ou 25 ans), par exemple 5 ans (câblage informatique et wifi, mobilier), 8 ans (tableaux de projection), 10 ans, 20 ans (installation de production de chaleur).

4. **Méthodes de calcul des intérêts**
   Dans le cadre du droit du bail, la jurisprudence admet que l'on répercute les frais financiers des travaux à plus-value en utilisant l'une des 2 méthodes simplifiées suivantes :
   a) Soit en prenant en compte le taux d'intérêt et la moitié du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont dégressifs car ils sont calculés sur la valeur résiduelle au début de l'année.
   b) Soit en prenant en compte la moitié du taux d'intérêt et la totalité du capital investi. Dans ce cas, les intérêts sont fixes.
   Le Comité de direction a décidé d'utiliser la méthode b (intérêts fixes).

5. Par **frais d'exploitation,** on entend :
   - La consommation d'eau, de gaz, de mazout et d'électricité
   - Le nettoyage des canalisations, le ramonage
   - Les assurances, les abonnements
   - Les machines et produits d'entretien, le personnel d'intendance et de nettoyage

6. Par **frais d'entretien** des bâtiments, on entend les travaux mineurs de réparation de dommages ou de remise en état périodique, tels que :
   - Peinture
   - Revêtements de sols
   - Stores
   - Serrurerie
   - Menuiserie

7. Par **locaux de type A**, on entend les locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter de travaux d'aménagement). Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM. En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.

8. Par **locaux de type B**, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers ou des locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour accueillir une classe.

9. Selon l'art. 26, al. 1, des statuts, si un **local est inoccupé** pendant 4 années d'affilée, il cesse d'être pris en compte dans le calcul des locaux à partir de la 5e année. Le calcul des années commence la première année qui suit l'annonce d'inoccupation du local.

10. Selon l'art. 26, al. 2, des statuts, si un **local est désaffecté** (n'est plus utilisé pour l'enseignement de façon définitive), le Comité de direction doit en informer la commune propriétaire au moins une année à l'avance.

11. Lors de la construction d'un nouveau collège, la commune devra prévoir le déménagement du mobilier et du matériel pédagogique dans le préavis. Pour les autres déménagements, la commune enverra la facture à l'ASIME.

Remarques

a) Dans le barème actuel, la surface de référence d'une salle de classe est de 70 m^2.
Pour mémoire, la surface des salles de classe est normalisée par la DGEO (cf. *Directives et recommandations concernant les constructions scolaires*). Ce document date de juillet 2002.
D'autres normes sont définies ci-dessous en attendant la révision complète de ce document. Elles sont considérées comme étant en vigueur suite à l'accord de juin 2013 :
- 78 m2 pour une classe 1-4 (1^{er} cycle primaire), y compris les rangements
- 72 m^2 pour une classe 5-8 (2^{e} cycle primaire), y compris les rangements
- 64 m^2 minimum pour une classe 9-11 (cycle secondaire), y compris les rangements

b) Suite aux recommandations répétées de l'organe de révision, le Comité de direction a décidé d'actualiser annuellement les prix et forfaits du barème en fonction de l'évolution des prix à la consommation et des coûts de la construction.

III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT		MORGES												COURONNE MORGIENNE							
		11												6							17
		Niveau secondaire												Niveau primaire							
Locaux de type A	Type de local (cf. note 1)	COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	COLLEGE DE CHANEL (PROVISOIRE)	COLLEGE DES CHARPENTIERS	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE JACQUES-DUBOCHET		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGEAZ	COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU		
Salles de classe	A	19	29	13	17	3	16	12		19	4	4	4	5	8	6	5	6	4		*174*
Salles de musique	A		3	1																	*4*
Salles de dessin	A	1	2	1																	*4*
Salles d'informatique	A		2	1																	*3*
Salles ACT/ACM	A	1		1	1			1		1		2		1	1		1		1		*11*
Autres salles	A		2	2						1											*5*
Sous-total locaux de type A		*21*	*38*	*19*	*18*	*3*	*16*	*13*	*0*	*21*	*4*	*6*	*4*	*6*	*9*	*6*	*6*	*6*	*5*		*201*
			59										*104*							*38*	
													163								
																				201	
Morges Est					*18*	*3*	*16*				*4*	*6*		*6*	*9*		*6*				*68*
Morges Ouest				*19*				*13*		*21*			*4*			*6*		*6*	*5*		*74*
Morges Beausobre		*21*	*38*																		*59*
																					201

Notes

1. Par locaux de type A, on entend des locaux destinés aux élèves et qui puissent être facilement utilisés comme salles de classe (sans nécessiter d'importants travaux d'aménagement).
Outre les "salles de classe" proprement dites, on trouve dans cette catégorie les salles de musique, dessin, informatique et ACT/ACM.
En effet, selon les effectifs, ces locaux pourraient être facilement convertis en salles de classe.

III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX D'ENSEIGNEMENT		MORGES												COURONNE MORGIENNE							
		11												6							17
		Niveau secondaire												Niveau primaire							
Locaux de type B	Type de local (cf. note 2)	COLLEGE DE BEAUSOBRE I	COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	COLLEGE DE CHANEL (PROVISOIRE)	COLLEGE DES CHARPENTIERS	COLLEGE DE LA GRACIEUSE	COLLEGE JACQUES-DUBOCHET		COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	COLLEGE DE PRE-MAUDRY	COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	COLLEGE DE LA VOGEAZ	COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	COLLEGE DE LULLY	COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	COLLEGE DE TOLOCHENAZ	COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU		
Salles de travaux manuels	B		2	1	1																4
Salles de sciences	B	3	6	3	1																13
Salles d'économie familiale	B				2																2
Salles de dégagement	B	4		1	1		1	2		5	1	2	2		1	1					21
Bibliothèque, documentation	B		2											1							3
Autres salles	B														1				1		2
Locaux utilisés par le PPLS	B																				0
Infirmerie/Service dentaire	B	9		1				1		1									1		13
Salle des maîtres	B	1	5	1	1	1	1	1		2	1	1	1	1	1	2	1	2	1		24
Bureaux établissement	B	11		7	1			1		1				1							22
Bureaux ASIME	B	7																			7
Economat, archives	B	1	2	1	26			2								2					34
Sous-total locaux de type B		*36*	*17*	*15*	*33*	*1*	*2*	*7*	*0*	*9*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*5*	*1*	*2*	*3*		*145*
			53										*75*							*17*	*346*
													128								
																				145	
Total locaux A + B		57	55	34	26	4	18	20		30	6	9	7	9	12	11	7	8	8		
			112										*154*							*55*	
													266								
																				321	

Notes

2. Par locaux de type B, on entend tous les autres types de locaux possédant des équipements particuliers, des locaux destinés au personnel et/ou d'une surface insuffisante pour accueillir une classe).

III. Récapitulatif de l'inventaire des locaux scolaires

LOCAUX SPORTIFS

		MORGES												COURONNE MORGIENNE							
		8												*6*							*14*
	Type de local (cf. notes 3 à 5)		GYM. BEAUSOBRE	GYM. BURTIGNIERE	GYM. CHANEL (PROVISOIRE)	GYM. CHARPENTIERS	GYM. GRACIEUSE		GYM. LONGERAIE	GYM. PETIT-DEZALEY		GYM. SQUARE CENTRAL		GYM. ACLENS	GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	GYM. BELLICOT (ECHICHENS)	GYM. LULLY	GYM. TOLOCHENAZ	GYM. VUFFLENS-LE-CHÂTEAU		
Salles de rythmique										1							1				*2*	
Salles de gymnastique	VD 1					1	1		1			1							1		*5*	
	VD 2		4	1	1									1	1	1		1			*10*	
	VD 3									1											*1*	
Bassin de natation										1											*1*	*19*
Total		*0*	*4*	*1*	*1*	*1*	*1*	*0*	*1*	*3*	*0*	*1*	*0*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*			
													13							*6*		
																				19		

Notes

3. Caractéristiques d'une salle VD 1 : largeur 12 m x longueur 24 m x hauteur 6-7 m, aire d'évolution de 288 m^2.

4. Caractéristiques d'une salle VD 2 : largeur 15 m x longueur 26 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 390 m^2.

5. Caractéristiques d'une salle VD 3 : largeur 16 m x longueur 28 m x hauteur 7 m, aire d'évolution de 448 m^2.

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

	BAREME	ANNEE	2024

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE	32	31 652	**2 313 024**	**1 101 928**	**4 298 139**	**1 100 706**	**406 460**	**9 220 257**
TOTAL COLLEGES	17	21 770	**1 829 384**	**911 695**	**2 835 426**	**668 512**	**186 903**	**6 431 919**
COLLEGES DE MORGES	11	18 031	**1 296 917**	**636 966**	**2 384 926**	**547 982**	**186 903**	**5 053 694**
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	1	2 462	277 519	89 639	350 280	82 630		800 068
COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	1	5 030	31 457	8 696	692 856	185 382		918 390
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	1	2 270	264 521	156 745	316 150	84 590		822 005
COLLEGE DE CHANEL (PROVISOIRE)	1	1 586	262 721	151 466	273 250	-		687 437
COLLEGE DES CHARPENTIERS	1	254	-	-	33 690	9 020		42 710
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	1	1 422	-	-	118 710	47 810		166 520
COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	1	1 231	460 700	230 420	168 350	45 050		904 520
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	1	2 313	-	-	238 680	63 870		302 550
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	1	342	-	-	50 760	13 580		64 340
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	1	657			82 230	-	186 903	269 133
COLLEGE DE LA VOGEAZ	1	464	-	-	59 970	16 050		76 020
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIENNE	6	3 739	**532 467**	**274 729**	**450 500**	**120 530**	**-**	**1 378 226**
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	1	562	131 667	79 000	74 520	19 940		305 127
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1	991	200 667	81 900	105 240	28 160		415 967
COLLEGE DE LULLY	1	671	55 912	31 035	86 530	23 140		196 617
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	1	579	90 261	53 767	66 790	17 870		228 688
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	1	466	49 030	27 910	55 070	14 740		146 750
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	470	4 930	1 118	62 350	16 680		85 078

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

			BAREME	ANNEE	2024

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
TOTAL SPORT	15	9 342	**249 758**	**146 817**	**1 318 695**	**373 520**	**219 557**	**2 308 347**
SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES	8	6 224	**9 200**	**2 760**	**837 255**	**216 840**	**219 557**	**1 285 612**
GYM. BEAUSOBRE	1	2 469	-	-	332 480	111 200		443 680
GYM. BURTIGNIERE	1	641	9 200	2 760	83 120	27 800		122 880
GYM. CHANEL (PROVISOIRE)	1	440	-	-	83 120	-		83 120
GYM. CHARPENTIERS	1	426	-	-	62 340	16 680		79 020
GYM. GRACIEUSE	1	471	-	-	62 340	16 680		79 020
GYM. LONGERAIE	1	386			36 640	-	78 560	115 200
GYM. PETIT-DEZALEY	1	895	-	-	114 875	44 480		159 355
GYM. SQUARE CENTRAL	1	496	-	-	62 340	-	140 997	203 337
SALLES DE GYM. COURONNE MORGIENNE	6	2 710	**240 558**	**144 057**	**398 320**	**128 880**	**-**	**911 815**
GYM. ACLENS	1	554	51 129	30 677	83 120	27 800		192 727
GYM. EN PONTET (COLOMBIER)	1	390	95 000	57 000	83 120	27 800		262 920
GYM. BELLICOT (ECHICHENS)	1	472	66 000	39 600	83 120	27 800		216 520
GYM. LULLY	1	104	-	-	3 500	1 000		4 500
GYM. TOLOCHENAZ	1	722	27 040	16 224	83 120	27 800		154 184
GYM. VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1	468	1 389	556	62 340	16 680		80 964
AUTRES LOCAUX DE SPORT	1	408	**-**	**-**	**83 120**	**27 800**	**-**	**110 920**
NATATION PETIT-DEZALEY	1	408	-	-	83 120	27 800		110 920

IV. Récapitulatif des coûts des locaux scolaires

BAREME ANNEE 2024

	Nbre unités	Surface [m2]	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	C Exploitation [CHF]	D Entretien bât. [CHF]	E Locations [CHF]	Total [CHF]
TOTAL AUTRES		540	**233 882**	**43 417**	**144 018**	**58 674**		**479 991**
THEATRE DE BEAUSOBRE		-	-	-	24 000	6 000		30 000
BÂTIMENT DES FOSSES		187	-	-	27 760	7 420		35 180
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE		353	-	-	52 400	14 030		66 430
CENTRE MARCEL BARBEY		-	69 882	17 177	39 858	31 224		158 141
DÉPLOIEMENT ANF MORGES			164 000	26 240				190 240

V. Comparaison entre budget et comptes

	Comptes 2024				Budget 2024	Écart entre comptes 2024 et budget 2024		Comptes 2023	Écart entre comptes 2024 et comptes 2023		
	Collèges	Salles de gymnastique	Autres locaux	Total	Total	Écart	%	Total	Écart	%	
TOTAL PARC IMMOBILIER SCOLAIRE	**6 431 920**	**2 197 427**	**400 671**	**9 220 257**	***9 258 026***	***-37 769***	***-0.4%***	***8 862 577***	***357 680***	***4.0%***	*c.f. note 1*
COMMUNE DE MORGES	**5 053 694**	**1 285 612**	**242 530**	**6 772 076**	***6 766 155***	***5 921***	***0.1%***	***6 484 368***	***287 708***	***4.4%***	
BEAUSOBRE I	800 068			800 068	*800 068*	*-0.03*	*0.0%*	*784 312*	*15 756*	*2.0%*	
BEAUSOBRE II et IV	918 390	443 680		1 362 070	*1 362 070*	*0.01*	*0.0%*	*1 293 712*	*68 358*	*5.3%*	
BURTIGNIERE	822 005	122 880		944 885	*944 885*	*0*	*0.0%*	*916 835*	*28 050*	*3.1%*	
CHANEL	687 437	83 120		770 557	*770 557*	*0*	*0.0%*	*757 207*	*13 350*	*1.8%*	
CHARPENTIERS	42 710	79 020		121 730	*121 730*	*-*		*115 540*	*6 190*	*5.4%*	
GRACIEUSE	166 520	79 020		245 540	*245 540*	*-*		*230 000*	*15 540*	*6.8%*	
JACQUES-DUBOCHET	904 520			904 520	*904 520*	*-*		*893 640*	*10 880*		
LONGERAIE		115 200		115 200	*115 200*	*-*		*112 860*	*2 340*	*2.1%*	
PETIT-DEZALEY	302 550	159 355		461 905	*461 905*	*-*		*551 812*	*-89 907*	*-16.3%*	*c.f. note 2*
PRE-MAUDRY	64 340			64 340	*64 340*	*-*		*61 070*	*3 270*	*5.4%*	
SQUARE CENTRAL	269 133	203 337		472 470	*472 470*	*-*		*467 040*	*5 430*	*1.2%*	
VOGEAZ	76 020			76 020	*76 020*	*-*		*72 150*	*3 870*	*5.4%*	
THEÂTRE DE BEAUSOBRE			30 000	30 000	*30 000*	*-*		*30 000*	*-*		
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE			66 430	66 430	*66 430*	*-*		*59 800*	*6 630*	*11.1%*	
BÂTIMENT DES FOSSES			35 180	35 180	*35 180*	*-*		*33 390*	*1 790*	*5.4%*	
BASSIN DE NATATION DU PETIT-DEZALEY			110 920	110 920	*105 000*	*5 920*	*5.6%*	*105 000*	*5 920*	*5.6%*	*c.f. note 3*
ÉCRANS (ANF) - DÉPLOIEMENT			190 240	190 240	190 240	*-*		*-*	*190 240*		
COURONNE MORGIENNE	**1 378 227**	**911 815**		**2 290 041**	***2 303 212***	***-13 171***	***-0.6%***	***2 204 557***	***85 484***	***3.9%***	
ACLENS		192 727		192 727	192 727	*-0*	*0.0%*	176 307	*16 420*	*9.3%*	
BREMBLENS						*-*			*-*		
EN PONTET (COLOMBIER)	305 127	262 920		568 047	568 047	*-0*	*0.0%*	557 307	*10 740*	*1.9%*	
BELLICOT (ECHICHENS)	415 967	216 520		632 487	632 487	*-0*	*0.0%*	608 177	*24 310*	*4.0%*	
LULLY	196 617	4 500		201 117	201 117	*-0*	*0.0%*	188 932	*12 185*	*6.4%*	
FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	228 688			228 688	228 688	*0*	*0.0%*	224 388	*4 300*	*1.9%*	
TOLOCHENAZ	146 750	154 184		300 934	314 104	*-13 170*	*-4.2%*	291 454	*9 480*	*3.3%*	
VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	85 078	80 964		166 042	166 042	*-0*	*0.0%*	157 992	*8 050*	*5.1%*	
ASIME	**-**	**-**	**158 141**	**158 141**	***188 659***	***-30 518***	***-0***	***173 652***	***-15 511***	***-0***	
CENTRE MARCEL BARBEY			158 141	158 141	188 659	*-30 518*	*-16.2%*	173 652	*-15 511*	*-8.9%*	

Notes

1. L'écart entre les comptes 2024 et les comptes 2023 est dû essentiellement à l'indexation du barème de calcul du coût des locaux..

2. La différence d'avec les comptes 2023 provient du terme de l'amortissement des travaux de rénovation de l'enveloppe du bâtiment datant de 1994.

3. Les coûts de la piscine n'avaient pas été indexés au moment de l'établissement du budget.

VI. Coût d'un local de type A (salle de classe ou équivalent)

	Nbre locaux de type A	Surface locaux A [m^2]	Surface moyenne local A [m2]	Proportion surface constituée de locaux de type A	Coûts exploitation et entretien par local A [CHF]	Coût total par local A [CHF]
ENSEMBLE DES COLLEGES	200	15 419	79		12 610	25 646
COLLEGES DE MORGES	162	12 341	77		12 613	22 178
COLLEGE DE BEAUSOBRE I	21	1 572	75	64%	13 163	24 326
COLLEGE DE BEAUSOBRE II et IV	38	2 744	72	55%	12 608	13 184
COLLEGE DE LA BURTIGNIERE	19	1 470	77	65%	13 658	28 016
COLLEGE DE CHANEL (PROVISOIRE)	17	935	55	59%	9 476	23 839
COLLEGE DES CHARPENTIERS	3	237	79	93%	13 284	13 284
COLLEGE DE LA GRACIEUSE	16	1 338	84	94%	13 321	9 793
COLLEGE JACQUES-DUBOCHET	13	1 007	77	82%	13 427	56 912
COLLEGE DU PETIT-DEZALEY	21	1 895	90	82%	11 804	11 804
COLLEGE DE PRE-MAUDRY	4	280	70	82%	13 169	13 169
COLLEGE DU SQUARE CENTRAL	6	523	87	80%	10 910	35 707
COLLEGE DE LA VOGEAZ	4	340	85	73%	13 926	13 926
Minimum					*9 476*	*9 793*
Maximum					*13 926*	*56 912*
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIENNE	38	3 078	81		12 606	29 113
COLLEGE EN PONTET (COLOMBIER)	6	480	80	85%	13 446	43 434
COLLEGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	9	696	77	70%	10 410	32 460
COLLEGE DE LULLY	6	508	85	76%	13 838	24 809
COLLEGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	6	549	92	95%	13 379	36 140
COLLEGE DE TOLOCHENAZ	6	445	74	95%	11 111	23 356
COLLEGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	5	400	80	85%	13 452	14 481
Minimum					*10 410*	*14 481*
Maximum					*13 838*	*43 434*

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

			BAREME	ANNEE	2024

	Nbre		Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
TOTAL PARC IMMOBILIER ASIME				**54 254 737**			**2 118 193**	**1 063 356**	**406 460**
COLLEGES DE MORGES	**11**			**31 128 677**			**1 266 086**	**624 633**	**186 903**
COLLÈGE DE BEAUSOBRE I	1			**4 414 022**			**277 519**	**89 639**	**-**
Enveloppe			2001	4 183 441	30	2030	139 449	83 670	
Chaufferie centrale			2009	163 081	20	2028	8 446	3 378	
Infrastructure informatique et wifi			2020	67 500	5	2024	12 957	1 296	
Classes provisoires modulaires			2023	350 000	3	2025	116 667	1 296	
COLLÈGE DE BEAUSOBRE II	1			**424 726**			**31 457**	**8 696**	**-**
Chaufferie centrale			2009	357 226	20	2028	18 500	7 400	
Infrastructure informatique et wifi			2020	67 500	5	2024	12 957	1 296	
COLLÈGE DE LA BURTIGNIÈRE	1			**7 812 225**			**264 521**	**156 745**	**-**
Construction			1999	7 463 699	30	2028	248 790	149 274	
Salle de sciences supplémentaire			2001	176 726	30	2030	5 891	3 535	
Locaux de direction			2007	171 800	20	2026	8 590	3 436	
Salle des maîtres			2024	25 000	20	2043	1 250	500	
COLLÈGE DE CHANEL	1			**6 956 704**			**231 890**	**139 134**	**-**
Extension			2003	2 256 704	30	2032	75 223	45 134	
Collège provisoire			2023	4 700 000	30	2052	156 667	94 000	

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

	BAREME	ANNEE	2024

	Nbre		Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
COLLÈGE DES CHARPENTIERS	1			-			-	-	-
…									
COLLÈGE DE LA GRACIEUSE	1			-			-	-	-
…									
COLLÈGE JACQUES-DUBOCHET	1			**11 521 000**			**460 700**	**230 420**	-
Construction			2021	11 061 000	30	2050	368 700	221 220	
Mobilier Jacques-Dubochet			2021	460 000	5	2025	92 000	9 200	
COLLÈGE DU PETIT-DÉZALEY	1			-			-	-	-
…									
COLLÈGE DE PRÉ-MAUDRY	1			-			-	-	-
…									
COLLÈGE DU SQUARE CENTRAL	1			-			-	-	**186 903**
Location									186 903
COLLÈGE DE LA VOGÉAZ	1			-			-	-	-
…									
DÉPLOIEMENT ANF MORGES	1			**1 312 000**			**164 000**	**26 240**	-
Écrans à affichage numérique frontal (ANF)			2024	1 312 000	8	2031	164 000	26 240	

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

	BAREME	ANNEE	2024

	Nbre		Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
COLLEGES DE LA COURONNE MORGIENNE	**6**			**13 693 276**			**532 467**	**274 729**	**-**
COLLÈGE EN PONTET (COLOMBIER)	1			**3 950 000**			**131 667**	**79 000**	**-**
Construction			2015	3 950 000	30	2044	131 667	79 000	
COLLÈGE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1			**4 095 000**			**200 667**	**81 900**	**-**
Construction du collège			2022	3 710 000	30	2051	123 667	74 200	
Mobilier scolaire			2022	315 000	5	2026	63 000	6 300	
Tableaux interactifs			2022	70 000	5	2026	14 000	1 400	
COLLÈGE DE LULLY	1			**1 507 534**			**55 912**	**31 035**	**-**
Agrandissement			2015	1 507 534	30	2044	50 201	30 121	
Écrans à affichage numérique frontal (ANF)			2024	45 687	8	2031	5 711	914	
COLLÈGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)	1			**2 689 368**			**90 261**	**53 767**	**-**
Agrandissement			2015	2 650 380	30	2044	88 312	52 987	
Remise en état de l'installation de chauffage			2019	38 988	20	2038	1 949	780	
COLLÈGE DE TOLOCHENAZ	1			**1 395 478**			**49 030**	**27 910**	**-**
Salles supplémentaires			1997	60 000	30	2026	2 000	1 200	
Rénovation			2009	1 270 250	30	2038	42 342	25 405	
Préau couvert			2020	50 142	30	2049	1 671	1 003	
Câblage informatique et wifi			2020	15 086	5	2024	3 017	302	
COLLÈGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU	1			**55 896**			**4 930**	**1 118**	**-**
Installation du wifi			2020	14 232	5	2024	2 846	285	
Remplacement chauffage			2021	41 664	20	2040	2 083	833	

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

	BAREME	ANNEE	2024

	Nbre		Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
SALLES DE GYMNASTIQUE DE MORGES	**8**			**138 000**			**9 200**	**2 760**	**219 557**
SALLES DE GYMNASTIQUE DE BEAUSOBRE	1			-			-	-	-
…									
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA BURTIGNIÈRE	1			**138 000**			**9 200**	**2 760**	-
Rénovation sols et vestiaires			2012	138 000	15	2026	9 200	2 760	
SALLE DE GYMNASTIQUE DE CHANEL	1			-			-	-	-
…									
SALLE DE GYMNASTIQUE DES CHARPENTIERS	1			-			-	-	-
…									
SALLE DE GYMNASTIQUE DU PETIT-DÉZALEY	1			-			-	-	-
…									
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA GRACIEUSE	1			-			-	-	-
…									
SALLE DE GYMNASTIQUE DE LA LONGERAIE	1			-			-	-	**78 560**
Location									78 560
SALLE DE GYMNASTIQUE DU SQUARE CENTRAL	1			-			-	-	**140 997**
Location									140 997
AUTRES LOCAUX SPORTIFS DE MORGES	**1**			-			-	-	-
BASSIN DE NATATION DU PETIT-DÉZALEY	1			-			-	-	-
…									

VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

	BAREME	ANNEE	2024

	Nbre		Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
SALLES DE GYMNASTIQUE DE LA COURONNE MORGIENNE	**5**			**7 202 850**			**240 558**	**144 057**	**-**
SALLE DE GYMNASTIQUE D'ACLENS	1			**1 533 874**			**51 129**	**30 677**	**-**
Rénovation et assainissement			2022	1 533 874	30	2051	51 129	30 677	
SALLE DE GYMNASTIQUE EN PONTET (COLOMBIER)	1			**2 850 000**			**95 000**	**57 000**	**-**
Construction			2015	2 850 000	30	2044	95 000	57 000	
SALLE DE GYMNASTIQUE DE BELLICOT (ECHICHENS)	1			**1 980 000**			**66 000**	**39 600**	**-**
Rénovation et assainissement			2022	1 980 000	30	2051	66 000	39 600	
SALLE DE GYMNASTIQUE DE TOLOCHENAZ	1			**811 200**			**27 040**	**16 224**	**-**
Rénovation			2021	811 200	30	2050	27 040	16 224	
SALLE DE GYMNASTIQUE DE VUFFLENS-LE CHÂTEAU	1			**27 776**			**1 389**	**556**	**-**
Remplacement chauffage			2021	27 776	20	2040	1 389	556	

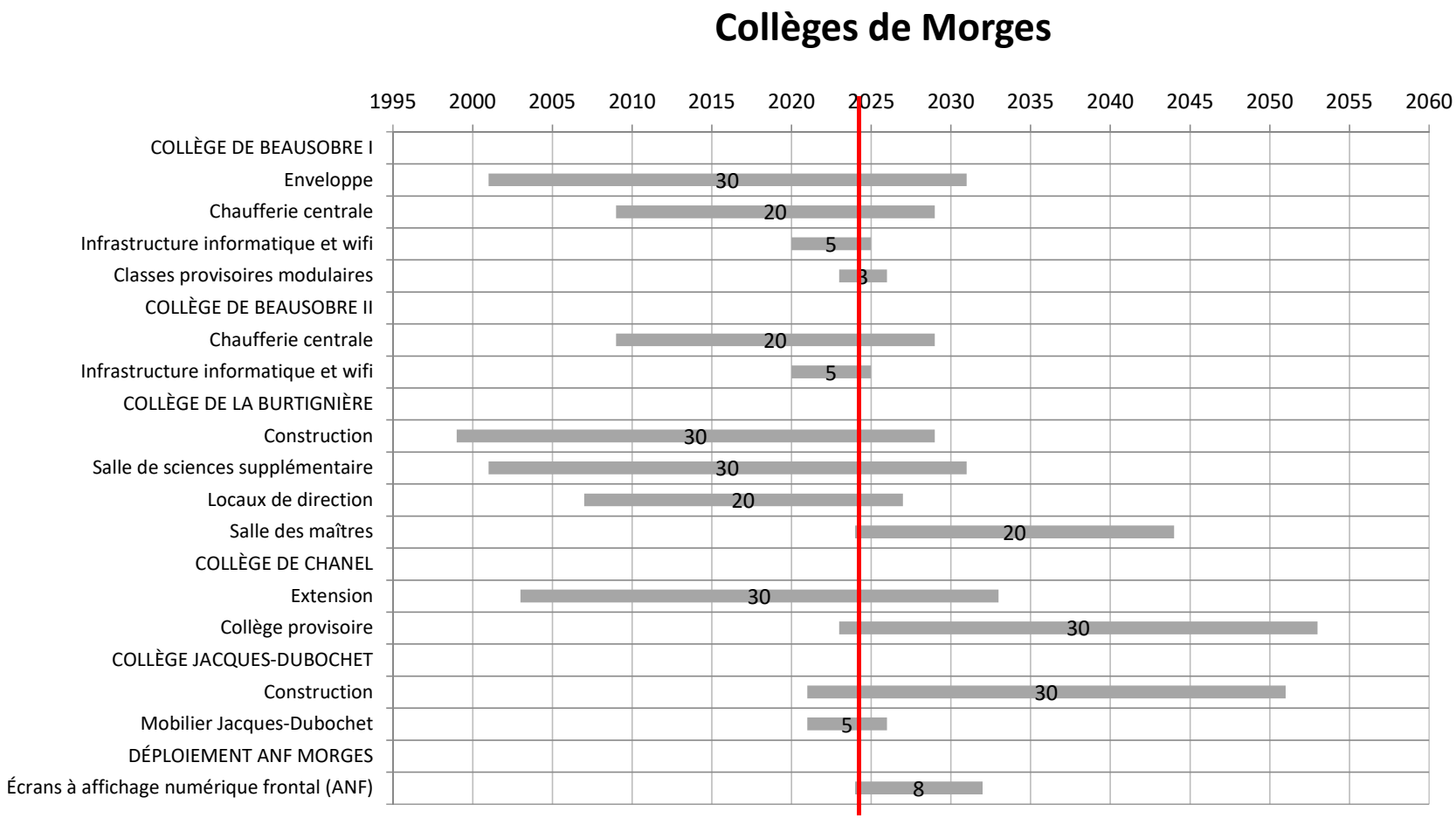
VII. Récapitulatif des amortissements et des intérêts des locaux scolaires

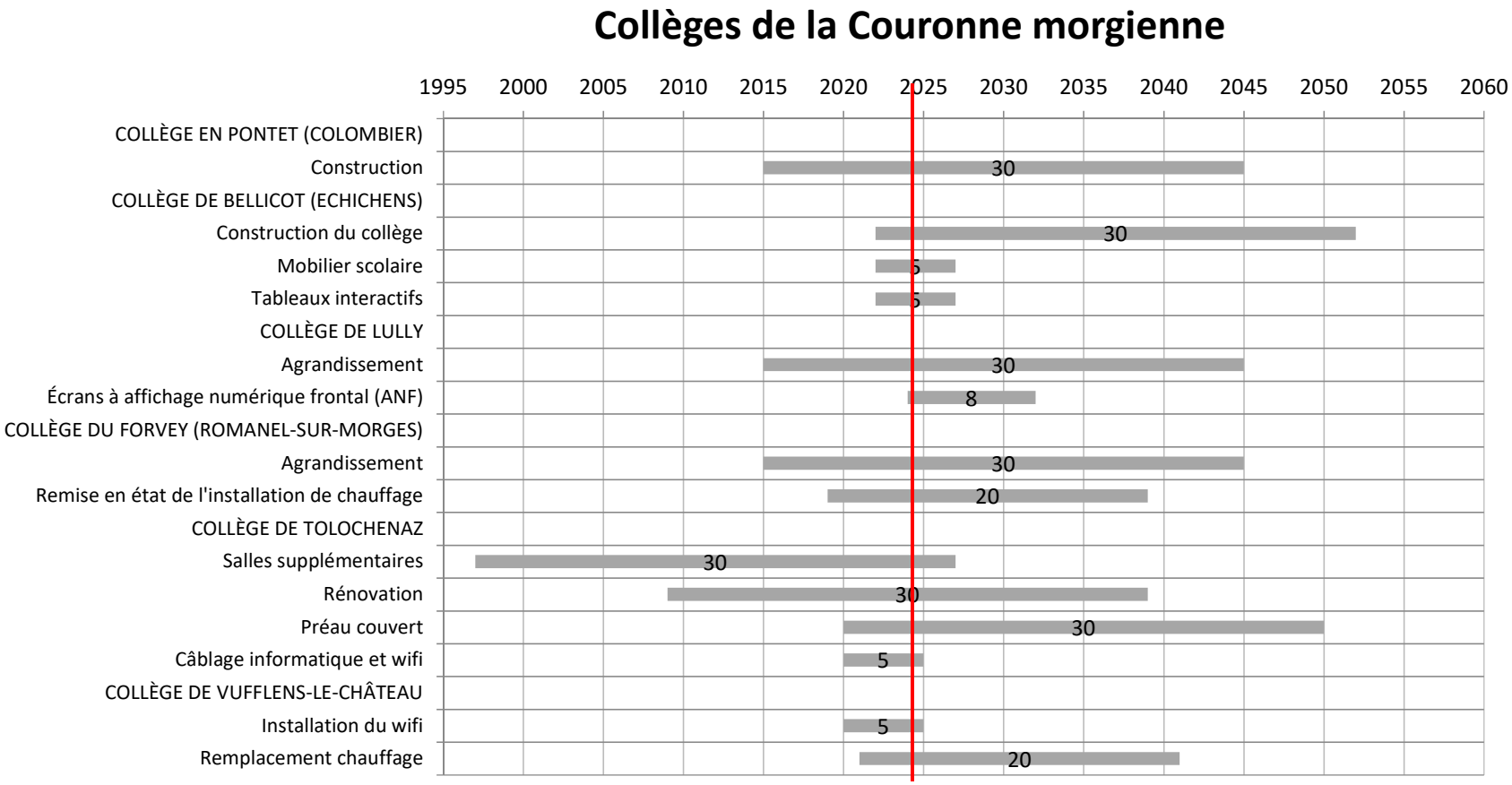
	BAREME	ANNEE	2024

	Nbre		Année	Investissement [CHF]	Durée	Echéance	A Amortissement [CHF]	B Intérêts fixes [CHF]	E Locations [CHF]
AUTRES LOCAUX	**3**			**2 091 934**			**69 882**	**17 177**	**-**
THEÂTRE DE BEAUSOBRE	1			**-**			**-**	**-**	**-**
…									
MAISON DE MAÎTRE DE LA GRACIEUSE	1			**-**			**-**	**-**	**-**
…									
CENTRE MARCEL BARBEY	1			**2 091 934**			**69 882**	**17 177**	**-**
Rénovation et transformation			2017	2 091 934	30	2046	69 882	17 177	

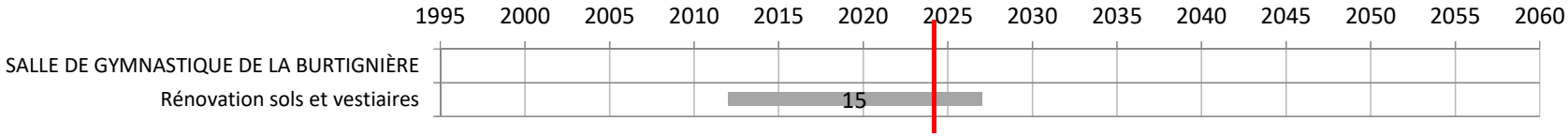
Remarques

Amortissements qui débutent en 2024
Amortissements qui terminent en 2024

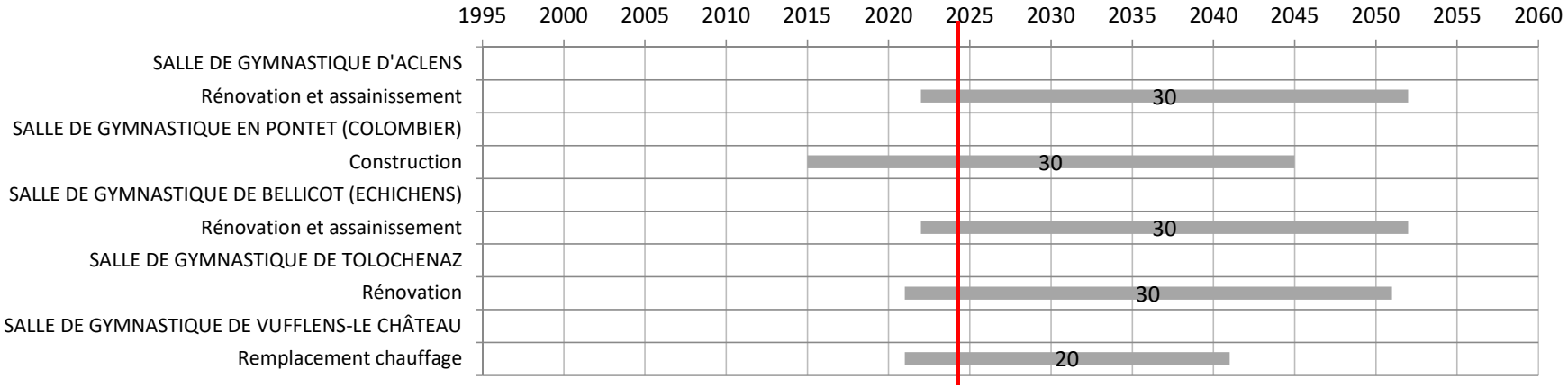

Collèges de Morges
1995
2000
2005
2010
2015
2020
2025
2030
2035
2040
2045
2050
2055
2060
COLLÈGE DE BEAUSOBRE I
Enveloppe
30
Chaufferie centrale
20
Infrastructure informatique et wifi
5
Classes provisoires modulaires
3
COLLÈGE DE BEAUSOBRE II
Chaufferie centrale
20
Infrastructure informatique et wifi
5
COLLÈGE DE LA BURTIGNIÈRE
Construction
30
Salle de sciences supplémentaire
30
Locaux de direction
20
Salle des maîtres
20
COLLÈGE DE CHANEL
Extension
30
Collège provisoire
30
COLLÈGE JACQUES-DUBOCHET
Construction
30
Mobilier Jacques-Dubochet
5
DÉPLOIEMENT ANF MORGES
Écrans à affichage numérique frontal (ANF)
8


Collèges de la Couronne morgienne
1995
2000
2005
2010
2015
2020
2025
2030
2035
2040
2045
2050
2055
2060
COLLÈGE EN PONTET (COLOMBIER)
Construction
30
COLLÈGE DE BELLICOT (ECHICHENS)
Construction du collège
30
Mobilier scolaire
6
Tableaux interactifs
6
COLLÈGE DE LULLY
Agrandissement
30
Écrans à affichage numérique frontal (ANF)
8
COLLÈGE DU FORVEY (ROMANEL-SUR-MORGES)
Agrandissement
30
Remise en état de l'installation de chauffage
20
COLLÈGE DE TOLOCHENAZ
Salles supplémentaires
30
Rénovation
30
Préau couvert
30
Câblage informatique et wifi
5
COLLÈGE DE VUFFLENS-LE-CHÂTEAU
Installation du wifi
5
Remplacement chauffage
20

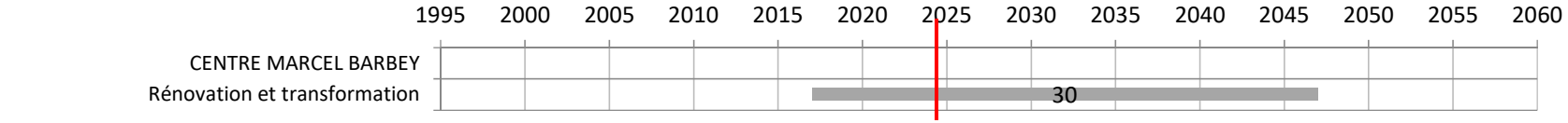
Salles de gymnastique de Morges



Salles de gymnastique de la Couronne morgienne

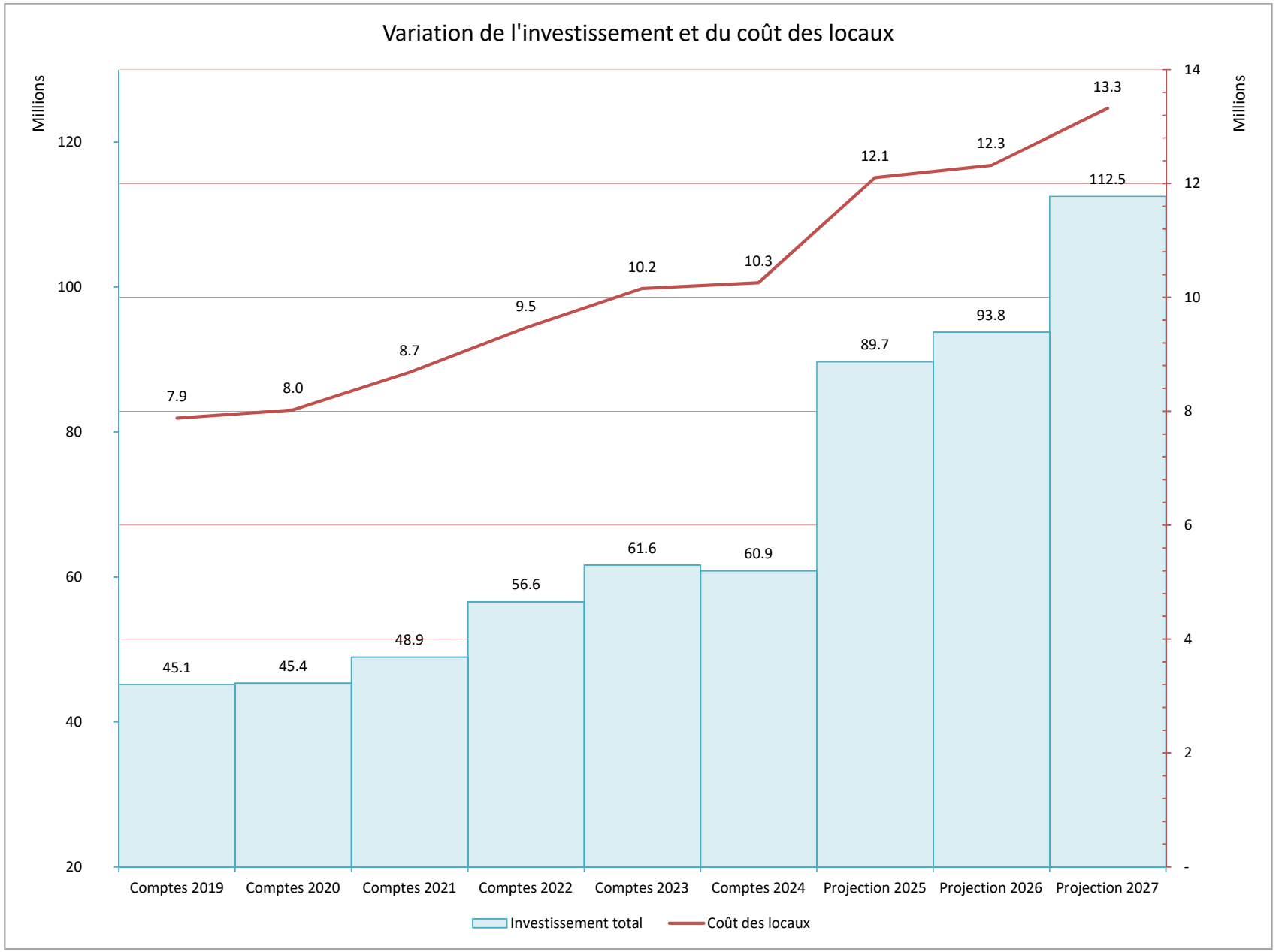


Autres locaux



IX. Projection de la variation de l'investissement et du coût des locaux au cours des prochaines années

	Commune	Bâtiment	Evolution des amortissements connus + estimation des nouveaux investissements (non confirmés)	Variation de l'investissement [CHF]	Investissement total [CHF]	Variation du coût des locaux [CHF]	Coût des locaux [CHF]	Variation
Comptes 2021	Morges	Jacques Dubochet	2021	3 561 386	48 929 133	-262 165	8 682 585	-2.9%
	Morges	Jacques Dubochet	Achat mobilier en 2020. Amortissement sur 5 ans dès 2021.					
	Morges	Bluard	Désaffection du collège en 2020. Remplacé par Jacques Dubochet.					
	Morges	Jardins	Désaffection du collège en 2020. Remplacé par Jacques Dubochet.					
	Tolochenaz	Collège	Suppression temporaire d'une classe dès 2021 (2-3 ans)					
	Tolochenaz	Salle polyvalente	Réfection. Amortissement commence en 2021.					
	Vufflens-le-Château	Production de chaleur	Changement de la production de chaleur. Amort. sur 20 ans dès 2021.					
	Morges	Beausobre : cabinet dentaire	Amortissement terminé en 2021					
	Aclens	Salle de gymnastique	Rénovation en 2021					
	Echichens	Collège de Bellicot : classe	Amortissement terminé en 2021					
	Echichens	Portakabins provisoires	Amortissement terminé en 2021					
	Echichens	Collège de Bellicot	Rénovation/agrandissement. Ouverture rentrée 2021-2022.					
	Echichens	Collège de Bellicot	Mobilier scolaire					
	Echichens	Collège de Bellicot	Tableaux interactifs					
	Lully	Collège : classe	Amortissement terminé en 2021					
	ASIME	Ecrans interactifs						
Comptes 2022	Aclens	Salle de gymnastique	Rénovation en 2021	7 653 874	56 583 007	784 483	9 467 068	9.0%
	Echichens	Collège de Bellicot	Rénovation/agrandissement. Ouverture rentrée 2021-2022.					
	Echichens	Collège de Bellicot	Mobilier scolaire					
	Echichens	Collège de Bellicot	Tableaux interactifs					
	Echichens	Salle de gymnastique	Location tente pour installation provisoire					
	Echichens	Salle de gymnastique	Rénovation. Ouverture automne 2021.					
Comptes 2023	Morges	Beausobre I	Classes provisoires - ouvertes en 2022	5 050 000	61 633 007	689 144	10 156 212	7.3%
	Morges	Chanel	Collège provisoire - ouvert en 2022					
Comptes 2024	Morges	Burtignière : salle des maîtres	Réaffectation nouvelle salle des maîtres	-766 670	60 866 337	102 043	10 258 255	1.0%
	Morges	Petit-Dézaley : enveloppe	Amortissement terminé en 2023					
	Morges	Écrans à affichage numérique frontal (ANF)	Equipement de toutes les classes dès 2023					
	Lully	Ecrans interactifs	Achat de 6 écrans en 2023					
2025	Morges	Beausobre I et II : infrastructure informatique et wifi	Amortissement terminé en 2024	28 813 456	89 679 793	1 844 263	12 102 518	18.0%
	Morges	Beausobre II	Classes d'éductations nutritionnelles					
	Morges	Beausobre II	Remplacement éclairages					
	Morges	Beausobre III	Remplacement éclairages vestiaires gym					
	Morges	Chanel	Rénovation/agrandissement					
	Morges	Petit-Dézaley	Remplacement éclairages					
	Tolochenaz	Collège : Câblage informatique et wifi	Amortissement terminé en 2024					
	Vufflens-le-Château	Collège : installation du wifi	Amortissement terminé en 2024					
2026	Morges	La Vogéaz	Assainissement énergétique	4 100 000	93 779 793	218 667	12 321 185	1.8%
	Morges	Maison de maître de la Gracieuse	Assainissement énergétique					
2027	Morges	Beausobre I - Administratif	Assainissement énergétique	18 750 000	112 529 793	1 000 000	13 321 185	8.1%
	Morges	La Burtignière	Assainissement énergétique					
	Morges	Gracieuse	Rénovation					


Variation de l'investissement et du coût des locaux
Millions
Millions
120
100
80
60
40
20
14
12
10
8
6
4
2
-
7.9
8.0
8.7
9.5
10.2
10.3
12.1
12.3
13.3
45.1
45.4
48.9
56.6
61.6
60.9
89.7
93.8
112.5
Comptes 2019
Comptes 2020
Comptes 2021
Comptes 2022
Comptes 2023
Comptes 2024
Projection 2025
Projection 2026
Projection 2027
Investissement total
Coût des locaux